

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 28. 1. 2026

č. j. 1/2026

I.) ZAHÁJENÍ: 17:00 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Burešová Romana, Buriánek Martin, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Kozák Martin, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni:

Neomluveni:

Starostka oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu a pro případné zpřístupnění na obecním úřadě.

Paní Romana Burešová oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Zpráva starostky o provedených změnách rozpočtu od posledního zasedání do konce kalendářního roku 2025.

2. Smlouvy:

- Kupní smlouva – ŘSD s.p. Praha,
- Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – ŘSD s.p. Praha,
- Nájemní smlouva a smlouva o budoucí služebnosti – Povodí Morava, s.p. Brno.

3. Výběrové řízení na zhotovitele cyklostezky – prodloužení termínu.

4. Stavební dozor na realizaci cyklostezky.

5. Výběrové řízení na rekonstrukci komunikace v Bílé Studni.

6. Administrace výběrového řízení – AREA 2000 s.r.o., Polička.

7. Zvýšení odměny za administraci a provoz ČOV.

8. Pozemky:

- Pacht části pozemku p.č. 1283 o výměře cca 1868 m² ostatní plocha, v k.ú. Radišov.

9. Žádosti:

- o poskytnutí neinvestiční dotace – PSH – Helena Gálová, Staré Město,
- o rekonstrukci koupelny v bytě na č.p. 239,
- o vyhrazení parkovacího místa u č.p. 239,
- o výměnu vchodových dveří do bytu na č.p. 239.

10. Různé:

- informace o Tříkrálové sbírce,
- informace o roční míře inflace
- výměna podlahy jeviště a schodů v Sokolovně,
- vyměrování intravilánu Radišova.

11. Diskuze + Závěr.

Schválení programu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 1) Zpráva starostky o provedených změnách rozpočtu od posledního zasedání do konce kalendářního roku 2025

Starostka seznámila zastupitelstvo s provedeným rozpočtovým opatřením obce č. 7 k 31. 12. 2025.

Příjmy celkem 3 655 133 Kč.

Výdaje celkem 47 131 Kč.

Financování celkem 3 608 002 Kč zůstává v rezervě.

Ad 2) Smlouvy:

a) Kupní smlouva – ŘSD s.p. Praha

Byl zpracován nový znalecký posudek na obecní pozemky pod budoucí odpočívku u dálnice D35. Od ŘSD Obec dosud neobdržela smlouvu s upravenou cenou. Rozhodnutí je odloženo na příští jednání zastupitelstva.

V 17:05 přišel pan Martin Kozák.

b) Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě – ŘSD s.p. Praha

Jedná se o vodovodní přípojku, která povede na budoucí odpočívku přes obecní pozemek. ŘSD nabízí 10 000 Kč za cca 11,5 m.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, č. smlouvy ŘSD s.p.: 11MP-004335, s ŘSD s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

c) Nájemní smlouva a smlouva o budoucí služebnosti – Povodí Moravy, s.p. Brno

Jedná se o část obecního pozemku v části u Dětrichova, kde obec povede splaškovou kanalizaci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu a smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, číslo smlouvy: 21/2026-SML, s Povodí Morava s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno, IČ: 70890013.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3) Výběrové řízení na zhotovitele cyklostezky – prodloužení termínu

Někteří zájemci na zhotovitele cyklostezky chtěli dovysvětlit biologickou a stavební část, protože na sebe nenavazují. Dle vyjádření Mgr. Stanislavy Čížkové, která bude dělat biologický dozor na cyklostezku, oznámila, že se může kácet od 15. 9. 2026 do 15. 11. 2026 navrhla realizaci od srpna 2026 do května 2027. Tzn. výběrové řízení na zhotovitele bude prodlouženo do 6. 2. 2026. Na březnovém zastupitelstvu by byl schválen zhotovitel. Zda Obec obdrží dotaci, je stále nejisté, výsledek by měl být snad do konce března znám.

Ad 4) Stavební dozor na realizaci cyklostezky

Obec obdržela na tři poptávky dvě nabídky:

1. Ing. Svatopluk Schuppler, Šumperk – 263 550 Kč
2. Ing. Radomír Grill, Zábřeh – 289 900 Kč

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje stavební dozor na realizaci cyklostezky Ing. Svatopluka Schupplera, Brí. Čapků 11, 787 01 Šumperk, IČ: 49596918 za částku 263 550 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Paní Burešová vznesla dotaz, jakým způsobem probíhá online výběrové řízení na zhotovitele cyklostezky.

Paní starostka uvedla, že se s tímto postupem dosud nesetkala, a proto předává informace od administrátorky výběrového řízení. Administrátorka uzavře elektronické výběrové řízení, zpracuje doručené nabídky a následně je předá paní starostce, která je postoupí hodnotící komisi.

Ing. Petr Báča doplnil postup, který byl uplatňován v jeho předchozím zaměstnání na pozemkovém úřadě. Hodnotící komise byla určena ve složení: paní Romana Burešová, pan Martin Kozák, Ing. Petr Báča.

Paní starostka dále uvedla, že předložený rozpočet vybraného zájemce projde společně s Ing. Schupplerem, stavebním dozorem.

Paní Burešová oznámila, že nechce být členkou hodnotící komise.

Ad 5) Výběrové řízení na rekonstrukci komunikace v Bílé Studni

Smlouva o dílo bude schválena současně se zhotovitelem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na rekonstrukci komunikace v Bílé Studni.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 6) Administrace výběrového řízení – AREA 2000 s.r.o., Polička

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje na administraci výběrového řízení na rekonstrukci komunikace v Bílé Studni firmu AREA 2000, Riegrova 46, 572 01 Polička, IČ: 25937774.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 7) Zvýšení odměny za administraci a provoz ČOV

Ing. Eugenie Dřímlová odborně zajišťuje provoz ČOV ve Starém Městě. Nově provádí také odběry vzorků z kanalizace v Radišově a každoročně zajišťuje odběr vzorků orné půdy, na kterou je vyvážen kal.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 4 ke Smlouvě příkazní - zvýšení odměny za administraci ČOV o 1 000 Kč/měsíc od 1. 2. 2026 Ing. Eugenii Dřímlové, Nepomuky 35, 563 01 Horní Čermná, IČ: 87123037.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 5 ke Smlouvě o obstarávání správy obecní kanalizace a obecní čistírny odpadních vod - zvýšení odměny za provoz ČOV o 500 Kč/měsíc od 1. 2. 2026 panu Rostislavu Borsukovi, T. G. Masaryka 29, 571 01 Moravská Třebová.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 8) Pozemky:

a) Pacht části pozemku p.č. 1283 o výměře cca 1 868 m² ostatní plocha, v k.ú. Radišov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pacht části pozemku p.č. 1283 o výměře cca 1 868 m², ostatní plocha v k.ú. Radišov XX XXX XXXX, XXX XX, XXX XX XXX XXX, za pachtovné ve výši 691 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 9) Žádosti:

a) o poskytnutí neinvestiční dotace PS Háčko – Ing. Helena Gálová, Staré Město

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Staré Město na rok 2026 od Ing. Heleny Gálové, Staré Město 148, 569 32 Staré Město na startovné tanečních soutěží pro děti ze Starého Města v částce 20 000 Kč.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení č. 10 bylo schváleno

b) o rekonstrukci koupelny v bytě na č.p. 239

Proběhla velká diskuze, kdy je na zamyšlení, jak uchopit celou situaci, aby neustále nepřibývalo žádostí. Cena nájmu by měla odpovídat kvalitě bytu. Ing. Petr Báča se dotázal, kdo rozhoduje o tom, kdy má být výměna provedena, zda by nebylo lepší ustanovit komisi. Fond oprav na budově není. K zamyšlení je i vratná kauce. Starostka konstatovala, že všichni nájemníci mají kauci složenu.

Starostka stav viděla a doporučuje výměnu koupelny. Opravu koupelny udělají obecní zaměstnanci.

XX XXX doporučila, aby si obec vždy vše nafotila při předávání bytu. Starostka uvedla, že veškeré závady jsou uvedeny v Předávacím protokolu a podepsané oběma stranami. Pan Šmída navrhl, že opravy mají probíhat průběžně na základě nevyhovujícího stavu stavebních součástí bytu, o opravě má rozhodovat zastupitelstvo.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o rekonstrukci koupelny v bytě č. 9 XX XXXX XXXX, Staré Město 239, 569 32 Staré Město.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

c) o vyhrazení parkovacího místa u č.p. 239

V č.p. 239 a 134 je 13 bytů a je 9 parkovacích míst. Pan Kozák navrhl parkovací místo zpoplatnit na 24 hodin denně a umístit zde ceduli vyhrazenou pro konkrétní byt. Pan Šmída navrhl očíslovat stání na auta pro jednotlivé byty.

Ing. Petr Báča navrhl oslovit dopravní policii, aby upřesnila, co musí být uvedeno na parkovacím místě, aby to bylo vymahatelné. Starostka zjistí, a pak se zastupitelstvo rozhodne za jakých podmínek místo přidělí.

d) o výměnu vchodových dveří do bytu na č.p. 239

Dveře bytu č. 7 jsou v dezolátním stavu, pravděpodobně od vlhkosti z chodby.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o výměnu vchodových dveří do bytu č. 7 XX XXX XXXX, Staré Město 239, 571 01 Moravská Třebová.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 10) Různé:

a) Informace o Tříkrálové sbírce

Celkově vybrala Charita Moravská Třebová částku 1 002 593 Kč, z toho ve Starém Městě, Radišově, Petrušově a Bílé Studni částku 16 885 Kč.

b) Informace o roční míře inflace

Roční míra inflace je za rok 2025 2,5 %. Obec proto navýší nájem o inflaci všem nájemcům bytových a nebytových prostor.

c) výměna podlahy jeviště a schodů v Sokolovně

Pan Jiří Kalášek z Petrušova provádí výměnu podlahy jeviště v Sokolovně. V následné etapě bude provedena také výměna schodiště na galerii.

d) vyměřování intravilánu Radišova

Starostka informovala o oznámení katastrálního úřadu, že v letošním roce bude v Radišově provedeno vyměřování vlastnických hranic v intravilánu obce.

Současně uvedla, že povinností obce bude zajistit nákup plastových geodetických bodů.

e) Info o podání žádosti na vybavení hasičů na KÚ

Starostka informovala, že bude podána žádost na krajský úřad o dotace na vybavení hasičské jednotky obce v hodnotě 100 651 Kč. Obec má 30% spoluúčast.

Starostka dále informovala, že obec již obdržela rozhodnutí o demolici a záměr na stavbu u nemovitosti č.p. 146 ve Starém Městě.

Vzhledem k tomu, že většinový vlastník sousední zchátralé nemovitosti znovu nabízí obci svůj podíl k odkoupení, obrátila se starostka na právnickou firmu Frank Bold Advokáti z Brna, ta doporučila prověřit situaci prostřednictvím stavebního úřadu.

Pan Kozák navrhl požádat firmu Frank Bold Advokáti o stanovisko, jaké důsledky by pro obec mělo případné odkoupení většinového podílu včetně nájemníků a zatížených exekucí.

Ad 11) Závěr 18:15 hod.

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Jana Kejdová

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno dne: 6. 2. 2026

Sejmuto dne: