

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 3. 6. 2026

č. j. 4/2026

I.) ZAHÁJENÍ: 17:03 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Buriánek Martin, Kejdová Jana, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni: Burešová Romana, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kozák Martin

Neomluveni:

Starostka oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu a pro případné zpřístupnění na obecním úřadě.

Ing. Petr Báča oznámil, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Bc. Hana Mausová

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Dohoda o náhradě – ŘSD Správa Pardubice.

2. Projednání nadzemního vedení optického kabelu - CETIN.

3. Schválení výběrového řízení na demolici domu č.p. 146 Staré Město.

4. Schválení poptávky na zhotovení realizační PD na výstavbu BD č.p. 146 SM.

5. Oprava cesty p.č. 2181 ve Starém Městě.

6. Rozpočtové opatření obce.

7. Poplatek za čištění odpadních vod.

8. Pozemky:

- záměr na prodej části pozemku p.č. 1268/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Radišov,
- záměr na prodej pozemku p.č. 826/29 o výměře 469 m² v k.ú. Radišov,
- záměr na prodej pozemku p.č. 604/6 o výměře 29 m² v k.ú. Petrušov,
- informace o pozemcích u č.p. 193 ve Starém Městě.

9. Různé:

- informace o poskytnuté dotaci od SFDI na stavbu cyklostezky,
- informace o archeologickém dohledu na stavbách – komunikace Bílá Studně a cyklostezka.

10. Diskuze + Závěr.

Schválení programu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 1) Smlouvy:

a) Dohoda o náhradě – ŘSD Správa Pardubice

Jedná se o přeložku meliorace na p.č. 4637 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové, za jednorázovou úhradu 10 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dohodu o náhradě č. dohody: 11MP-004502 s Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. Správou Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, IČ: 65993390.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

2) Projednání nadzemního vedení optického kabelu - CETIN

Firma CETIN má v úmyslu při výstavbě cyklostezky přiložit optický kabel z Moravské Třebové do Starého Města k rozvedení po obci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený záměr společnosti CETIN uskutečnit na území obce Staré Město výstavbu optické sítě umístěním podzemního či nadzemního vedení, jednorázově či po jednotlivých etapách. Dále schvaluje, že součet jednorázových úplat, které společnost CETIN bude dle smluv o zřízení služebnosti nebo smluv o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti povinna zaplatit obci za zřízení služebnosti k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Staré Město pro zajištění práv společnosti CETIN užívat nemovité věci ve vlastnictví obce Staré Město k umístění a provozování podzemního či nadzemního vedení nebude vyšší než 10 000 Kč. Poplatek za zábory veřejného prostranství při případné realizaci projektu bude účtován jednorázovou částkou za celý projekt ve výši do 1 000 Kč.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3) Schválení výběrového řízení na demolici domu č.p. 146 Staré Město

Paní starostka opět oslovila firmu AREA 2000, s.r.o., aby nám připravila výzvu na výběrové řízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výzvu na výběrové řízení na demolici domu č.p. 146 Staré Město.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4) Schválení poptávky na zhotovení realizační PD na výstavbu BD č.p. 146 SM

Byla nám doporučena poptávka aspoň pěti firem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poptávku na zhotovení realizační projektové dokumentace na výstavbu bytového domu č.p. 146 Staré Město.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu AREA 2000 s.r.o., Riegrova 46, 572 01 Polička, IČ: 25937774 jako administrátora přípravy výběrového řízení na demolici domu č.p. 146 za částku 30 000 Kč bez DPH a na administraci poptávky na zhotovení realizační projektové dokumentace na výstavbu bytového domu č.p. 146 Staré Město do částky 20 000 Kč bez DPH.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje hodnotící komisi pro výběrové řízení na demolici domu č.p. 146 Staré Město ve složení: Jiří Šmída, Jarmila Řezníčková a Martin Buriánek.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 5) Oprava cesty p. č. 2181 ve Starém Městě

Jedná se o opravu místní komunikace p.č. 2181, která byla zničena při opravě veřejného osvětlení. Paní starostka poptala 3 firmy. Přišly tyto cenové nabídky: Luboš Majer Hradec Králové s částkou 765 187, 21 Kč., ADISPRO s.r.o. Lubná s částkou 757 419, 58 Kč a ZEDOSPOL s.r.o. Mladějov na Moravě s částkou 726 542 Kč. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Ing. Petr Báča se zeptal na rozsah opravy, paní starostka odpověděla, že cesta bude zpevněna kamenivem a poté budou položeny dvě vrstvy asfaltobetonu, do dolní části bude vložen odvodňovací žlab, který bude napojený na dešťovou kanalizaci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu místní komunikace p.č. 2181 ve Starém Městě od firmy ZEDOSPOL s.r.o., Mladějov na Moravě 6, 569 32 Mladějov na Moravě, IČ: 28296621 za částku 726 542 Kč s DPH.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 6) Rozpočtové opatření obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 3-2026 ze dne 3. 6. 2026.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 7) Poplatek za čištění odpadních vod

Starostka navrhla, aby se od 3. 6. 2026 částka zvýšila na 300 Kč/m³ bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za čištění odpadních vod ve výši 300 Kč/m³ bez DPH s platností od 3. 6. 2026.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 8) Pozemky:

a) *záměr na prodej části pozemku p.č. 1268/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Radišov*

Občan si chce od obce odkoupit část pozemku, kterou má zaplacenou a již se o ni léta stará. Požádal si o příslib prodeje, aby si mohl nechat v případě kladného stanoviska vyhotovit geometrický plán na oddělení části pozemku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příslib prodeje části pozemku p.č. 1268/1 o výměře cca 90 m² v k.ú. Radišov.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

b) *záměr na prodej pozemku p.č. 826/29 o výměře 469 m² v k.ú. Radišov*

Občan si nechal udělat geometrický plán, jedná se o narovnání vlastnických vztahů, část obecního pozemku se nachází mezi pozemky občana. Pan Šmída upozornil, že když jsme od tohoto občana chtěli odkoupit pozemek podél vodní nádrže, s prodejem nesouhlasil. Pan Šmída navrhl směnu za část pozemku podél vodní nádrže. Navrhl hlasování odložit a zjistit, zda by byla vůle k prodeji, pozemek u vodní nádrže je ve vlastnictví více vlastníků.

c) *záměr na prodej pozemku p.č. 604/6 o výměře 29 m² v k.ú. Petrušov*

Je již zpracován geometrický plán a jedná se o výklenek u domu, který občan využívá jako parkoviště, ale je ve vlastnictví obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 604/6 o výměře 29 m² v k.ú. Petrušov dle GP č. 198-278/2026.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

d) *informace o pozemcích u č.p. 193 ve Starém Městě*

Starostka informovala, že se změnil majitel večerky ve Starém Městě. Obec s novým vlastníkem nyní jedná o prodeji větší plochy pozemku, za tento prodej by nový majitel chtěl svůj pozemek rozšířit o pozemek za zpevněným parkovištěm. Až bude nový vlastník zapsán v katastru nemovitostí, obec připraví geometrický plán, aby mohl být prodej uskutečněn.

Ad 9) Různé:

a) Informace o poskytnuté dotaci od SFDI na stavbu cyklostezky

Došly informace od SFDI a obec požádala o smlouvu na poskytnutí dotace. Státní pozemkový úřad připravuje výběrové řízení na realizaci SO-100 Polní cesta v délce 143 m, které vyplývá z plánu společných zařízení při komplexních pozemkových úpravách.

b) Informace o archeologickém dohledu na stavbách – komunikace Bílá Studně a cyklostezka

U Regionálního muzea v Litomyšli bylo požádáno o archeologický dohled u obou staveb za částku do 49 000 Kč.

c) Informace o bezplatném stravování pro děti v ZŠ a MŠ Staré Město

ZŠ a MŠ Staré Město si žádá o dotaci a zřizovatel musí dát souhlas.

d) Informace o počtu volených zastupitelů na další volební období

Starostka informovala o možnosti změnit stávající počet volených zastupitelů na další volební období, pokud se neodhlasuje jiný počet, zůstává počet stávající, tedy devět členů zastupitelstva.

Ad 10) Diskuze:

O slovo se nikdo nepřihlásil. Starostka pouze informovala zastupitele o nutnosti svolat mimořádné jednání zastupitelstva v červnu/červenci, aby byl schválen zhotovitel demolice domu č.p. 146 Staré Město a zhotovitel realizační projektové dokumentace na nový bytový dům č.p. 146 Staré Město. Možné datum mimořádného zasedání by bylo 29. 6. 2026.

Ad 11) Závěr 17:40 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 9. 6. 2026

Zapisovatel: Bc. Hana Mausová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Jana Kejdová

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 10. 6. 2026

Sejmuto: