

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 4. 6. 2025

č. j. 5/2025

I.) ZAHÁJENÍ: 17:00 hod.

Přítomni: Burešová Romana, Buriánek Martin, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Kozák Martin, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni: Ing. Báča Petr, Roman David – přijde později

Neomluveni:

Starostka oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu a pro případné zpřístupnění na obecním úřadě.

Romana Burešová oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o právu provést stavbu – splašková kanalizace u Dětrichova,
- Dodatek č. 3 k příkazní smlouvě – Ing. E. Dřimalová, Lanškoun,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě – Jirka Valenová, Polička,
- Smlouva o odstraňování odpadů – Eko Bi s.r.o., Česká Třebová,
- Smlouva o odstraňování odpadů na rok 2025 – EKO-UNIMED s.r.o. Uničov,
- Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Děčín,
- Smlouva o dílo – D.Richter, Choceň.

2. Prodej inventáře ze zdravotního střediska.

3. Rozpočtové opatření obce.

4. Pozemky:

- Prodej pozemku p.č. 84/11 o výměře 31 m², v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
- Pronájem části pozemků p.č. 7/10 o výměře 150 m² a p.č. 1231 o výměře 100 m² TTP v k.ú. Petrušov.

5. Žádosti:

- o finanční dar na výchovu mladé generace – SDH Dětrichov u Moravské Třebové.

6. Různé:

- informace o nabídce na koupi ¾ objektu č.p. 65 ve Starém Městě,
- informace k čipování nádob na komunální odpad – Technické služby Moravská Třebová.

7. Diskuze + Závěr.

Návrhy na doplnění programu:

Paní starostka navrhla doplnit program o Smlouvu o spolupráci s Městem Moravská Třebová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Smlouvu o spolupráci s Městem Moravská Třebová.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Návrhy na doplnění programu:

Paní starostka navrhla doplnit program o Smlouvu o výpůjčce se ZUŠ Moravská Třebová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Smlouvu o spolupráci se ZUŠ Moravská Třebová.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Schválení programu s navrženými změnami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženými změnami.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 1) Smlouvy:

- a) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o právu provést stavbu – splašková kanalizace u Děřřichova***

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o právu provést stavbu.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

- b) Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě – Ing. E. Dřřímalová, Lanškroun***

Jedná se o zvýšení odměny o 500 Kč na celkovou částku 3000 Kč za měsíc.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě s Ing. Eugeníí Dřřímalovou, Nepomuky 35, 563 01 Horní Čermná, IČ: 87123037, navýšení odměny na 3 000 Kč za měsíc od 1. 7. 2025.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

c) *Dodatek č. 1 ke Smlouvě – Jitka Valenová, Polička*

Paní starostka dala zastupitelům na vědomí, že paní Jitka Valenová poslala Ukončení ke smlouvě z roku 2019. Smlouva řešila dodržování a kontrolování předpisů PO.

Roman David přišel 17:06.

d) *Smlouva o odstraňování odpadů – Eko Bi s.r.o., Česká Třebová*

Starostka dala na vědomí, že podepíše obě smlouvy o odstraňování odpadů:

1. Smlouvu o odstraňování odpadů s firmou Eko Bi, s.r.o., Semanínská 2050, 560 02 Česká Třebová, IČ: 64827500
2. Smlouvu o odstraňování odpadů na rok 2025 s firmou EKO-UNIMED, s.r.o., Medlov 187, 783 91 Medlov, IČ: 62303431.

f) *Smlouva o zřízení věcného břemene – ČEZ Děčín*

Starostka dala na vědomí uzavření pravé Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2024005/VB/2 Dětrichov u Mor. Třebové 96, SS200, knn s ČEZ Distribuce,a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 247290350.

Jedná se o uložení elektrického kabelu v Dětrichově u Moravské Třebové.

g) *Smlouva o dílo – D. Richter, Choceň*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s panem Davidem Richterem, Topolová 1757, 565 01 Choceň, IČ: 88870103 na projektovou dokumentaci na rekonstrukci komunikace v Bílé Studni za částku 368 000 Kč bez DPH.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

h) *Smlouva o spolupráci – Město Moravská Třebová*

Jedná se o smlouvu, která řeší část trasy cyklostezky zasahující 68 m² do katastrálního území Moravské Třebové.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci s Městem Moravská Třebová, nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 00277037.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

i) Smlouva o výpůjčce – ZUŠ Moravská Třebová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o spolupráci, od 1. 9. 2025, se ZUŠ Moravská Třebová, Zámecké náměstí 185/1, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 47489791.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 2) Prodej inventáře ze zdravotního střediska

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej obecního inventáře ze zdravotního střediska.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 3) Rozpočtové opatření obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 3 ze dne 4. 6. 2025.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Starostka informovala o prodloužení termínu dokončení Změny č. 2 územního plánu obce.

Ad 4) Pozemky:

a) prodej pozemku p.č. 84/11 o výměře 31 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 84/11 o výměře 31 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové XXX XXXX X XXX XXXX, XXX XX, XXX XX XX XX za 100 Kč za 1 m². Náklady spojené s prodejem uhradí kupující.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

b) pronájem pozemků p.č. 7/10 o výměře 150 m² a p.č. 1231 o výměře 100 m² TTP v k.ú. Petrušov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemků p.č. 7/10 o výměře cca 150 m² a p.č. 1231 o výměře cca 100 m² TTP v k.ú. Petrušov XX XXX XXXX, XX XX X, XXX XX XXX za cenu 0, 40 Kč/m²/rok.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Starostka informovala o pozemku p. č. 4754 o výměře 524 m² ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové. Jedná se o pozemek pod vodojemem na Kolberku, který vlastní Agrona Staré Město. Vodojem je obecním majetkem, proto by Obec i pozemek chtěla získat do svého vlastnictví. Zastupitelé navrhli prodat Agroně za tento pozemek jiný pozemek o přibližně stejné výměře.

Ad 5) Žádosti:

a) o finanční dar na výchovu mladé generace – SDH Dětrichov u Moravské Třebové

SDH Dětrichov žádá o příspěvek na 11 dětí ze Starého Města, které navštěvují kroužek hasičů. Celkově kroužek navštěvuje cca 20 dětí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o finanční dar ve výši 5 000 Kč na výchovu mladé generace pro SDH Dětrichov u Moravské Třebové, Dětrichov u Moravské Třebové 82, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 64210448.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o finančním daru ve výši 5 000 Kč na výchovu mladé generace pro SDH Dětrichov u Moravské Třebové, Dětrichov u Moravské Třebové 82, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 64210448.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Ad 6) Různé:

a) Informace o nabídce na koupi ¼ objektu č.p. 65 ve Starém Městě

Starostka informovala o proběhlé dražbě na část objektu č.p. 65 ve Starém Městě. Firma, která vlastní již ¾ nemovitosti přišla s nabídkou na odkup této části za vynaložené náklady 171 600 Kč. Pan Kozák navrhl nabídku přijmout. Ostatní zastupitelé navrhuji vyčkat.

Dále starostka informovala, že majitel objektu Můj obchod, který vlastní část přístupové cesty k připravované výstavbě bytového domu č.p. 146, nechce podepsat písemnou dohodu o užívání přístupové cesty v jeho vlastnictví. Dle doporučení stavebního úřadu přístupovou cestu k objektu lze vyřešit z komunikace, která vede pod zdravotním střediskem.

b) Informace o čipování nádob na komunální odpad – Technické služby Moravská Třebová

Starostka informovala, že v průběhu června až srpna 2025 proběhne čipování popelnic.

c) Informace o záměru prodeje majetku Obce Staré Město

Starostka dále informovala, že se přihlásil zájemce o koupi požárního cisternového vozu Karosa, který zastupitelstvo na minulém jednání schválilo k prodeji a vyvěšení na internetových stránkách. Na úřední desku bude vyvěšen záměr na prodej.

Ad 7) Diskuze

Starostka informovala, že 3 koše na psí exkrementy budou doručeny do 8 týdnu. O rozmístění rozhodne pan Buriánek.

Pan Buriánek informoval, že v pátek někdo do kontejneru na bioodpad na Kolberku naházal pytle s odpadem (plasty, sklo, jídlo....) a ještě to vše zaházal trávou. Pan Buriánek to musel vše vytrít.

Pan Kozák se dotázal pana Šmídy, jak to vypadá s výměnu prken na sportovním areále. Pan Šmída sdělil, že cca 20 ks je třeba vyměnit a dřevo se již suší v sušárně. Jak se budou prkna vyměňovat, tak počet možná vzroste.

Starostka informovala, že Elektronabíječka na kola přijde do 8 týdnů. O umístění se rozhodne až následně.

Starostka doplnila informace k minulému zastupitelstvu, kdy se paní Burešová dotazovala, kolik Obec tiskne zpravodajů a za jakou částku. Náklady na tisk jsou cca 10 000 Kč za 2 měsíce, tiskne se 360 ks. Roznos zajišťují 4 pracovníci obecního úřadu. Starostka se dotázala paní Burešové, zda by jí nesdělila, kteří občané nechtějí zpravodaj. Na minulém zastupitelstvu paní Burešová oznámila, že někteří občané nemají o Zpravodaj zájem. Starostka ji proto požádala, aby sdělila, o které domácnosti se jedná, aby jim nebyl Zpravodaj nadále doručován. Paní Burešová zjistí, kdo Zpravodaj nechce, a doporučí těmto občanům, aby si na svou schránku umístili označení, které zabráni jeho doručování.

Starostka dále doplnila informaci k minulému zastupitelstvu, kolik stála akce Rozloučení s budovou č.p. 146. Celkové náklady byly cca 15 000 Kč, zahrnovaly náklady na tisk propagačního materiálu, barvicí látky a prášky, náplně do mlhovače, ostatní věci jako jsou světla zůstaly v obecním majetku.

Starostka dále informovala, že na akci Pálení čarodějnic, kterou pořádal X XXX XX, Obec poskytla zdarma dřevo na oheň v hodnotě cca 8 000 Kč. Při kácení bylo dřevo zároveň vytaženo z lesa a dopraveno přímo na místo pálení.

Pan David se dotázal, jak dopadlo asfaltování. Jsou tam velké nedostatky. Starostka sdělila, že zítra firma stavbu bude předávat, takže na nedostatky upozorní. Dále vysvětlila, že firma zaasfaltuje pouze místa, která použila při výměně vodovodního řádu, ale nebude opravovat celou vozovku.

X XX se zeptal, zda by se nemohlo něco udělat i s kanálem v uličce u řadovek. Kanál je cca 20 cm nad vozovkou. Starostka to bude řešit až s ostatními opravami v obci, problém s kanály je na více místech obce.

Ad 8) Závěr 17:58 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 6. 2025

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Jana Kejdová

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 13. 6. 2025

Sejmuto: