

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 27. 8. 2025

č. j. 7/2025

I.) ZAHÁJENÍ: 17:00 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Burešová Romana, Buriánek Martin, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kozák Martin, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni: Kejlová Jana

Neomluveni:

Starostka oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro pořízení zápisu a pro případné zpřístupnění na obecním úřadě.

Romana Burešová oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Buriánek Martin, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Projednání případného odvolání souhlasu s PD na úpravu komunikace středem obce.
2. Schválení Rozhodnutí z výběrového řízení na hospodaření v obecních lesích.
3. Úprava podmínek spolupráce - TextilEco.
4. Zvýšení provozního příspěvku ZŠ.
5. Rozpočtové opatření obce.
6. Pozemky:
 - nákup pozemků pod chodníkem od fary v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
 - nákup pozemku p.č. 4754 o výměře 524 m² ostatní plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
 - záměr na prodej pozemku p.č. 5089 o výměře 558 m² TTP v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
 - nákup části pozemku p.č. st. 93/4, zastavěná plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.
7. Žádosti:
 - o poskytnutí neinvestiční dotace na nákup knih do sdruženého fondu – Městská knihovna Svitavy,
 - o poskytnutí investiční dotace na domovní ČOV v Radišově,
 - o výměnu kuchyňské linky v bytě č.p. 239 ve Starém Městě.
8. Různé:
 - informace o podmínkách vlastníků pozemků pro splaškovou kanalizaci k Dětrichovu.
9. Diskuze + Závěr.

Návrhy na doplnění programu:

Paní starostka navrhla doplnit program o Darovací smlouvu o bezúplatném převodu pozemků s Pardubickým krajem.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Darovací smlouvu o bezúplatném převodu pozemků s Pardubickým krajem.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Paní starostka navrhla doplnit program o Záměr na prodej pozemku p.č. 2490/6 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Záměr na prodej pozemku p.č. 2490/6 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Schválení programu s navrženými změnami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženými změnami.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 1) Darovací smlouva o bezúplatném převodu pozemků s Pardubickým krajem

Jedná se o pozemky pod opraveným chodníkem ve Starém Městě, směrem od fary k Radišovu, v hodnotě 2 670 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu č. S/OM/6761/25/BP s Pardubickým krajem, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice, IČ: 70892822.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 2) Projednání případného odvolání souhlasu s PD na úpravu komunikace středem obce

Na dotaz pana Kozáka, zda nám neplynou nějaké závazky z odvolání souhlasu s projektovou dokumentací na úpravu komunikace středem obce, starostka odpověděla, že neplynou, protože obec nepodepsala žádnou smlouvu, která by toto upravovala. Panu Šmídovi se nelíbí, že ze začátku bylo tvrzeno, že nelze, aby komunikace kolem obecního úřadu byla obousměrná a nyní může být, ale pouze s finanční účastí obce na úpravě autobusové zastávky. Zastupitelé obce nadále trvají na stanovisku, že úprava autobusové zastávky je nedílnou součástí projektu rekonstrukce komunikace procházející středem obce, který je financován Správou a údržbou silnic (SÚS). Zhotovený projekt byl ze strany SÚS předložen k auditu. Po jeho vyhodnocení se předpokládá uskutečnění dalšího jednání, jehož cílem bude nalezení vzájemně přijatelného řešení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odvolání souhlasu s projektovou dokumentací na úpravu komunikace středem obce.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Starostka informovala zastupitele o plánovaném přeložení sloupu veřejného osvětlení a chodníku v oblasti křižovatky směrem na Radišov. V návaznosti na tyto úpravy vznikne nové místo pro přecházení přes komunikaci ve směru na Třebařov. Na protilehlé straně bude vybudována bezbariérová rampa, jejíž realizaci by měla financovat obec. Předběžná cenová nabídka na zhotovení rampy činí cca 500 000 Kč.

Ad 3) Schválení Rozhodnutí z výběrového řízení na hospodaření v obecních lesích

Pan Kašpar zpracoval výběrové řízení na akci „Posílení ekosystémové stability lesních ekosystémů v lesích obce Staré Město“ přihlásila se jen jedna firma, a to Optima Lanškroun, s.r.o. s nabídkovou cenou 2 400 240 Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce Staré Město bere na vědomí výsledek zadávacího řízení ve věci podlimitní veřejné zakázky s názvem „Posílení ekosystémové stability lesních ekosystémů v lesích obce Staré Město“. Zastupitelstvo bere na vědomí, že byla podána jediná nabídka, a nebylo tedy nutné provádět hodnocení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele firmu Optima Lanškroun, s.r.o., IČ 620 26 534, se sídlem Wolkerova 448, Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun s nabídkovou cenou 2 400 240 Kč bez DPH.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Na dotaz Ing. Petra Báči kolik hektarů lesa má obec celkem, starostka odpověděla, že cca 63 ha.

Ad 4) Úprava podmínek spolupráce - Textileco

Společnost TextilEco a.s. Boskovice, od které má obec pronajaté 3 kusy kontejnerů na sběr textilu, oznámila navýšení ceny pronájmu s účinností od druhého pololetí roku 2025. Nová sazba činí 10 000 Kč za kontejner ročně. Kontejnery jsou občany hojně využívány.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pokračování pronájmu 3 kusů kontejnerů na textil od společnosti TextilEco a.s., Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice, IČ 281 01 766, i za nových cenových podmínek, tj. 10 000 Kč + DPH za kontejner ročně, s účinností od druhého pololetí roku 2025.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 5) Zvýšení provozního příspěvku ZŠ

Zvýšení provozního příspěvku se týká příspěvku obce na sportovní činnost, pití, papíry a jízdné.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení provozního příspěvku Základní škole a mateřské škole Staré Město, okres Svitavy, Staré Město 64, 569 32 Staré Město, IČ: 75001861 o 46 517 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 6) Rozpočtové opatření obce

Mgr. Kuncová, ředitelka místní základní školy, požádala paní starostku o veřejné poděkování zaměstnanců obce za provedení úprav zpevněné plochy ve dvoře školy. Zároveň ocenila jejich spolupráci s dodavatelskou firmou při realizaci nového oplocení školní zahrady.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4 ze dne 27. 8. 2025.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 7) Pozemky:

a) *nákup pozemků pod chodníkem od fary v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

Na základě zpracovaného GP č. 846-4/2025, který reflektuje skutečné provedení opravy chodníku směrem k Radišovu, byly identifikovány části chodníku nacházející se na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob. Starostka navrhuje, aby obec tyto části, cca 40 m², odkoupila od jednotlivých vlastníků.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemků pod chodníkem, a to p.č. 101/6 – 1 m² od XX XXX XX, 101/7 – 12 m² od XXX XX XXXX XXX, 105/3 – 10 m² od XXX XX XXXX XXX, 111/6 – 2 m² od XX XX XXX, 2190/2 – 4 m² 1/3 od XXX XX X XXX XXXX, 1/3 od XXX XX X XXXX XXX a 1/3 od XXX XX XXXX XXX, 2191/3 – 10 m² od XX XXXX XX vše v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové za částku 100 Kč/m², kdy poplatky spojené s převodem hradí obec.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

b) *nákup pozemku p.č. 4754 o výměře 524 m² ostatní plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

Pozemek pod vodojemem na Kolberku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 4754 o výměře 524 m² ostatní plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové od AGRONY Staré Město a.s., Staré Město 5, 569 32 Staré Město, IČ: 25291394 za částku 25 Kč/m², poplatky spojené s převodem hradí obec.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

c) *záměr na prodej pozemku p.č. 5089 o výměře 558 m² TTP v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 5089 o výměře 558 m² TTP v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

d) *nákup části pozemku p.č. st. 93/4, zastavěná plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové*

Starostka informovala zastupitelstvo o dohodě s vlastníkem pozemku, která se týká odkupu části jeho pozemku za účelem zajištění přístupové cesty k bytovému domu. Tato cesta je nezbytná pro zajištění řádného přístupu k nemovitosti č.p. 146 ve Starém Městě. Dle GP č. 856-248/2025 byla z pozemku p.č. st. 93/4 oddělena nová část p.č. 5660.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nákup pozemku p.č. 5660 ostatní plocha o výměře 67 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové od XX XX XX XX, XX XX XXX, 569 32 Staré Město za 100 Kč/m². Poplatky spojené s převodem uhradí obec.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

e) *Záměr na prodej pozemku p.č. 2490/6 o výměře 133 m² ostatní plocha v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej pozemku p.č. 2490/6 o výměře 133 m² ostatní plocha v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Starostka informovala, že vyvěsí záměr na pronájem části pozemku p.č. 4270 o výměře cca 15 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové. Na příštím zastupitelstvu bude pronájem schválen.

Ad 8) *Žádosti:*

- a) *o poskytnutí neinvestiční dotace na nákup knih do sdruženého fondu – Městská knihovna Svitavy***

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o neinvestiční dotaci z rozpočtu obce Staré Město na rok 2025 od Městské knihovny Svitavy, Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy, IČ: 75003171 na nákup knih do sdruženého fondu za částku 2 100 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu obce Staré Město na rok 2025 s Městskou knihovnou Svitavy, Wolkerova alej 92/18, 568 02 Svitavy, IČ: 75003171 na nákup knih do sdruženého fondu s částkou 2 100 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

b) o poskytnutí investiční dotace na domovní ČOV v Radišově

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Žádost o investiční dotaci z rozpočtu obce Staré Město na rok 2025 od XX XXX XXX, XXX XX, XXX XX XXX XXX na pořízení domovní čistírny odpadních vod na částku 50 000 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Staré Město na rok 2025 s XX XXX XXX, XXX XX, XXX XX XXX XXX, na pořízení domovní čistírny odpadních vod s částkou 50 000 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

c) o výměnu kuchyňské linky v bytě č.p. 239 ve Starém Městě

XX XXXXX žádá o výměnu kuchyňské linky a lina v kuchyni bytu v č.p. 239 ve Starém Městě. Ing. Petr Báča navrhl nechat zkontrolovat stav bytů a zjistit, co by se mělo postupně vyměnit.

XX XXXXX navrhla zhodnotit stav kuchyňských linek ve všech bytech. Revize všech celých bytů jí nepřijde vhodná. Do evidenčních listů jednotlivých bytů by se mělo uvést vše, co se vyměňuje, rozpočítat dle doby životnosti, a o to navýšit nájemné. Starostka, ale sdělila, že tento postup v bytovém domě není možné provést, protože při pořízení vybavení bytů tyto předměty nebyly cenově vyčísleny. XX XXXXX navrhla někoho na správu nemovitostí.

Zastupitelé se shodli, že osloví nějakého truhláře, aby zhodnotil stav kuchyňské linky v bytě XXX XXXXX.

Ad 9) Různé:

a) informace o podmínkách vlastníků pozemků pro splaškovou kanalizaci k Děřichovu

Starostka dala zastupitelům na vědomí informaci, že v rámci přípravy projektové dokumentace na splaškovou kanalizaci v lokalitě u Děřichova bude vedení kanalizace procházet přes pozemky ve vlastnictví soukromých osob. Většina vlastníků již podepsala Smlouvu o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o právu provést stavbu bez dalších podmínek. Dva vlastníci však stanovili specifické požadavky: jeden požaduje, aby výkop byl otevřen maximálně po dobu 25 dní, poté musí být pozemek uveden do původního stavu, přičemž za každý den prodlení stanovuje smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč. Druhý vlastník požaduje finanční kompenzaci za zřízení věcného břemene. Starostka nechala hodnotu věcného břemene odborně vyčíslit soudním znalcem, který stanovil částku na 10 125 Kč. Po dokončení stavby kanalizace starostka předpokládá uzavření věcných břemen se všemi vlastníky, jejichž pozemky budou inženýrskou sítí dotčeny.

b) Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

25. 8. 2025 proběhla dílčí kontrola hospodaření obce, kde nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Auditorka doporučuje upravit text usnesení schválení Závěrečného účtu a účetní závěrky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu usnesení ze dne 6. 5. 2025 ve znění: Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2024 a účetní závěrku obce za účetní období roku 2024 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2024 bez výhrad.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Starostka informovala zastupitelstvo o pořízení 10 sad pivních setů z dotace Mikroregionu Moravskotřebovska a Jevíčka. Celková pořizovací cena činí 55 632 Kč, z čehož příspěvek mikroregionu představuje částku 14 710 Kč. Doplatek obce ve výši 40 922 Kč bude uhrazen na základě smlouvy vystavené mikroregionem.

Dále starostka oznámila, že v termínu od 9. září do 3. října 2025 proběhne čipování popelnic Technickými službami Moravská Třebová s.r.o.

Ad 10) Diskuze

Ing. Petr Báča se dotázal, zda víme nějaké bližší informace o probíhajících jednáních ohledně výstavby dálnice směrem na Polsko, kde by se mělo řešit napojení u Starého Města. Starostka má pouze částečné informace, nic konkrétního neví a zatím naši obec nikdo nekontaktoval. Pan Šmída dodal, že se to řeší s většími městy s obcemi se to neřeší.

X XXX XX se zeptal na archeologický výzkum pod budoucí dálnicí, zda archeologové něco našli. Paní starostka odpověděla, že žádné informace nemáme.

Pan Kozák se zeptal, jak funguje pokrytí telefonním signálem v Petrušově, má informaci, že je tam signál špatný. Starostka odpověděla, že při schůzce starostů s některými operátory jim bylo sděleno, že místa, která nemají pokrytí signálem jsou malá a pro ně finančně nevýhodná. Pan Šmída konstatoval, že jsou obce, které mají 700 obyvatel a nemají signál.

Pan Kozák se zeptal, na nové informace k cyklostezce, zda máme potvrzení, že naše žádost o dotaci byla evidována. Starostka odpověděla, že nemáme, žádost o dotaci za obec podávala Ing. Marie Rubišarová Medová, se kterou máme uzavřenou smlouvu o administraci. Její kladnou odpověď starostka poslala všem zastupitelům mailem. Žádost byla podána na SFDI do 16. 6. 2025. Pan Kozák se zeptal, zda by bylo možné zahájit výběrové řízení v říjnu s dodatkem, že zadavatel si vyhrazuje právo zrušit realizaci stavby cyklostezky v případě neobdržení dotace. Paní starostka odpověděla, že teoreticky to možné je, ale probere to s Ing. Marií Rubišarovou Medovou. Pan Kozák navrhl na příštím jednání zastupitelstva vyhlásit výběrové řízení. Ing. Petr Báča doplnil, že pokud by byl zhotovitel vybrán, na jaře by se mohlo kácet a stavět.

Paní Burešová se zeptala na výpověď z pronájmu společnosti AGRONA Staré Město a.s. na pozemky pod cyklostezkou. Starostka odpověděla, že pozemky na stavbu cyklostezky má s Agronou předjednané, počítají s tím. Nyní je vhodná doba na výpověď z nájmu ke konci hospodářského roku.

Paní Burešová se zeptala, jak to nyní bude s knihovnou, když jsme přišli o knihovníka pana Kumstáta. Starostka odpověděla, že knihovnu ponecháme zatím otevřenou do konce roku, poté se uvidí, jaký zájem o knihovnu bude. Zatím se o čtenáře stará paní Mausová.

XX XXXX se dotázala, zda se letos nesekají cesty kolem zvonkáče. Pan Buriánek odpověděl, že zaměstnanci se nyní věnují práci kolem školy.

XX XXXX upozornila, že kolem plotu XX XXX není posečená tráva a již tam jsou velké bodláky. Pan Buriánek odpověděl, že X XX zaměstnanec obce, který trávu sekal, poslal pryč s tím, že posečení provede sám. Dále X XX umístil kolíky, kterými si vyhrazuje pozemek kolem svého plotu. Starostka řekla, že obecní zaměstnanci kolíky odstraní a pokud se to bude opakovat, s vlastníkem nemovitosti promluví.

Ad 11) Závěr v 18:31 hod.

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....

Jiří Šmída

.....dne.....

Martin Buriánek

Starostka:dne.....

Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 3. 9. 2025

Sejmuto: