

## Zápis z jednání obecního zastupitelstva 13. 5. 2020,

č. j. 3/2020

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Burešová Romana, Dopitová Ludmila, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Pinkava Josef, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří, Trunda Jan

Omluveni:

Neomluveni:

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Burešová Romana a Kejdová Jana

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo – AVJ-STAVBY s.r.o. Svitavy,
- Smlouva o dílo s firmou Němec a syn, Radišov – oprava 1. NP obecního úřadu,
- Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín,
- změna nájemní smlouvy na pronájem části p.č. 4299 v k.ú. Staré Město u M. Třebové,
- prodloužená Smlouva s T-Mobile – obecní telefony,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Skupin. vodovod Moravskotřebovska,
- autorský dozor na stavbu venkovní učebny,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Němec Luboš, Radišov.

2. Zhotovitel autobusové zastávky v Radišově.

3. Herní prvky na dětská hřiště v Radišově a Kolberku ve Starém Městě.

4. Zateplení stropu v Sokolovně.

5. Oprava světel v základní škole.

6. Odměna místostarostky.

7. Rozpočtové opatření obce č. 3.

8. Obecní byty v č.p. 239 Staré Město.

9. Vklad nové vodovodní přípojky do DSO Skupinový vodovod MT.

10. Podání soudní žaloby na splacení dluhu.

11. Pozemky:

- prodej pozemků p.č. 826/20 o výměře 21 m<sup>2</sup> a p.č. 826/22 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Radišov,
- prodej pozemku p.č. 2164/86 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
- prodej pozemků p.č. 2218/19 o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 4149/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
- pronájem části p.č. 5/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Petrušov,
- záměr na pronájem p.č. 160/2 o výměře 278 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
- odkup části pozemku č. 93/4 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové

12. Žádosti:

- o investiční dotaci na vodovodní vrt v Petrušově,
- o podporu provozu Linky bezpečí.

13. Různé:

- soudní Rozhodnutí – úhrada za vyklizení nebytového prostoru,
- zrušení dotačního programu PaK - budování infrastruktury cestovního ruchu,

- zaměstnání tří pracovníků na VPP na r. 2020,
- částečné prominutí nájmu restaurace č.p. 146 Staré Město,
- projekt na záchranu modráska černoskvvrnného skončil,
- oprava schodiště k č.p. 239 Staré Město,
- oprava elektrických rozvodů v č.p. 67 Staré Město,
- dluh za stočné proti ceně za odkup pozemku,
- zničení zeleně na Kolberku.

14. Diskuze + Závěr.

***Návrhy na doplnění programu:***

Starostka navrhla doplnit program jednání o body:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Luboš Němec, Radišov (do bodu 1)

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o bod Ad 1)

**Pro 9      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 1 bylo schváleno**

***Schválení programu jednání zastupitelstva:***

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženými změnami.

**Pro 9      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

***Ad 1) Smlouvy:***

***a) Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo - AVJ-STAVBY s.r.o. Svitavy.***

Starostka vysvětlila, že dodatek řeší prodloužení chodníku, úpravu nadjezdu u jednoho rodinného domu a úpravu studny, zemní práce pro veřejné osvětlení. Materiál na samotné veřejné osvětlení včetně stožárů na veřejné osvětlení obec zaplatila zvlášť. Celkové navýšení je více než 430 000 Kč.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo s firmou AVJ-Stavby s.r.o., Lanškrounská 404/36, 568 02 Svitavy, IČ: 03199339.

**Pro 9      Proti 0      Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

***b) Smlouva o dílo s firmou Luboš Němec, Radišov – oprava 1. NP obecního úřadu (+ cena IT rozvodů)***

Paní starostka informovala o výběr firmy a dále dodala, že práce na IT rozvodech prvním nadzemním podlaží obecního úřadu budou ve výši 27 146 Kč bez DPH a že po dobu opravy prvního nadzemního podlaží nepůjde rozhlas v celé obci.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na provedení zednických prací na prvním nadzemním podlaží obecního úřadu s firmou Luboš Němec, Radišov 66, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 73583065 za částku 286 110 Kč bez DPH.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**c) Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín**

Jedná se o pozemky 2164/18 a 2187/4 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové pro novostavbu RD, věcné břemeno je za částku 11 000 Kč bez DPH.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2018305/VB/01, Staré Město p.č. 129/1, SS100 knn s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 5 bylo schváleno**

**d) Změna nájemní smlouvy na pronájem části p.č. 4299 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu nájemní smlouvy ze dne 28.1.2016 na pronájem části pozemku p.č. 4299 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové z 600 m<sup>2</sup> na 180 m<sup>2</sup>.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 6 bylo schváleno**

**e) Prodloužená Smlouva s T-Mobile – obecní telefony.**

Rámcovou smlouvu o službách elektronických komunikací a o prodeji elektronických komunikačních zařízení a jejich příslušenství s T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681 se automaticky prodlužuje. Pro srovnání budou poptány ostatní operátoři, dle nabídek zastupitelstvo rozhodne.

**f) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti – Skupinový vodovod Moravskotřebovska**

Týká se parcel 2164/19, 272/2 a 4149 v k. ú. Staré Město.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti se Skupinovým vodovodem Moravskotřebovska, Nádražní 1430/60, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 7 bylo schváleno**

**g) Autorský dozor na stavbu venkovní učebny + poptávky na vybavení**

Smlouva na autorský dozor na akci Venkovní učebna ZŠ Staré Město nebyla od pana Kolkopa předložena. Starostka požádala o pověření k podpisu. Cena autorského dozoru vychází z ceny díla. Paní starostka dále uvedla, že paní ředitelka poptává vybavení učeben, včetně vycpanin.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starostky k podpisu smlouvy o autorském dozoru.

**Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1**

**Usnesení č. 8 bylo schváleno**

***h) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Luboš Němec, Radišov***

Zastupitelstvo bylo seznámeno se změnami, které proběhly v průběhu výstavby Venkovní učebny ZŠ Staré Město. Vícepráce se týkají toho, že zděná část bude nahrazena novou zděnou částí a změny rozvodu teplé vody. Méněpráce se týkají změny střešní krytiny.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo – Luboš Němec, Radišov. Vícepráce 89 634,47 Kč a méněpráce 98 535,33 Kč. Rozdíl činí – 8 900,86 Kč.

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 9 bylo schváleno**

***Ad 2) Zhotovitel autobusové zastávky v Radišově + smlouva***

Byly osloveny 4 firem. Nabídku poslala pouze 1 firma: Luboš Němec, Radišov. Dále byly projednány možnosti získání dotace. Zastupitele se dohodli, že před uzavřením Smlouvy o dílo bude zjištěno z jakých dotačních titulů by se dalo požádat o dotaci.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem stavby chodníku autobusové zastávky v Radišově firmu Luboš Němec, Radišov 66, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 73583065 za částku 1 075 372 Kč vč. DPH.

**Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 4**

**Usnesení č. 10 bylo schváleno**

***Ad 3) Herní prvky na dětská hřiště v Radišově a Kolberku***

Místostarostka seznámila s výběrem dodavatele herních prvků.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje dodavatele herních prvků firmu Dětská hřiště, Workout a Parkour František Smitka, Přívětice 101, 338 28 Radnice, IČ: 45399298 za částku 199 898,05 Kč vč. DPH do Radišova.

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 11 bylo schváleno**

#### **Ad 4) Zateplení stropu v Sokolovně**

Zastupitelé byli seznámeni se stavem stropu v Sokolovně, s návrhem zateplit strop foukanou pěnou a předejít tak úniku tepla. Nabídku předložila firma H&V IZOL s.r.o..

##### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitele zateplení stropu v Sokolovně firmu H&V IZOL s.r.o. – certifikovaná aplikační firma HONTER COMPANY S.R.O., Útěchov 69, 571 01 Útěchov s částkou 186 038 Kč vč. DPH.

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 12 bylo schváleno**

#### **Ad 5) Oprava světel v základní škole**

Na základě upozornění elektrikáře na havarijní stav světel v ZŠ, kde roční opravy činí cca 20 000 Kč, předložil nabídku na výměnu osvětlení ve 3 učebnách včetně snížení stropu akustickým kazetovým stropem s vestavěnými LED panely.

##### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pro opravu světel v ZŠ firmu ELMOS elektro s.r.o., Olomoucká 1241/30, 571 01 Moravská Třebová IČ: 28860489 v hodnotě 166 770 Kč bez DPH.

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno**

#### **Ad 6) Odměna místostarostky**

Paní starostka podala návrh na zvýšení platu místostarostky Ing. Heleny Gálové na 20 000 Kč měsíčně. Pan Pinkava vznesl návrh na odměňování místostarostky čtvrtletně po předložení seznamu odvedené práce.

##### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odměňování místostarostky Ing. Heleny Gálové čtvrtletně po předložení seznamu odvedené práce.

**Pro 4 Proti 4 Zdrželi se 1**

**Usnesení nebylo schváleno**

##### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení odměny místostarostky Ing. Heleny Gálové na 20 000 Kč měsíčně.

**Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 4**

**Usnesení č. 14 bylo schváleno**

**Ad 7) Rozpočtové opatření obce č. 3**

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 3 ze dne 13.5.2020.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 15 bylo schváleno**

**Ad 8) Obecní byty v č.p. 239 Staré Město.**

Zastupitelé byli seznámeni se současnou situací obecních bytů. V letošním roce končí udržitelnost, tzn. je třeba se zamyslet, jestli byty nechat v obecním majetku, nebo je prodat. O úpravě nájemní smlouvy bude rozhodnuto až po konzultaci s právníkem, zda-li je výhodnější doba určitá či neurčitá.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje ponechat byty v obecním majetku.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

**Usnesení č. 16 bylo schváleno**

**Ad 9) Vklad nové vodovodní přípojky do Skupinový vodovod Moravskotřebovska**

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje vklad nové vodovodní přípojky do Skupinový vodovod Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová v hodnotě 11 445,39 Kč včetně DPH.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 17 bylo schváleno**

**Ad 10) Podání soudní žaloby na splacení dluhu**

Bývalá nájemnice v bytě na zdravotním středisku [redacted] dluží obci nájemné a stočné. Právníkovi se nepodařilo bývalou nájemnici přimět k podpisu Dohody o splátkách.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje podání trestního oznámení proti [redacted] na vymáhání dluhu.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 18 bylo schváleno**

**11) Pozemky:**

a) **prodej pozemků p.č. 826/20 o výměře 21 m<sup>2</sup> a p.č. 826/22 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Radišov**

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků 826/20 o výměře 21 m<sup>2</sup> a p.č. 826/22 o výměře 58 m<sup>2</sup> v k.ú. Radišov, dle GP č. 126-006/2020, [redacted]

██████████ za cenu 45 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 19 bylo schváleno

*b) prodej pozemku p.č. 2164/86 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2164/86 o výměře 39 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové, dle GP č. 752-7/2020, ██████████ za cenu 90 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

*c) prodej pozemků p.č. 2218/19 o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 4149/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků p.č. 2218/19 o výměře 18 m<sup>2</sup> a p.č. 4149/2 o výměře 16 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové, GP 755-12/2020, ██████████ za cenu 90 Kč/m<sup>2</sup> včetně DPH.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

*d) pronájem části pozemku p.č. 5/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Petrušov*

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 5/1 o výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Petrušov ██████████

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

*e) záměr na pronájem p.č. 160/2 o výměře 278 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem pozemku p.č. 160/2 o výměře 278 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

**Ad 12) Žádosti:**

*a) o investiční dotaci na vodovodní vrt v Petrušově*

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o poskytnutí investiční dotace na vodovodní vrt v Petrušově ██████████, ve výši 30 000 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí investiční dotace na vodovodní vrt v Petrušově s [REDAKCE], ve výši 30 000 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 25 bylo schváleno

*b) o podporu provozu Linky bezpečí*

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení žádosti o podporu provozu Linky bezpečí dle obecních pravidel.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 26 bylo schváleno

**13) Různé:**

*a) Soudní Rozhodnutí – pokuta za prodlení s vyklizením nebytového prostoru*

Zastupitelstvo bylo informováno o rozhodnutí soudu ve prospěch obce o zaplacení dlužné částky ve výši 101 500 Kč od [REDAKCE], který provozoval Bistro na sportovním areále a nedodržel podmínky smlouvy. Dlužník též zaplatí náklady řízení.

*b) Zrušení dotačního programu Pardubického kraje – budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu*

Zastupitelstvo bylo informováno o zrušení dotace na opravu minigolfru z důvodu zrušení dotačních titulů, mj. i budování infrastruktury v oblasti cestovního ruchu. Obec tak opravu zaplatí v plné výši a to v částce cca 178 000 Kč vč. DPH.

*c) Zaměstnání tří pracovníků na VPP na rok 2020*

Zastupitelstvo bylo informováno o zaměstnání 3 pracovníků VPP, z toho 2 pracovníci na dobu 3 měsíců a 1 pracovník na 6 měsíců s dotací 15 000 Kč za měsíc.

*d) Částečné prominutí nájmu restaurace č.p. 146 Staré Město*

Paní starostka informovala zastupitelstvo o tom, že prominula povinu nájemného paní Ivaně Nečasové, která provozuje restauraci v č.p. 146 ve Starém Městě a to po dobu trvání nouzového stavu souvisejícího s COVID-19.

Paní Romana Burešová vznesla námitku a poukázala na úplné odpuštění nájmu v Moravské Třebové. Paní Ludmila Dopitová podala návrh na odpuštění nájmu v plné výši po dobu trvání nouzového stavu.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje úplné prominutí nájmu po dobu trvání nouzového stavu restauraci č.p. 146 Staré Město.

Pro 3 Proti 2 Zdrželi se 4

Usnesení nebylo schváleno



**e) Projekt na záchranu modráska černoskvrného skončil**

Zastupitelstvo bylo informováno o ukončení projektu společnosti DAPHNE na údržbu místa na Kolberku, kde se vyskytuje modrásek černoskvrný. Projekt měl zajistit údržbu po dobu 5 let. Starostka vyzvala zastupitele k zamyšlení, jak tuto situaci řešit. Ideální případ by byl nechat místo spásat ovce.

**f) Oprava schodiště k č.p. 239 Staré Město + zastřešení**

Zastupitelstvo bylo informováno o stavu schodiště u domu č.p. 239. Schodiště je v havarijním stavu, rozpadá se, je třeba ho opravit a zamyslet se nad vhodným řešením schodiště a možného přístřešku, včetně vchodových dveří s ohledem na vzhled budovy.

**g) Oprava elektrických rozvodů v č.p. 67 Staré Město**

Paní starostka informovala o špatném stavu elektrických rozvodů v bytech v č.p. 67 a předložila návrh na opravu od [REDAKCE]. Pan Šmída uvedl, že pro každou bytovou jednotku bude rozvaděč a že elektrické vedení bude vedeno v lištách.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu špatných elektrických rozvodů v č.p. 67 Staré Město firmou ELMOS - elektro s.r.o., Olomoucká 1241/30, 571 01 Moravská Třebová IČ: 28860489 v hodnotě 88 900 Kč bez DPH.

**Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0**

**Usnesení č. 27 bylo schváleno**

**h) dluh na stočném proti ceně za odkup pozemku**

Starostka seznámila zastupitele s dluhem na stočném v domě č.p. 193. Obec chce vyřešit koupi pozemku, který je přístupovou cestou ke garážím za domem č.p.239, vlastníkem části přístupového pozemku je pan Grunta. Ten s odprodejem souhlasí. Nabídl ovšem jen část pozemku, ale sám požaduje odkup obecních pozemků kolem svého domu. Možnosti budou projednány.

**ch) Zničení zeleně na Kolberku**

Starostka seznámila s postupem zničené zeleně na Kolberku. Věc byla předána Policii ČR.

**Starostka dále dává na vědomí:**

- Je třeba opravit komunikaci v Bílé Studni
- Uvažuje se o pořízení platebního terminálu na obecní úřad

**Ad 14) Diskuze + Závěr**

O slovo se přihlásila [redacted] předložila článek D35 z novin 5 plus 2 str.3 na základě, kterého požádala zastupitelstvo, aby se spojilo s Regionální agrární komorou Pardubického kraje v souvislosti s plánovanou odpočívku u budoucí D35.

**Závěr 20:05 hod.**


**Zápis byl vyhotoven dne: 20.5.2020**

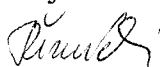
Zapisovatel: Ing. Helena Gálová



Ověřovatelé:

..... dne .....  
Romana Burešová

 ..... dne 20.5.2020  
Jana Kejdová

Starostka:  ..... dne 20.5.2020  
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno dne 22.5.2020



OBECNÍ ÚRAD  
STARÉ MĚSTO