

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 11. 12. 2024,

č. j. 9/2024

I.) ZAHÁJENÍ: 17:00 hod.

Přítomni: Burešová Romana, Buriánek Martin, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Kozák Martin, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni: Ing. Báča Petr

Neomluveni:

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

Paní Romana Burešová oznámila, že pořizuje zvukový záznam pro zveřejnění na facebookové stránce Zastupitelstvo Staré Město – zvukové záznamy a informace.

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Rozpočet ZŠ na r. 2025 + střednědobý výhled hospodaření ZŠ r. 2026-2027.

2. Rozpočet obce na r. 2025 + střednědobý výhled hospodaření r. 2026–2027.

3. Pověření starostky změnami rozpočtu obce do konce r. 2024.

4. Finance:

- stočné na r. 2025,
- poplatek za odvod dešťových vod ze zpevněných povrchů za r. 2024,
- cena vodného pro rok 2025,
- cenová nabídka na projektovou dokumentaci na úpravu chodníku.

5. Smlouvy:

- Smlouva o svozu a odstranění odpadu na rok 2025 – Technické služby Moravská Třebová,
- Smlouva o umístění a provozování kontejnerů na textil – TextilEco a.s., Boskovice,
- Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadu z tabákových výrobků – NEVAJGLUJ a.s., Praha,
- Smlouva o dílo – Recprojekt s.r.o., Pardubice,
- Dodatek ke smlouvě o dílo – Fplan, Litomyšl,
- Smlouva o obhospodařování lesa v majetku obce (OLH) – Ing. Hron,
- Smlouva o poskytnutí služeb – společnost Optima Lanškroun s.r.o.,
- Nájemní smlouva na nebytové prostory v č.p. 134 Staré Město.

6. Podání žádosti o dotaci na stavbu/rekonstrukci bytového domu č.p. 146.

7. Žádosti:

- o přijetí finančního daru pro ZŠ a MŠ Staré Město – DST Auto s.r.o., Praha,
- řešení zápachu v obci z firmy Drupork a.s., Svitavy.

8. Pozemky:

- směna části pozemku č. 4022/1 o výměře 11 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

9. Různé:

- informace o provedených kontrolách finančním výborem,
- informace o projektové dokumentaci na cyklostezku,
- informace o Změně č. 1 územního plánu obce,
- informace o Tříkrálové sbírce.

10. Diskuze + Závěr.

Návrhy na doplnění programu:

Paní starostka navrhla doplnit program o navýšení provozního rozpočtu na papíry, pitný režim, sport a jízdné pro ZŠ a MŠ Staré Město, okres Svitavy o 68 627 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o navýšení provozního rozpočtu na papíry, pitný režim, sport a jízdné pro ZŠ a MŠ Staré Město, okres Svitavy o 68 627 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Paní starostka navrhla doplnit program o informaci o prodeji nevyužívaných komunálních strojů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o informaci o prodeji nevyužívaných komunálních strojů.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Pan Buriánek navrhl doplnit program o diskuzi k využití domu č.p. 67 ve Starém Městě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o diskuzi k využití domu č.p. 67 ve Starém Městě.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Schválení programu s navrženými změnami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženými změnami.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 1) Rozpočet ZŠ na r. 2025 + střednědobý výhled hospodaření ZŠ r. 2026-2027

Návrh rozpočtu pro Základní školu a mateřskou školu Staré Město byl vyvěšen na úřední desce od 12. 11. do 30. 12. 2024.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Svitavy na rok 2025 ve výši 13 359 480 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Svitavy má povinnost sestavit Střednědobý výhled hospodaření, který byl odvěšen na úřední desce od 12. 11. do 30. 12. 2024, sestaven byl na období 2026-2027.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Svitavy na roky 2026 a 2027.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provozní příspěvek příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Svitavy na rok 2025 ve výši 1 100 000 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 2) Rozpočet obce na r. 2025 + střednědobý výhled hospodaření r. 2026-2027.

Starostka navrhuje rozpočet navýšit ve výdajové stránce o opravu krovů hasičské věže v částce 270 000 Kč a na opravu krovů zdravotního střediska v částce 200 000 Kč. Firma, která kontrolovala trámy doporučuje ošetřit krovy chemií proti škůdcům a plísni.

Paní Burešová se dotázala, co plánujeme za 1 mil. Kč v rozpočtu na komunální techniku. Pan Buriánek sdělil, že by pořídil čelní radlici na sníh na traktor SAME a mulčovač. Paní Burešová připomíná podat žádost o dotaci MAS. Starostka navrhuje požádat o dotaci na křovinořezy a motorové sekačky.

Pan Buriánek doplnil navýšit rozpočet o 200 000 Kč na cestu podél kolejí u chaty na Kolberku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet Obce Staré Město na rok 2025 zvýšený o 670 000 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Obec Staré Město má povinnost sestavit střednědobý výhled hospodaření, který byl odvěšen na úřední desce od 15. 11. do 31. 12. 2024. Rozpočtový výhled je přehled předpokládaných příjmů a výdajů pro období 2026 a 2027.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled hospodaření Obce Staré Město na roky 2026 a 2027.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Ad 3) Pověření starostky změnami rozpočtu obce do konce r. 2024

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku úpravou rozpočtu k 31. 12. 2024. Na prvním zasedání Zastupitelstva obce v roce 2025 starostka seznámí s provedeným rozpočtovým opatřením.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 4) Finance

a) stočné na r. 2025

Starostka uvedla, že skutečné náklady jsou 65,07 Kč/m³ bez DPH. Starostka navrhla zvýšit cenu na 40 Kč/m³ bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za stočné pro rok 2025 ve výši 40 Kč/m³ bez DPH.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

b) poplatek za odvod dešťových vod ze zpevněných povrchů za r. 2024.

Starostka vysvětlila, že tento poplatek nám platí právnické osoby zpětně. Navrhla pro rok 2024 poplatek za odvod dešťových vod ze zpevněných povrchů ponechat stejný tj. 8,50 Kč/m³ bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poplatek za odvod dešťových vod ze zpevněných povrchů ve výši 8,50 Kč/m³ bez DPH na rok 2024.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

c) cena vodného pro rok 2025

Cena vodného byla pro rok 2025 stanovena ve výši 61,05 Kč/m³ včetně DPH, navýšení o 1,80 Kč. Zastupitelstvo obce bere na vědomí výši vodného pro rok 2025.

d) cenová nabídka na projektovou dokumentaci na úpravu chodníku

Firma PRODIN a.s. zpracuje projektovou dokumentaci na přechodové místo přes krajskou komunikaci v části u parkoviště u sportovního areálu.

Pan Šmída se dotázal na technické řešení. Starostka ověří, o jaký způsob přechodového místa se jedná.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu PRODIN a.s. na zpracování projektové dokumentace na přechodové místo u sportovního areálu.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 5) Smlouvy:

a) Smlouva o svozu a odstranění odpadu na rok 2025 – Technické služby Moravská Třebová

Cena je navýšena o 1 383 Kč včetně daně proti letošnímu roku. Část SKO bude likvidována ve spalovně.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o svozu a odstranění odpadu na rok 2025 s Technickými službami Moravská Třebová, Zahradnická 1492/23, 571 01 Moravská Třebová, IČ: 25970399.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

b) Smlouva o umístění a provozování kontejnerů na textil – TextilEco a.s., Boskovice

Obce mají od roku 2025 zákonnou povinnost sbírat textil. Firma TextilEco a.s. má v obci 2 kontejnery a žádá za každý kontejner zaplatit poplatek ve výši 5 000 Kč/rok.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu s firmou TextilEco a.s., Dřevařská 1418/17, 680 01 Boskovice, IČ: 28101766.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

c) Smlouva o úhradě nákladů na úklid odpadu z tabákových výrobků – NEVAJGLUJ a.s.,

Praha

Firma NEVAJGLUJ a.s. nabízí, že by obci platila 7,80 Kč na občana/rok. Požadavkem je jednou ročně vyplnit dotazník.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o úhradě nákladů na úklid a nakládání s odpady tabákových výrobků s firmou NEVAJGLUJ a.s., Na strži 1702/65, 140 00 Praha 4, IČ: 19180632.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení č. 16 bylo schváleno

d) Smlouva o dílo – Recprojekt s.r.o., Pardubice

Firma zpracuje projektovou dokumentaci stavby „STARÉ MĚSTO, Staroměstská ulice – SPLAŠKOVÁ KANALIZACE“ u Děřichova.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Recprojekt s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice, IČ: 26014327 za částku 250 000 Kč bez DPH.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

e) Dodatek ke smlouvě o dílo – Fplan, Litomyšl

Obec rozhodla po doporučení firmy Fplan o úplné demolici obecní budovy č.p. 146. Projektová dokumentace bude změněna na demolici a následnou novou výstavbu, proto se mění pouze termín vypracování projektu, který se prodlužuje.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou Fplan projekty a stavby, s.r.o., Růžová 1174, 571 01 Litomyšl, IČ:08282765.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

f) Smlouva o obhospodařování lesa v majetku obce (OLH) – Ing. Hron

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu s Ing. Milanem Hronem, Květná 19, 572 01 Květná, IČ: 65689542 na obhospodařování lesa v majetku obce Staré Město na roky 2025-2027.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

g) Smlouva o poskytování služeb – společnost Optima Lanškroun s.r.o.

Pan David se dotázal, zda obec počítá s jeho službou zadávat občanům samovýroby z obecních lesů. Starostka odpověděla, že s touto službou počítá.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytování služeb se společností Optima Lanškroun s.r.o., Wolkerova 448, 563 01 Lanškroun, IČ: 62026534, na roky 2025-2027.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

h) Nájemní smlouva na nebytové prostory v č.p. 134 Staré Město

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvy na nebytové prostory v č.p. 134 Staré Město na 3 roky s lékaři MUDr. Josefem Greplem a MUDr. Alenou Hřebabětzkou.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

Ad 6) Podání žádosti o dotaci na stavbu/rekonstrukci bytového domu č.p. 146

Starostka požádala zastupitele o sdělení jejich názoru, zda pokračovat s přípravou žádosti o dotaci na novou výstavbu nájemních bytů. Podmínky poskytované dotace jsou dost přísné. K žádosti o dotaci je např. třeba doložit seznam uchazečů o byty. Dotace určuje, jaké podmínky musí zájemce o byt splňovat. Dotační podmínky budou zveřejněny ve zpravodaji. Zastupitelé navrhuji v práci pokračovat.

Ad 7) Žádosti:

a) o přijmutí finančního daru pro ZŠ a MŠ Staré Město – DST Auto, s.r.o. Praha

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijmutí finančního daru ve výši 7 000 Kč pro ZŠ a MŠ Staré Město od DST AUTO, s.r.o., Branická 213/53, 147 00 Praha, IČ: 01696661.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

b) o navýšení provozního rozpočtu na papíry, pitný režim, sport a jízdné ZŠ Staré Město

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení provozní dotace pro rok 2024 ve výši 68 627 Kč pro ZŠ a MŠ Staré Město na papíry, pitný režim, sport a jízdné.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

c) řešení zápachu v obci z firmy Drupork a.s., Svitavy

Starostka komunikovala s ředitelem Druporku. Dojednala schůzku na leden, která proběhne v zastoupení: starostka za obec Staré Město, Bc. Havránek za spolek Pro kvalitnější život v naší obci z.s. a ředitelem Druporku.

Ad 8) Pozemky:

a) směna části pozemku č. 4022/1 o výměře 11 m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové

Starostka informovala, že zájemce nesouhlasí se směnou v plné výši a požaduje směnit jen část a zbytek pozemku si odkoupí. Zastupitelé navrhuji směnit celkové metry.

Ad 9) Různé:

a) informace o provedených kontrolách finančním výborem

Předsedkyně finančního výboru Jana Kejdová seznámila zastupitelstvo s provedenými kontrolami hospodaření v Základní škole a Mateřské škole Staré Město, okres Svitavy, která proběhla 13. 11. 2024. Kontrola neshledala žádné nedostatky.

Dále dne 20. 11. 2024 proběhla kontrola hospodaření obce. Kontrola neshledala žádné nedostatky.

b) informace o projektové dokumentaci na cyklostezku

Starostka předložila zastupitelům kompletní projektovou dokumentaci cyklostezky, kterou obdržela od projektanta. Dále seznámila zastupitele s dosud vynaloženými finančními náklady na cyklostezku, které jsou ve výši 693 682,51 Kč.

c) informace o Změně č. 1 územního plánu obce

Starostka informovala, že architekti předali upravenou Změnu č. 1 územního plánu na městský stavební úřad. Požadavky byly doplněny, nyní bude vyhlášeno veřejné projednání.

d) o požadavku na 10 sad pivních setů z POV Region MTJ

Starostka za obec požádala o 10 sad pivních setů v rámci POV Region MTJ.

e) prodej nevyužívaných komunálních strojů

Pan Buriánek navrhl prodat nevyužívané stroje komunální techniky v hodnotě cca 117 000 Kč. Zájem projevil firma z Lanškrouna a obec Křenov.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej nevyužívané komunální techniky v hodnotě cca 117 000 Kč.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

f) informace o Tříkrálové sbírce

V lednu od 1 do 14. 2025 bude probíhat Tříkrálová sbírka, kterou organizuje Charita Moravská Třebová.

g) diskuze k využití domu č.p. 67 ve Starém Městě

Pan Buriánek navrhl prostor využít na komunální techniku. Problém nastává se zařazením objektu, protože je v územním plánu je veden jako bytový fond.

Pan Buriánek navrhl požádat statika o posudek. Starostka zjistí možnost změny územního plánu a osloví statika na posouzení stavebních úprav.

Ad 10) Diskuze

Paní Burešová požádala pana Davida o schůzku kontrolního výboru.

Pan Kozák se dotázal na využití prostoru po dětské lékárně v budově zdravotního střediska. Starostka oznámila, že zatím žádný zájemce není. Starostka navrhla vyčkat, protože v patře jsou další ordinace, které mají společné rozvody.

Pan XXX doporučil, aby při schůzce s panem ředitelem Druporku byla přítomna i paní Burešová. Starostka trvá na schůzce v navrženém složení.

Závěrem paní starostka poděkovala za účast a popřála všem krásné a klidné Vánoce.

Ad 11) Závěr 18:26

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 12. 2024

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Jana Kejdová

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 19. 12. 2024

Sejmuto: