

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 29. 6. 2026

č. j. 5/2026

I.) ZAHÁJENÍ: 17:03 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Buriánek Martin, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni: Burešová Romana, Buriánek Martin (přišel později – 17:11), Kozák Martin

Neomluveni:

Starostka oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu a pro případné zpřístupnění na obecním úřadě.

Ing. Petr Báča oznámil, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Smlouva o dílo na opravu místní komunikace – Zedospol s.r.o., Mladějov na Moravě
- Mandátní smlouva – Forest Support s.r.o., Květná,
- Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI.

2. Schválení zhotovitele demolice domu č.p. 146 Staré Město.

3. Schválení zhotovitele realizační PD na výstavbu bytového domu č.p. 146 Staré Město.

4. Rozpočtové opatření obce.

5. Vklad nové vodovodní přípojky k č.p. 70 Staré Město do majetku Skupin. vodov. MT v hodnotě 15 169 Kč bez DPH

6. Žádosti:

- o investiční dotaci na vybudování systému nakládání s odpadními vodami.
- o pořízení nové velkoobjemové CAS

7. Pozemky:

- koupě části pozemku p.č. 1276 v k.ú. Radišov,
- záměr na prodej pozemku p.č. 826/29 o výměře 469 m² v k.ú. Radišov,
- prodej pozemku p.č. 604/6 o výměře 29 m² v k.ú. Petrušov.

8. Různé:

- nabídka kontejneru na textil – TextilEco a.s.

9. Diskuze + Závěr.

Návrhy na doplnění programu:

Starostka navrhla doplnit program o Vklad nové vodovodní přípojky k č.p. 70 Staré Město do majetku Skupinového vodovodu Moravskotřebovska.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Vklad nové vodovodní přípojky k č.p. 70 Staré Město do majetku Skupinového vodovodu Moravskotřebovska.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Starostka navrhla doplnit program do bodu Žádosti o pořízení nové velkoobjemové CAS.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu do bodu Žádosti o pořízení nové velkoobjemové CAS.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o vyřazení bodu Rozpočtové opatření.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Schválení programu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženými změnami.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 1) Smlouvy:

a) Smlouva o dílo na opravu místní komunikace – Zedospol s.r.o., Mladějov na Moravě

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na opravu místní komunikace s firmou ZEDOSPOL s.r.o., Mladějov na Moravě 6, 569 35 Mladějov na Moravě, IČ: 28296621.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

b) Mandátní smlouva – Forest Support s.r.o., Květná

Jedná se o podání žádosti na dotaci v lesích.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Mandátní smlouvu s firmou Forest Support s.r.o., Květná 19, 572 01 Květná, IČ: 07453078 na zpracování žádosti o dotaci v programu „Úprava lesních porostů směrem k přirozené struktuře a druhové skladbě za účelem posílení jejich stability“.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

c) Smlouva o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI

Jedná se o Smlouvu o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu SFDI na rok 2026 na výstavbu cyklostezky. SFDI poskytne dotaci ve výši 7 615 220 Kč a zbytek bude doplácet obec tj. 11 708 443, 60 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 1690/C/5538510102/2026 o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2026, Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9, IČ: 70856508.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 2) Schválení zhotovitele demolice domu č.p. 146 Staré Město

Přišlo celkem 7 nabídek:

V rozpětí 1 259 886, 06 Kč – 5 500 000 Kč

1. Bones, s.r.o. – 1 259 886,06 Kč

2. Silack s.r.o. – 1 399 073,32 Kč

3. ŠTĚPÁNEK, spol. s r. o. – 2 625 111 Kč

4. DEMSTAV group, s.r.o. – 2 844 364,66 Kč

5. PB SCOM s.r.o. – 3 949 041,85 Kč

6. Stavrecon Pardubice s.r.o. – 4 861 418,47 Kč

7. Marcel Liolios– 5 500 000 Kč

Nejnižší cenovou nabídku podala firma Bones, s.r.o.

17:11 přišel Martin Buriánek

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že bere na vědomí protokol o otvírání nabídek a zprávu o posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce Odstranění víceúčelové budovy ve Starém Městě.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr pořadí účastníků ve veřejné zakázce Odstranění víceúčelové budovy ve Starém Městě dle shora uvedené zprávy.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele Bones, s.r.o., IČO: 279 36 333, se sídlem Radiová 1285/7, 102 00 Praha 10, s nabídkovou cenou 1 259 886,06 Kč a pověřuje starostku podpisem smlouvy po uplynutí lhůty pro podání námitek proti výběru dodavatele.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověřit starostku na výběr koordinátora demolice.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 3) Schválení zhotovitele realizační PD na výstavbu bytového domu č.p. 146 Staré Město

Oslovili jsem 6 dodavatelů, cenové nabídky poslalo 5 dodavatelů:

1. Fplan projekty a stavby s.r.o. – 1 570 000 Kč
2. K I P s.r.o. – 1 620 000 Kč
3. Sinc s.r.o. – 1 740 000 Kč
4. MIXAGE s.r.o. – 1 720 000 Kč
5. A.VILY s.r.o. – 1 750 000 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že bere na vědomí protokol o otvírání, posouzení a hodnocení nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu Bytový dům Staré Město – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořadí účastníků ve veřejné zakázce malého rozsahu Bytový dům Staré Město – Projektová dokumentace pro provedení stavby a výkaz výměr dle shora uvedeného protokolu.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele Fplan projekty a stavby s.r.o., IČO 082 82 765, se sídlem Kornická 148, Lány, 570 01 Litomyšl s nabídkovou cenou 1 570 000 Kč bez DPH, s termínem provedení 10 kalendářních týdnů a bodovým ziskem 100 bodů.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s dodavatelem a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Ad 4) Vklad vodovodní přípojky

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Vklad nové vodovodní přípojky k č.p. 70 Staré Město do majetku Skupinového vodovodu Moravskotřebovska v hodnotě 15 169 Kč bez DPH.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 5) Žádosti:

a) *o investiční dotaci na vybudování systému nakládání s odpadními vodami*
XXXX XXXXXXXXXX z Petrušova podala žádost o dotaci na jímku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o investiční dotaci na vybudování systému nakládání s odpadními vodami (jímka) XXXX XXXXXXXXXX, XXXXXX XX, XXX XX XXXX XXXX.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí investiční dotace na vybudování systému nakládání s odpadními vodami do částky 50 000 Kč na jímku XXXX XXXXXXXXXX, XXXXXX XX, XXX XX XXXX XXXX.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

b) o pořízení nové velkoobjemové CAS

Výjezdová jednotka obce si podala žádost na pořízení nové velkoobjemové cisternové automobilové stříkačky.

Pan Buriánek informoval zastupitele o současném stavu cisternové automobilové stříkačky. Vozidlo je již zastaralé a náklady na jeho každoroční opravy se pohybují přibližně okolo 150 000 Kč. Upozornil, že jednotka nezasahuje pouze na území obce, ale vyjíždí k požárům a dalším mimořádným událostem i do širokého okolí.

Obec by vozidlo pořídila z vlastních prostředků s využitím možnosti získání dotačního příspěvku z Pardubického kraje.

Starostka navrhla oslovit okolní obce, na jejichž území jednotka SDH pravidelně zasahuje, s žádostí o finanční spoluúčast na pořízení nové techniky.

Starostka uvedla, že obec připraví vlastní výběrové řízení na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky.

Pan Šmída navrhl oslovit dotčené obce s žádostí o vyjádření k možnosti finanční spoluúčasti v předem stanoveném termínu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení velkoobjemové CAS.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověřit starostku realizací výběrového řízení na pořízení velkoobjemové CAS s Mgr. Jaromírem Kašparem.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Starostka dodala, že by se stará cisterna prodala.

Ad 6) Pozemky:

a) koupě části pozemku p.č. 1276 o výměře cca 280 m² v k.ú. Radišov

3 vlastníci vyjádřili souhlas s prodejem, ale 2 vlastníci byly proti, tudíž obec pozemek nezískala.

b) záměr na prodej pozemku p.č. 826/29 o výměře 469 m² v k.ú. Radišov

Jedná se o obecní pozemek, který je zaplacený a stará se o něj XXX XXXXXX XXXX.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 826/29 o výměře 469 m² v k.ú. Radišov.

Pro 2 Proti 0 Zdrželi se 5

Usnesení nebylo schváleno

c) prodej pozemku p.č. 604/6 o výměře 29 m² v k.ú. Petrušov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p.č. 604/6 o výměře 29 m² v k.ú. Petrušov dle GP č. 198-278/2026 XXXX XXXXX XXXXXX, XXXXXX XX, XXX XX XXXXXXXX XXXXXX za cenu 60 Kč/ m², poplatky spojené s prodejem hradí kupující.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

Ad 7) Různé:

a) nabídka kontejneru na textil – TextilEco a.s

Starostka uvedla, že obec má v současné době již tři kontejnery na textil. Ing. Petr Báča se dotázal na možnost umístit kontejner na textil s výdejním místem, který firma nabízí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje půjčit další kontejner na starý textil.

Pro 1 Proti 3 Zdrželi se 3

Usnesení nebylo schváleno

Ad 8) Diskuze:

Starostka informovala zastupitele o projednávání projektu **Eduzměna** na jednání Mikroregionu. Projekt počítá s finanční podporou ve výši přibližně 6 mil. Kč, která bude využita zejména na vzdělávání pedagogických pracovníků a zajištění služeb školního psychologa.

Podmínkou zapojení do projektu je finanční spoluúčast jednotlivých obcí. V případě naší obce by spoluúčast činila přibližně 46 000 Kč za rok. Bylo uvedeno, že existuje možnost, že část těchto nákladů bude hrazena z dotace Pardubického kraje.

Ředitelka školy potvrdila, že škola projekt využije, neboť přinese podporu v oblasti školní psychologie i dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků.

Ad 9) Závěr 17:49 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 2. 7. 2026

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Jana Kejdová

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 2. 7. 2026

Sejmuto: