

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 1. 10. 2025

č. j. 8/2025

I.) ZAHÁJENÍ: 17:00 hod.

Přítomni: Burešová Romana, Buriánek Martin, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří, Ing. Báča Petr přišel v 17:08

Omluveni: David Roman, Kozák Martin

Neomluveni:

Starostka oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu a pro případné zpřístupnění na obecním úřadě.

Romana Burešová oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Dodatek ke Smlouvě o svozu a využití bioodpadu – Hanácká zem. spol. Jevíčko,
- Dodatek ke Smlouvě o dílo – David Richter, Chocně,
- Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku – Region MTJ,
- Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu.

2. Schválení výběrového řízení na zhotovitele cyklostezky + smlouva.

3. Cenová nabídka na opravu krytiny na střeše základní školy – Petr Smékal, M. Třebová.

4. Rozpočtové opatření obce.

5. Pozemky:

- záměr na prodej části pozemku p.č. 138 zahrada a části pozemku p.č. 1215 trvalý travní porost v k.ú. Radišov,
- prodej pozemku p.č. 5089 o výměře 558 m² trvalý travní porost v k.ú. Staré Město u M. Třebové,
- prodej pozemku p.č. 2490/6 o výměře 133 m² ostatní plocha v k.ú. Staré Město u M. Třebové,
- pronájem části pozemku p.č. 4270 o výměře cca 15 m² v k.ú. Staré Město u M. Třebové.

6. Žádosti:

- o přijmutí finančního daru pro ZŠ – DST AUTO s.r.o., Praha,
- o výměnu kuchyňské linky v bytě č.p. 239 ve Starém Městě.

7. Různé:

- informace o financování nepedagogických zaměstnanců ZŠ a MŠ Staré Město,
- informace o aktualizaci systému GObec,
- informace o provedené kontrole VZP,
- informace o opravě kanálů firmou POKLOPSYSTÉM, Hradec,
- informace o podepsání Dodatku s firmou TextilEco.

8. Diskuze + Závěr.

Schválení programu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 1) Smlouvy:

a) *Dodatek ke Smlouvě o svozu a využití bioodpadu – Hanácká zemědělská společnost Jevíčko*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek ke Smlouvě o svozu a využití bioodpadu s Hanáckou zemědělskou společností Jevíčko, a.s., Třebovská 713, 569 43 Jevíčko, IČ: 48173053.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

b) *Dodatek ke Smlouvě o dílo – David Richter, Choceň*

Jedná se o projektovou dokumentaci na opravu komunikace na Bílé Studni. Projekt je hotový čeká se na vyjádření životního prostředí na ORP, mají na to měsíc, tj. do 19. 10. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek ke Smlouvě o dílo s panem Davidem Richterem, Topolová 1757, 565 01 Choceň, IČ: 88870103 s termínem do 31. 10. 2025.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

c) *Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku – Region MTJ*

Jedná se o 10 sad pivních setů v celkové částce 55 632 Kč. Z toho dotace POV je ve výši 14 710 Kč a zbývající část uhradí obec 40 922 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku s Regionem Moravskotřebovska a Jevíčka, nám. T. G. Masaryka 29/35, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 69834458 ve výši 40 922 Kč.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

d) Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu s XX XX XXXX, Staré Město 239, 569 32 Staré Město, s prodloužením doby nájmu do 31. 12. 2026.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ing. Báča Petr přišel v 17:08.

Ad 2) Schválení výběrového řízení na zhotovitele cyklostezky + smlouva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provedení elektronického výběrového řízení na zhotovitele cyklostezky.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu s firmou AUTHORIA, s.r.o., Univerzitní 232/16, 779 00 Olomouc, IČ 27728439, kdy za částku 54 000 Kč bez DPH a dalších mimořádných nákladů provede elektronické výběrové řízení na zhotovitele cyklostezky.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Starostka sdělila, že odvolává své vyjádření z minulého zastupitelstva, když řekla, že v případě neobdržení dotace na cyklostezku si obec vezme úvěr.

Ing. Petr Báča upozornil, aby ve výzvě byla informace, že cyklostezka se bude realizovat pouze v případě schválení dotace.

Ad 3) Cenová nabídka na opravu krytiny na střeše základní školy – Petr Smékal, M. Třebová

Na budově ZŠ byla provedena kontrola okapů, bylo zjištěno, že je třeba přeshroubovat šablony hliníkové krytiny, a přitom budou opraveny i špatné okapy.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje cenovou nabídku na opravu krytiny na střeše základní školy od pana Petra Smékala, Zahradnická 1113/20, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 76553167 v částce 216 000 Kč bez DPH.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 4) Rozpočtové opatření obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5 ze dne 1. 10. 2025.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 5) Pozemky:

- a) *záměr na prodej části pozemku p.č. 138 zahrada a části pozemku p.č. 1215 trvalý travní porost v k.ú. Radišov***

Starostka navrhuje část pozemků č. 138 a p.č. 1215 prodat a část pozemku č. 138 dát jen do pronájmu z důvodu existence veřejného kanalizačního řadu v tomto pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části pozemku p.č. 138 zahrada a části pozemku 1215 trvalý travní porost v k.ú. Radišov a současně záměr na pronájem části pozemku p.č. 138 v k.ú. Radišov.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

- b) *prodej pozemku p.č. 5089 o výměře 558 m² trvalý travní porost v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové***

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 5089 o výměře 558 m² trvalý travní porost v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové firmě AGRONA Staré Město, a.s., Staré Město 5, 569 32 Staré Město, IČ: 25291394, za částku 25 Kč/m². Poplatky spojené s prodejem uhradí kupující.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

- c) *prodej pozemku p.č. 2490/6 o výměře 133 m² ostatní plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 2490/6 o výměře 133 m² TTP v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové XX XX XXX, Staré Město XXX, 569 32 Staré Město, za částku 400 Kč/m². Poplatky spojené s prodejem uhradí kupující.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

- d) *pronájem části pozemku p.č. 4270 o výměře cca 15 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p.č. 4270 o výměře cca 15 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové XX XXX XXX, Staré Město XXX, 569 32 Staré Město.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 6) Žádosti:

- a) *o přijmutí finančního daru pro ZŠ od DST AUTO s.r.o., Praha*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o přijmutí finančního daru pro Základní školu a mateřskou školu Staré Město, okres Svitavy, Staré Město 64, 569 32 Staré Město, IČ: 75001861 od DST AUTO s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha, IČ: 01696661 v hodnotě 7 000 Kč.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

- b) *o výměnu kuchyňské linky v bytě č.p. 239 ve Starém Městě*

XX XXXXX žádá o výměnu kuchyňské linky a lina v kuchyni bytu v č.p. 239 ve Starém Městě.

Proběhla kontrola bytu panem Lubošem Fiebichem, který shledal, že linka je funkční, sice vzhledově zastaralá, ale precizně udržovaná. Připraví nabídku na novou kuchyňskou linku a poté se zastupitelstvo domluví.

Paní Burešová se dotázala na cenu nájmu. V současné době je cca 70 Kč/m². Starostka dále konstatovala, že na školení starostů, které proběhlo minulý týden, byla uváděna cena pronájmu bytových prostor na malých obcích ve výši cca 120 Kč/m².

Ad 7) Různé:

a) informace o financování nepedagogických zaměstnanců ZŠ a MŠ Staré Město

Starostka a účetní obce se sešly s paní ředitelkou a společně problematiku financování nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ od roku 2026 probraly. Jsou 4 způsoby, jak se dá financovat. Starostka se domluvila, že nepedagogičtí pracovníci by zůstali zaměstnanci školy, opravy a údržbu zahrad již delší dobu provádí zaměstnanci obce. Od Města Moravská Třebová byla doručena predikce výnosů v roce 2026 ve výši 4,5 mil. Kč, kdy se jedná o pouhý odhad. Finanční výbor na svém jednání v listopadu připraví finanční návrh do rozpočtu na rok 2026.

b) informace o aktualizaci systému GObec

Je třeba aktualizovat/doplnit pasport do systému GObec a následně vložit do digitálně technické mapy za částku 44 044 Kč včetně DPH.

c) informace o provedené kontrole VZP

Při kontrole nebyly zjištěny žádné závazky ani jiné evidenční nedostatky.

d) informace o opravě kanálů firmou POKLOPSYSTÉM, Hradec

Proběhla výměna a úprava tří kanalizačních poklopů za cenu cca 59 000 Kč.

e) informace o podepsání Dodatku s firmou TextilEco

Dodatek byl starostkou podepsán.

Starostka informovala o oznámeních od stavebního úřadu v Moravské Třebové o zahájených řízeních:

- na odstranění budovy č.p. 146
- stavbu nového bytového domu místo č.p. 146
- rekonstrukce silnice Staré Město

Ad 8) Diskuze

Paní Burešová se dotázala na řešení poškozených chodníků směr Kolberk v souvislosti s ukládáním kabelů vn do místní komunikace. Starostka tuto situaci řeší se stavbyvedoucím realizační firmy.

Paní Burešová sdělila, že XX XXX požádal místostarostu Moravské Třebové Mgr. Dokoupila, aby ve zpravodaji zveřejnil skutečnost, že již podruhé byl na Zvonkovém vrchu zanechán nepořádek, zřejmě po návštěvnicích z Moravské Třebové. Pan místostarosta přislíbil zveřejnění.

Paní Burešová informovala o monitoringu zápachu:

V měsících červen a červenec 2025 proběhla po dohodě s panem Hájkem z firmy Drupork Svitavy a.s. na farmě ve Starém Městě a Spolkem „Za kvalitnější život v naší obci, z.s.“ odstávka přidávání přípravků do krmiva a kejdy.

V měsících červenec a srpen 2025 jsme společně s občany prováděli monitoring zápachu.

Z celkového počtu 240 ks letáků roznesených po obci Staré Město, se nám vrátilo 40 ks vyplněných. Není to sice vysoký počet, nicméně pro základní analýzu intenzity zápachu je zcela dostačující.

Sběr vyplněných letáků probíhal do 14. 9. 2025, ale do 26. 9. 2025 nám ještě přicházely letáky od opozdílů.

V současné době hodnoty z protokolů analyzujeme a zpracováváme. Společnost Drupork a.s. jsme informovali o ukončení monitoringu a požádali o schůzku s vedením, na které výsledky odprezentujeme a budeme jednat o dalším postupu. Z toho důvodu bychom chtěli o výsledcích nejprve informovat vedení společnosti Drupork a teprve následně občany.

Ověřili jsme si také, že problematika zápachu není občanům lhostejná, a ne všichni se hodlají smířit s tvrzením, že s tím nelze nic dělat. To nám dává motivaci i smysl v naší práci pokračovat.

Všem zúčastněným děkuje Spolek Za kvalitnější život v naší obci z.s.

Ad 9) Závěr v 17:45 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 8. 10. 2025

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Jana Kejdová

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 8. 10. 2025

Sejmuto: