

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 5. 11. 2025

č. j. 9/2025

I.) ZAHÁJENÍ: 17:00 hod.

Přítomni: Burešová Romana, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří, Ing. Báča Petr přišel v 17:19

Omluveni: Buriánek Martin, Kozák Martin

Neomluveni:

Starostka oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu a pro případné zpřístupnění na obecním úřadě.

Romana Burešová oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Státní poz. úřad,
- Smlouva o zřízení užívacího práva – SÚS Pardubického kraje,
- Kupní smlouva – Ředitelství silnic a dálnic s.p., Praha.

2. Cena za čištění odpadních vod na obecní ČOV.

3. Místní poplatek za odpady v roce 2026 + OZV.

4. Vydání Změny č. 2 Územního plánu Staré Město.

5. Úprava podmínek spolupráce – TextilEco a.s., Boskovice.

6. Plán inventur na rok 2025.

7. Žádosti:

- o neinvestiční dotaci na rok 2026 – Charita Moravská Třebová, Oblastní charita Polička, Salvia Svitavy,
- o doplacení poskytnuté neinvestiční dotace na výměnu vodovodního řadu dle skutečnosti.

8. Různé:

- informace o případném odkupu nemovitosti č.p. 40 v Radišově,
- informace o č.p. 146 ve Starém Městě,
- informace o připravovaném kalendáři na rok 2026.

9. Diskuze + Závěr.

Schválení programu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 1) Smlouvy:

a) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Státní poz. úřad

Jedná se o dodatek týkající se přípravy projektové dokumentace ke kanalizaci směrem k Dětrichovu, upřesňuje trasu splaškové kanalizace přes pozemky SPÚ.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s Krajským pozemkovým úřadem pro Pardubický kraj, B. Němcové 231, 530 02 Pardubice, IČ: 01312774.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

b) Smlouva o zřízení uživatelského práva – SÚS Pardubického kraje

Kanalizace směrem k Dětrichovu bude vedena v trase stávající silnice. Správa komunikací stanovila poplatek ve výši 178 450 Kč bez DPH, který umožní obci umístit kanalizaci do tělesa silnice v úseku mezi zastavěnou částí obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení uživatelského práva se Správou a údržbou silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 00085031.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

c) Kupní smlouva – Ředitelství silnic a dálnic s.p., Praha

Jedná se o kupní smlouvu na odkoupení pozemků určených pro budoucí vybudování odpočívky. Obec zajistí zpracování vlastního znaleckého posudku k určení ceny pozemků.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování vlastního znaleckého posudku k určení ceny pozemků určených pro budoucí vybudování odpočívky u D35.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 2) Cena za čištění odpadních vod na obecní ČOV

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje za čištění odpadních vod na obecní ČOV cenu 400 Kč/m³ pro občany bez trvalého pobytu v obci a mimo územní lokalitu Starého Města.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 3) Místní poplatek za odpady v roce 2026 + OZV

Starostka navrhla zvýšit poplatek za odpad pro rok 2026 na 900 Kč/občana. Důvodem je růst nákladů, zejména zvýšení poplatků za uložení odpadu a bioodpadu.

Celkové skutečné náklady na odpadové hospodářství dosahují v roce 2025 částky cca 950 Kč na jednoho občana. Do uvedených nákladů není započítána práce obecních zaměstnanců. V roce 2025 byl poplatek 800 Kč na jednoho občana.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje místní poplatek za odpady v roce 2026 ve výši 900 Kč.

Pro 5 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obecně závaznou vyhlášku obce Staré Město o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 4) Vydání Změny č. 2 Územního plánu Staré Město

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Staré Město s určeným zastupitelem – starostkou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu č. 2 Územního plánu Staré Město formou opatření obecné povahy.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ing. Petr Báča přišel v 17:19.

Ad 5) Úprava podmínek spolupráce – TextilEco a.s., Boskovice

Firma požaduje upravení ceny na 20 000 Kč ročně za jeden kontejner a to od 1. 1. 2026. Obec má zákonnou povinnost zajistit sběr textilu. Obec má v současné době od firmy zapůjčeny 3 kontejnery. Zastupitelé navrhuji ponechat dva kontejnery na textil.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ponechání 2 kontejnerů na textil od firmy TextilEco a.s. Dřevařská 1418/17, 680 01, Boskovice, IČ: 28101766 za částku 20 000 Kč/kontejner s platností od 1. 1. 2026.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 6) Plán inventur na rok 2025

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur na rok 2025.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 7) Žádosti:

a) o neinvestiční dotaci na rok 2026 – Charita Moravská Třebová, Oblastní charita Polička, Salvia Svitavy

Salvia Svitavy si požádala o částku 10 500 Kč na rok 2026.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o neinvestiční dotaci na rok 2026 Středisku sociálních služeb Salvia, z.ú., Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy, IČ: 03017621 na osobní asistenci a odborné sociální poradenství, ve výši 10 500 Kč.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Charita Moravská Třebová požádala o částku 176 000 Kč. Starostka navrhla ponechat stejnou částku jako v letošním roce tj. 30 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o neinvestiční dotaci na rok 2026 Charitě Moravská Třebová, Kostelní nám. 24/3, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 65189418 na provoz sociálních služeb, ve výši 30 000 Kč.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Oblastní charita Polička si požádala o částku 20 000 Kč. Starostka navrhla částku ponechat stejnou jako v letošním roce tj. 3 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o neinvestiční dotaci na rok 2026 Oblastní charitě Polička, Vrchlického 16, 572 01 Polička, IČ: 49325515 na provoz sociálních služeb, ve výši 3 000 Kč.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

b) o doplacení poskytnuté neinvestiční dotace na výměnu vodovodního řadu dle skutečnosti

Vzhledem k tomu, že skutečné náklady na výměnu vodovodního řadu od č.p. 248 po č.p. 228 ve Starém Městě přesáhly původní předpoklad, žádá Skupinový vodovod Moravskotřebovska o navýšení poskytnuté dotace o 1 108 Kč s úhradou nejpozději do 30. 11. 2025.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplacení poskytnuté neinvestiční dotace na provedení stavby, na úhradu TDI stavby a PD na stavbu „Výměna vodovodu Staré Město od č.p. 248 po č.p. 228“ a PD na stavbu „Výměna vodovodu Staré Město – od VDJ po točnu“. Doplacení částky 1 108 Kč Skupinovému vodovodu Moravskotřebovska, Nádražní 1430/6, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 72053453.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Ad 8) Různé:

a) informace o případném odkupu nemovitosti č.p. 40 v Radišově

Starostka informovala, že obdržela podnět od občana na odkup této nemovitosti. Vyzvala zastupitele k zamyšlení.

b) informace o č.p. 146 ve Starém Městě

Stavební úřad zahájil řízení o demolici domu, v rámci toho se ozval většinový vlastník sousedního domu, s obavou o možné poškození jeho části. Stavební úřad provedl místní šetření a svolal schůzku za účasti obce a statika. Většinový vlastník sousední nemovitosti se ze schůzky omluvil. Ze společné schůzky vyplynulo, že povinnost údržby sousedního domu nemá obec, ale jeho vlastníci.

c) informace o připravovaném obecním kalendáři na rok 2026

Místostarostka informovala o přípravě obecního kalendáře na rok 2026 s tematikou obecních akcí.

Ad 9) Diskuze

Ing. Petr Báča řekl, že v zápise z jednání zastupitelstva ze dne 2. 10. 2025 nebyla jeho připomínka správně formulována. Proto žádá o její upřesnění, a to:

Ing. Petr Báča se dotázal, jestli ve výzvě na výběrové řízení na zhotovitele cyklostezky bude možnost zrušit výběrové řízení v případě nepřidělení dotace, abychom se v takovém případě mohli rozhodnout, jestli budeme pokračovat bez dotace nebo ne.

Paní Burešová se dotázala, zda byla podána výpověď Agroně na pozemky pod budoucí cyklostezkou. Starostka sdělila, že výpověď je podaná.

Starostka se dotázala na výsledek monitoringu „Společně proti smradu“ a jak se bude postupovat dál. Paní Burešová sdělila, že nezná podrobnosti, protože se to řeší Bc. Havránek sám jako předseda spolku.

Paní XXXX XXXXXXXX se dotázala, jak nám VHOS, a.s. Moravská Třebová vykompenzuje poruchu přechlorování vody, někteří občané z toho měli kožní problémy. Starostka se zeptala, zda tito občané informovali VHOS o těchto skutečnostech, protože tyto skutečnosti řeší.

Paní XXXX XXXXXXXX upozornila na přeplněné kontejnery u hřbitova. Vyzvala, aby Obec posílila počet nádob na odpad na dušičky a Velikonoce.

Paní Burešová se dotázala, do kdy se budou vyvážet kontejnery na bioodpad a od kdy se začnou na jaře znovu vyvážet. Starostka odpověděla, že se kontejnery budou vyvážet do 28. 11. 2025 a na jaře se znovu začnou vyvážet od 2. 3. 2026, kdy bude opět možno ukládat bioodpad do kompostárny. Ing. Petr Báča sdělil, že Obec má povinnost vyvážet bioodpady celoročně. Starostka sdělila, že kompostárny jsou přes zimu zavřené.

Ad 10) Závěr v 17:41 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 14. 11. 2025

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....

Jiří Šmída

.....dne.....

Jana Kejdová

Starostka:dne.....

Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 14. 11. 2025

Sejmuto: