

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 29. 5. 2019,

č. j. 5/2019

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Burešová Romana, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Lišková Ludmila, Pinkava Josef, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří, Trunda Jan

Omluveni:

Neomluveni:

Hosté: zástupce ŘSD – investiční referent Vojtěch Hájek, koordinátor D35 Ing. Karel Dusbaba, projektant firmy Dopravoprojekt Brno, a. s. Ing. Pavel Krejčí a starosta obce Maletín Ing. Petr Pospěch

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Bc. Mausová Hana

Ověřovatelé: Burešová Romana, Trunda Jan

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Projednání umístění „D35 Odpočívka Staré Město“.
2. Smlouvy:
 - Smlouva o poskytnutí účelové dotace pro hasiče – Pardubický kraj,
 - Smlouva o poskytnutí dotace pro obec – Pardubický kraj,
 - Veřejnoprávní smlouva na investiční dotaci z rozpočtu obce,
 - Příkazní smlouva – stavební dozor na opravu místní komunikace,
 - Smlouva o dílo na opravu krovů v Sokolovně.
3. Rozpočtové opatření obce.
4. Přidělení obecního bytu v č. p. 239, bytový dům Staré Město.
5. Změna územního plánu obce.
6. Finální povrch komunikace Staré Město - Jih.
7. Žádosti:
 - o vyjádření ke změně PRVK obce Dětrichov – Krajský úřad Pardubice,
 - o dostavbu silnice v lokalitě SM-Jih – občané a stavebníci této lokality,
 - o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.,
 - o neinvestiční dotaci – sport pro děti,
 - o dar pro zdravotně postižené děti a jejich rodiny – Asociace rodičů a přátel ZPD.
8. Pozemky:
 - nabídka na odkup pozemků p. č. 4063 o výměře 3 535 m² a p. č. 4050 o výměře 3 188 m² ovocný sad v Bílé Studni k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
 - prodej pozemků od Státního pozemkového úřadu občanům.
9. Různé:
 - informace o opravě bytu na zdravotním středisku,
 - zřízení živnosti pro obec,
 - nájemní smlouvy s lékaři v č. p. 134 Staré Město.
10. Diskuze + Závěr.

Návrhy na doplnění programu:

Paní starostka navrhla doplnit program jednání o bod:

- Vyhrazené parkování u rodinného domu (do bodu Pozemky)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Vyhrazené parkování u rodinného domu.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Schválení programu jednání zastupitelstva:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 1) Projednání umístění „D35 Odpočívka Staré Město“.

Paní starostka předala slovo zástupci ŘSD panu Vojtěchu Hájkovi, který vysvětlil, jak vzniklo umístění odpočívky na našem katastru. Pan Hájek zmínil připomínky, které zaslal místní spolek. První připomínka se týkala toho, že odpočívka nebyla v souladu s naším územním plánem, z toho důvodu byla upravena. Další připomínka byla blízkost lokálního biokoridoru, tato připomínka byla také vyřešena posunutím odpočívky. Odpočívka bude zaplacená a bude přístupná jen přes nájezdy. Pan Hájek vysvětlil, že rozmístění odpočívek se začalo řešit v roce 2016, větší odpočívky by měly být rozmístěny 30 km od sebe a mezi nimi jen malé odpočívky s WC. Odpočívka v Dolní Rovni byla určena nejdříve, a proto bylo třeba na ni navázat střední odpočívku u Litomyšle a střední nebo velkou odpočívku u Starého Města. U Starého Města by bylo vhodné umístění velké odpočívky i z důvodu budoucího napojení dálnice vedoucí z Brna na Hradec Králové. Další připomínka se týkala záboru kvalitní půdy, s touto připomínkou se pan Hájek ztotožňuje, bohužel umístění jinak vymyslet nešlo, protože odpočívka musí být umístěna mezi dvěma tunely. Pan Hájek předal slovo projektantovi firmy Dopravoprojekt Brno, a.s. Ing. Pavlovi Krejčímu, který ukázal zastupitelům plány nové již posunuté odpočívky. Pan Šmída se zeptal, jak je umístění odpočívky vyřešeno s vlastníky pozemků pod odpočívku. Občané vědí o dálnici, ale neví nic o odpočívce. Koordinátor D35 Ing. Karel Dusbaba vysvětlil, že v současné době se teprve připravuje projekt pro územní řízení, teprve potom budou všichni vlastníci pozemků kontaktováni. Pan Šmída se zeptal, jak to bude řešeno, pokud s tím nebudou vlastníci souhlasit. Nelíbí se mu, že nikdo nerespektuje vysokou bonitu půdy. Pan Pinkava se zeptal na odpočívku u Opatova, není mu jasné, proč by velká odpočívka nemohla být tam. Koordinátor vysvětlil, že velká odpočívka u Opatova nebyla povolena Ministerstvem vnitra, protože by byly odpočívky moc blízko u sebe. Odpočívka u Starého Města je pro ně důležitější, protože profesionální řidiči musí někde stát a je třeba je udržet na dálnici. Ing. Petr Báča by navrhoval střední velikost odpočívky, tedy odpočívku bez restaurace, bez čerpací stanice a s menší parkovací plochou. O slovo se přihlásil starosta obce Maletín Ing. Petr Pospěch a navrhl umístění odpočívky u obce Maletín. Vysvětlil, že jsou bramborářská oblast, kde bonita půdy není vysoká. U obce Maletín měl být sjezd na dálnici, který byl později vyškrtnut. Pan starosta by o tomto rád jednal, argumentoval, proč by bylo dobré k obci Maletín přesunout odpočívku i sjezd. Zástupce ŘSD řekl, že může tento návrh na ŘSD předložit, že by obec Maletín byla pro přesunutí odpočívky k jejich obci. Pan starosta Maletína dodal, že občané Starého Města nechtějí odpočívku

hlavně kvůli vysoké bonitě půdy, jemu jde hlavně o sjezd a se sjezdem by přijal i odpočívku, myslí si, že pokud je vůle v regionu, je třeba jednat. Rozvinula se diskuze nad možnými řešeními. Ing. Petr Báča se zeptal, zda jsou zástupci ŘSD v kontaktu s projektantkou paní Prouzovou a paní Hofmannovou (projektantky Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Staré Město), protože s nimi v rámci Plánu společných zařízení jednali o doprovodném ochranném prvku kolem dálnice, tak by ho zajímalo, zda byl prvek zapracován. Zástupce ŘSD odpověděl, že s paní projektantkou Prouzovou jednájí. O slovo se přihlásil pan [REDAKCE] a zeptal se, zda bude plánován přechod pro zvěř, protože v okolí Starého Města je velká migrace černé zvěře. Koordinátor D35 odpověděl, že je plánován jeden nadchod a také řada menších podchodů. Dále dodal, že dnešní schůzku berou pouze jako informační. Obec Staré Město bude opět požádána o vyjádření, jak tomu bylo i u dálnice. Paní Lišková se zeptala, jaká je nejmenší vzdálenost mezi odpočívkami a jaká je největší vzdálenost mezi odpočívkami. Koordinátor odpověděl, že nejmenší vzdálenost je 20 km a největší vzdálenost není definována. Paní Lišková řekla, že potom nevidí problém dát odpočívku k obci Opatov a další až k obci Maletín, pokud o ni mají zájem. Koordinátor D35 argumentoval tím, že řidiči musí mít po určité vzdálenosti přestávky. Paní Lišková řekla, že nelze argumentovat tím, že řidič musí mít přestávky, tento argument ona neuznává. Dle paní Liškové se řidiči musí seznámit s umístěním odpočívek již při plánování cesty a podle toho si udělat rozpis přestávek. Myslí si, že v obci už máme dost zátěže a odpočívka by byla další hlukovou zátěží a navíc by obtěžovala i světelným smogem. Pan Šmída řekl, že si myslí, pokud má obec Maletín o odpočívku zájem, tak že by se k tomu mělo rozhodně přihlídnout. Ing. Báča řekl, že je také proti odpočívce, ale pokud by nebylo zbylí, chtěl by raději tu menší odpočívku. Zástupce ŘSD řekl, že v tom nevidí zas až takový rozdíl, zda by byla odpočívka střední nebo velká, Ing. Petr Báča řekl, že v tom rozdíl vidí. Pan Šmída navrhl diskusi ukončit. Zástupce ŘSD ji zakončil tím, že řekl, že toto je pouze informativní jednání, ze kterého pošlou na žádost zastupitelů písemný zápis. Přihlásila se o slovo paní [REDAKCE] a řekla, že by chtěla připomenout, že byla podepsána Petice občanů Starého Města, že občané nesouhlasí s umístěním odpočívky, a to především kvůli výborné bonitě půdy a také kvůli zvěři, ptactvu a žábám, kteří se v dané lokalitě vyskytují a také kvůli raritě, kterou je Rychnovský kopec, známý též jako „hřmící hora“. Paní Lišková řekla, že si myslí, že odpočívka bude pro obec představovat obrovskou hlukovou zátěž, například pokud jeden kamion topí, tak hluk, který vydává, dosahuje 20 decibelů a neumí si takto představit hluk ze 100 kamionů naráz. Zástupce ŘSD s tímto nesouhlasil, myslí si, že odpočívka žádnou hlukovou zátěž nepředstavuje.

Zástupce ŘSD – investiční referent Vojtěch Hájek, koordinátor D35 Ing. Karel Dusbaba, projektant firmy Dopravoprojekt Brno, a. s. Ing. Pavel Krejčí a starosta obce Maletín Ing. Petr Pospěch se rozloučili a opustili jednání.

Slovo si vzala paní Lišková a řekla, že se jí nelíbí, že paní starostka neposlala Vyjádření k odpočívce v termínu. Myslí si, že buď to paní starostka udělala naschvál, nebo to bere z její strany jako velmi hrubé pochybení. Dodala, že zastupitelé se scházeli a odpočívku řešili a pak to bylo k ničemu, protože paní starostka Vyjádření poslala pozdě. Paní starostka se omluvila a vysvětlila, že tak dlouho čekala na vrácení listů Petice, až Vyjádření opomněla zaslat včas a místo v pátek jej poslala až v pondělí. Řekla, že ani ona, stejně jako paní Lišková, není neomylná. Dodala, že 23. 5. 2019 poslala Odvolání proti vydanému Rozhodnutí, kde jsme opět shrnuli připomínky, které navrhlo a schválilo Zastupitelstvo obce Staré Město na minulém jednání zastupitelstva a opět jsme připojili i rozšířenou Petici občanů Starého Města. Pan Šmída, řekl, že tohle by určitě neřešil, že na tom to opravdu nestojí. Paní starostka řekla, že to určitě neudělala schválně.

Ad 2) Smlouvy:

a) Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace pro hasiče – Pardubický kraj

Starostka vysvětlila, že se jedná o Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2019. Dotace je účelová a je určena na pořízení osvětlovací soupravy s příslušenstvím a poskytuje se do výše 70% ze skutečných celkových nákladů, maximálně však do výše 20 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace od Pardubického kraje, se sídlem na Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, maximálně do výše 20 000 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

b) Smlouva o poskytnutí dotace pro obec – Pardubický kraj

Starostka vysvětlila, že se jedná o Smlouvu o poskytnutí dotace pro obec od Pardubického kraje. Jedná se o neinvestiční dotaci ve výši 145 000 Kč na zpracování Studie odtokových poměrů obce Staré Město.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace od Pardubického kraje, se sídlem na Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, ve výši 145 000 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

c) Veřejnoprávní smlouva na poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce

Na minulém jednání zastupitelstva byla schválena žádost o poskytnutí investiční dotace na domácí čistírnu odpadních vod manželům [REDAKCE] z Petrušova. Zastupitelé požadovali do smlouvy specifikovat podmínky, že částka se vyplátí jednorázově až po vybudování čističky a doložení skutečně vynaložených nákladů – maximálně 50% a do maximální částky 30 000 Kč. Paní Kejdová by do smlouvy ještě uvedla termín do 31. 12. 2020, do kdy musí čističku vybudovat a do kdy musí náklady doložit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu na poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce ve výši 30 000 Kč, manželům [REDAKCE], bytem Petrušov 44, 571 01 Moravská Třebová na vybudování domácí čistírny odpadních vod.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

d) Příkazní smlouva – stavební dozor na opravu místní komunikace

Starostka vysvětlila, že se jedná o smlouvu s Ing. Svatoplukem Schupplerem na zajištění technického dozoru při opravě komunikace u Sokolovny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Příkazní smlouvu s Ing. Stanislavem Schupplerem, bytem Starobranská 20, 787 01 Šumperk, IČ:49596918, za cenu 38 330 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

e) Smlouva o dílo na opravu krovů v Sokolovně

Jedná se o Smlouvu o dílo na opravu krovů kulturního domu ve Starém Městě za cenu 215 750 Kč bez DPH. Oprava bude probíhat od 1. 7.2019 do 31. 8. 2019 s tím, že koncem srpna bude ještě probíhat oprava podlahy. Paní Burešová se zeptala, jestli oprava krovů bude probíhat také zevnitř, potom si myslí, že by oprava krovů měla být rozhodně hotová před opravou podlahy, navrhla tedy termín upravit od 1. 7. 2019 do 15. 8. 2019. Ing. Báča s tím souhlasí, aby se termín zkrátil, jinak by bylo nutné posunout opravu podlahy až na začátek školního roku.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s panem Zbyňkem Nyčem, Kramolna 243, 547 01 Náchod, IČ:14545110, za cenu 215 750 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Ad 3) Rozpočtové opatření obce č. 4.

Přednesla paní starostka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 4 ze dne 29. 5. 2019.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 4) Přidělení obecních bytů v č. p. 239, bytový dům Staré Město.

Starostka oznámila, že se přihlásilo celkem 10 zájemců o obecní byt. Dva žadatelé mají zájem přímo o konkrétní byt, na jeden byt tedy vychází 9 žadatelů. Starostka přečetla všechny žadatele, kteří mají zájem o byt č. 9 a poté všechny žadatele, kteří mají zájem o byt č. 11. Všechny žádosti starostka předem zaslala zastupitelům mailem, aby se s nimi mohli seznámit. Zastupitelé se rozhodli, že nejprve budou rozhodovat tajnou volbou o přidělení bytu č. 9 a poté opět tajnou volbou o přidělení bytu č. 11. S novými nájemci bude uzavřena nájemní smlouva do 31. 12. 2020 tak jak je to u všech ostatních nájemců.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje hlasování o přidělení bytu tajnou volbou.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje tajnou volbou přidělení bytu č. 9 v č. p. 239 Staré Město panu [REDAKCE], s nájemní smlouvou do 31. 12. 2020.

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje tajnou volbou přidělení bytu č. 11 v č. p. 239 Staré Město panu [REDAKCE], s nájemní smlouvou do 31. 12. 2020.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

O slovo se přihlásil pan [REDAKCE] a zeptal se, proč byla zvolena varianta hlasování tajnou volbou. Starostka odpověděla, že se tak zastupitelé rozhodli a je to tedy rozhodnutí zastupitelstva.

Ad 5) Změna územního plánu

Paní starostka vysvětlila, že na obec přišel zájemce o stavbu rodinného domu v Bílé Studni, který chce stavět na místě, které v Územním plánu obce není určeno pro bytovou výstavbu, proto požádal o provedení změny v územním plánu. Ke změně územního plánu bude muset dojít také i v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ). Ing. Petr Báča řekl, že ukončení KPÚ se určitě prodlouží, protože bude ještě změna kvůli odpočívce. Nyní se pozemkové úpravy kvůli odpočívce úplně pozastavily. Pan Šmída poznamenal, že v roce 2017 byla prezentována pouze dálnice a ne odpočívka. Rozvinula se diskuze.

Paní Burešová se zeptala, zda by byl žadatel ochoten počkat, případně pokud by chtěl změnu teď, kolik by to asi stálo. Paní starostka řekla, že na cenu se ptala pana projektanta, ale nebyl schopen jí odpovědět. Paní Kejdová řekla, že by to odložila, protože je to časově velmi náročné. Paní Lišková se zeptala, o jaké místo v Bílé Studni jde. Paní starostka řekla, o jaké místo se jedná. Paní Burešová řekla, že by do příště od zájemce zjistila, zda je ochoten počkat na změnu územního plánu 2 – 3 roky nebo pokud nechce čekat, zda by si ji celou zaplatil. Paní Lišková doplnila, že pokud žadateli povolíme stavbu, jsme také povinni mu zajistit přístup k inženýrským sítím a ke zpevněné komunikaci.

Ad 6) Finální povrch komunikace Staré Město – Jih

Starostka sdělila, že od občanů a stavebníků z lokality Staré Město Jih jsme obdrželi Žádost o dostavbu silniční infrastruktury nejpozději do konce roku 2020. Starostka vysvětlila, že o úpravě povrchu komunikace v lokalitě Staré Město – Jih se jednalo již v roce 2017 a zastupitelé rozhodli, že finální povrch komunikace bude dokončen do konce roku 2020. Pan Šmída řekl, že to řešil s paní starostkou přímo na místě, rodinné domy budou už dostavené a nic nebrání tomu, aby se to dokončilo. Dodal, že chybí i chodníky směrem na Jih. Budeme se tomu nyní věnovat. Paní Burešová se zeptala, zda bychom udělali komunikaci včetně chodníků. Starostka odpověděla, že ano a vysvětlila, kde by byly chodníky umístěné. Rozvinula se diskuze nad možnými řešeními. Paní Burešová se zeptala, zda by se připravil rozpočet. Paní starostka odpověděla, že by se připravil rozpočet a poté také výběrové řízení.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje realizaci finální úpravy komunikace v lokalitě Staré Město – Jih do 31. 12. 2020.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 7) Žádosti:

a) o vyjádření ke změně PRVK obce Dětřichov – Krajský úřad Pardubického kraje

Paní starostka seznámila zastupitele s tím, že jsme dostali Žádost o vyjádření k navrhované změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje obce Dětřichov. Obec Dětřichov u Moravské Třebové zvažuje zbudování splaškové kanalizace v obci a my bychom si na jejich ČOV napojili naše domy v části u Dětřichova. Nyní se nás dotazují, zda máme k navrhované změně nějaké připomínky. Pan Šmída se zeptal, zda je Dětřichov pevně rozhodnutý udělat si vlastní ČOV. Paní starostka odpověděla, že ano. Pan Šmída poznamenal, že bychom měli každopádně dát vědět, že by byla i možnost napojení Dětřichova na naši ČOV, že bychom to kapacitně zvládli.

Paní starostka informovala o tom, že jednala s firmou ASIO, která navrhla pro Radišov zřídit samostatnou ČOV, když jednala s Ing. Recem z firmy Recprojekt, ten navrhl spíše napojení Radišova na ČOV ve Starém Městě. Vysvětlil, že není dobře, když není ČOV plně využita. Paní Burešová se zeptala, pokud by se napojil na naši ČOV Dětřichov, zda by se vešel ještě i Radišov. Paní starostka řekla, že ano a že probere s Ing. Recem ještě tuto možnost.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že nemá žádné připomínky ke změně Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

b) o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Starostka vysvětlila, že na přišla Žádost o podporu provozu Linky bezpečí, z.s.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje příspěvní na podporu provozu Linky bezpečí, z.s., Ústavní 95, 181 00 Praha, IČ:61383198.

Pro 2 Proti 2 Zdrželi se 5

Usnesení nebylo schváleno

c) o poskytnutí neinvestiční dotace na sport pro děti

Starostka řekla, že dostala žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na dopravu, startovné a členské příspěvky ve fotbalovém oddíle TJ Svitavy od manželů [REDAKCE] pro jejich dva syny. Starostka vysvětlila, že termín pro podávání žádostí máme do konce ledna daného roku, bylo by ale dobré tento termín upravit na konec listopadu roku předcházejícího, aby byly všechny žádosti podány do tvorby rozpočtu na rok následující. Paní Kejřová navrhla žádost odložit, Ing. Petr Báča navrhl o žádosti hlasovat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na dopravu, startovné a členské příspěvky ve fotbalovém oddíle TJ Svitavy manželům [REDAKCE].

Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 5

Usnesení nebylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení žádosti o poskytnutí neinvestiční dotace na dopravu, startovné a členské příspěvky ve fotbalovém oddíle TJ Svitavy, manželů [REDAKCE]. Žádost bude odložena na měsíc září 2019.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Ing. Petr Báča by tedy podmínky pro podávání žádostí o dotace upravil.

e) o dar pro zdravotně postižené děti a jejich rodiny – Asociace rodičů a přátel ZPD

Starostka vysvětlila, že přišla Žádost o finanční příspěvek od Asociace rodičů a přátel zdravotně postižených dětí. Nejedná se přímo o občany Starého Města.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Asociaci rodičů a přátel zdravotně postižených dětí v ČR, z.s., Klub RADOST, Barákova 23, 796 01 Prostějov, IČ:47922281.

Pro 0 Proti 8 Zdrželi se 1

Usnesení nebylo schváleno

Ad 8) Pozemky:

a) nabídka na odkup pozemků p. č. 4063 o výměře 3535 m², a p. č. 4050 o výměře 3 188 m² ovocný sad v Bílé Studni k. ú. Staré Město u Moravské Třebové

Starostka vysvětlila, že majitelé pozemků přišli na obecní úřad a chtěli znát náš zájem o případný odkup pozemků, jedná se o dva pásy v ovocném sadu. Paní Kejdová řekla, že obec tím nic nezíská. Pan Trunda řekl, že nevidí důvod, proč bychom to měli kupovat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup pozemků p. č. 4063 o výměře 3535 m², a p. č. 4050 o výměře 3 188 m² ovocný sad v Bílé Studni k. ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 0 Proti 9 Zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno

b) prodej pozemků od Státního pozemkového úřadu občanům

V roce 2015 jsme žádali SPÚ o bezúplatný převod 53 pozemků ve Starém Městě. Nyní jsme dostali návrh bezúplatného převodu pouze na 11 pozemků, kdy musíme získat ověřený souhlas vlastníků nemovitostí, kterých se pozemky bezprostředně týkají. Žadatelé chtějí mít jistotu, pokud obec pozemky bezúplatně získá, že je žadatelům prodá. Pozemek stavební za 300 Kč/m² a zahradu za 90 Kč/m².

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemků bezplatně získaných od Státního pozemkového úřadu občanům, kteří podepsali souhlasné čestné prohlášení s převodem pozemků na obec. Pozemek stavební za 300 Kč/m² a zahradu za 90 Kč/m².

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

c) vyhrazení parkovacích míst u rodinného domu

Starostka vysvětlila, že se jedná o vyhrazení parkovacích míst u pozemku, který vlastníci nabídli v loňském roce obci k odprodeji. Vlastníci chtějí pozemek prodat pouze za podmínky, že budou mít vyhrazená parkovací místa. Dle rady právníka by se tato podmínka nedávala do kupní smlouvy, ale starostka by s vlastníky sepsala Dohodu o užívání parkovacích míst pro vlastníky a jejich potomky. Paní Lišková se zeptala, jestli je ještě zvukový záznam z doby, kdy se koupě pozemku s touto podmínkou schvalovala, myslí si totiž, že se vlastníkům nabídla vyšší cena, aby parkovací místa nepožadovali. Ostatní zastupitelé se shodli na tom, že vlastníci na parkovacích místech trvají. Starostka přečetla část zápisu z 28. 11. 2018, kdy došlo ke schválení odkupu pozemku s vyhrazením parkovacích míst. Paní Burešová se zeptala, na koho všechno by se to vztahovalo. Starostka odpověděla, že pouze na vlastníky a jejich potomky, pokud by nemovitost prodali, tak Dohoda zaniká.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pověření starostky podepsáním Dohody o bezplatném užívání parkovacích míst s těmito podmínkami: bezplatné užívání parkovacích míst prodávajícími a jejich potomky a při prodeji nemovitosti cizí osobě Dohoda ztratí platnost.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 9) Různé:

a) informace o opravě bytu na zdravotním středisku

Na minulém jednání zastupitelstva paní Burešová požádala předložení závěrečného vyúčtování prací, co vše se udělalo v bytě na zdravotním středisku a jak vysoká částka byla uvolněna. Paní starostka vysvětlila jednotlivé výdaje a celková výše financí je 504 000 Kč včetně DPH. Paní Burešová řekla, že to chtěla vědět třeba i kvůli panu [REDAKCE], který si myslel, že předchozí nájemci byt úplně vybydleli. Rozvinula se diskuze nad opravami. Ing. Bába požádal o vyhledání usnesení, kdy byla schválena na opravu bytu firma pana Němce.

b) zřízení živnosti pro obec

Starostka vysvětlila, jaké kroky nás vedli k požadavku zřízení živnosti pro obec. Bylo to hlavně kvůli zprovoznění bistra na sportovním areálu. Paní starostka řekla, že ve vlastním provozování bistra vidí jen velké náklady pro obec. Pan Šmída řekl, že velké náklady jsou i jinde, ale pokud na SA nic nebude, tak je to špatně. Starostka řekla, že případní nájemci nemají o pronájem bistra na SA zájem především z důvodu povinnosti EET. Obec je od EET osvobozena, je zde tedy možnost, že bychom někoho zaměstnali, kdo by nám na bistru prodával. Paní Lišková řekla, že souhlasí s panem Šmídou, pokud nebude na SA nic, je to škoda. Diskuze nad možnými řešeními. Pan Pinkava se zeptal, jaké je na bistru vybavení. Starostka odpověděla, že lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba a digestoř.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zřízení živností pro obec.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 17 bylo schváleno

c) pozvánka na valnou hromadu LIKO Svitavy

Starostka informovala o pozvánce na řádnou valnou hromadu společnosti LIKO Svitavy, která se koná 18. 6. 2019 v 9:00 v alternativním klubu Tyjátr ve Svitavách. Zastupitelé se mohou přihlásit.

d) nájemní smlouvy s lékaři v č. p. 134 Staré Město

Starostka řekla, že na minulém jednání zastupitelstva byla schválena nová nájemní smlouva s MUDr. Greplem a MUDr. Hřebabetzkou a neměli jsme smlouvu s MUDr. Kadlecovou. MUDr. Kadlecová donesla po jednání zastupitelstva podepsanou nájemní smlouvu také, a oznámila, že svoji lékařskou praxi bude vykonávat pouze do konce letošního roku. MUDr. Kadlecová upozornila na to, že pokud budeme mít zájem do Starého Města nějakého lékaře dostat, měli bychom mu nájemné úplně odpustit.

e) kontrola evidence obyvatel a vidimace a legalizace

Paní starostka informovala o kontrole z Krajského úřadu Pardubického kraje, která proběhla na obecním úřadě 14. 5. 2019 ohledně Evidence obyvatel, Vidimace a legalizace. Kontrola byla bez nedostatků.

Ad 10) Diskuze

O slovo se přihlásila paní Lišková a řekla, že by se chtěla vyjádřit k minulému jednání zastupitelstva a požadované změně zápisu, kdy jsme nezvolili správný postup řešení námítky. Dle našeho jednacího řádu a dle zákona o obcích si vždy musíme námítku vyslechnout a pak až případně nesouhlasit. Paní Lišková si myslí, že bychom neměli takto jednat s našimi občany. Měli bychom námítku vždy vyslechnout.

Ing. Petr Báča se zeptal na informace ohledně Venkovní učeby základní školy. Starostka odpověděla, že nyní probíhají schvalovací procesy ohledně studie proveditelnosti. Celá akce je přes MASku, ta má vybranou firmu na všechny procesy, které by měly být realizovány do konce roku 2020. Paní Burešová se zeptala, zda má škola schválenou dotaci. Starostka odpověděla, že dotace je v MASce. Pan Pinkava požádal o zaslání smlouvy ohledně venkovní učeby, chtěl by vědět, zda na to nemůžeme třeba zatlačit, nějak s tím hnout.

Ing. Gálová se zeptala ohledně schválené živnosti pro obec, zda již je možné zveřejnit nějaký inzerát, že někoho hledáme, protože sezona už začala. Pan Trunda se zeptal, zda je to vázaná živnost. Paní starostka odpověděla, že ano a že budeme potřebovat garanta. Rozvinula se diskuze nad možnými řešeními.

O slovo se přihlásil pan [REDAKCE] a řekl, že by chtěl říct paní Řezníčkové, že ještě neodpověděla na otázku paní Liškové. Paní starostka odpověděla, že podle ní to nebyla otázka, ale konstatování. Pan [REDAKCE] se zeptal, zda s tím budou zastupitelé něco dělat. Pan Trunda řekl, že je to poučení. Paní starostka řekla, že ano, že je to poučení nejenom pro ni, ale pro všechny zastupitele.

Pan Šmída se vrátil k problému cesty mezi kostelem a parkovištěm u hřiště, chtěl by tam udělat zábradlí, má strach, že tam lidé jezdí velmi rychle. Paní starostka doplnila, že za ní přišel pan [REDAKCE], který upozornil, že uličku podél jejich domu někteří lidé využívají jako závodní dráhu, jeho maminku tam rychle jedoucí auto málem srazilo. Navrhuje tam umístit sklopný sloupek. Rozvinula se diskuze nad možnými řešeními.

Paní Burešová řekla, že na minulém jednání zastupitelstva jsme schválili úpravu prostranství před obecním úřadem a přesun kontejnerového stání a na pracovní schůzce padla zase jiná verze, ráda by se tedy seznámila s konečnou verzí úpravy. Paní starostka řekla, že k verzi Ing. Gálové se vyjádřil pan Buriánek a s přesunem kontejnerového stání nesouhlasí. Pan Buriánek navrhuje variantu ponechání kontejnerů na stejném místě a jejich částečné zastřešení a ozelenění. Paní Burešová se zeptala, jestli by tedy všechny kontejnery zůstaly tam, kde jsou. Paní starostka odpověděla, že ano. Ing. Petr Báča řekl, že máme ale schváleno usnesení, že kontejnery půjdou pryč, abychom na to nezapomněli.

Paní starostka doplnila, že na minulém jednání zastupitelstva zastupitelé požádali o nacenění případného odstranění sloupů elektrického vedení a telefonních sloupů. Paní starostka možnosti zjišťovala, vlastníci telefonních sloupů se přijedou na sloupy podívat během měsíce června. Co se týče sloupů elektrického vedení, tak paní starostka poslala na ČEZ žádost o nacenění. ČEZ pošle nabídku a je jen na nás, zda budeme souhlasit nebo ne. Paní Burešová se zeptala, zda toto přemístění si musí dělat pracovníci ČEZ, nebo jestli to nemůžeme udělat sami. Paní starostka odpověděla, že to musí přímo ČEZ, protože jsou vlastníci.

Ad 11) Závěr 20:48

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 6. 2019

Zapisovatel: Bc. Hana Mausová



Ověřovatelé:



dne

7. 6. 2019

Jan Trunda



dne

7. 6. 2019

Romana Burešová

Starostka:



dne

7. 6. 2019

Jarmila Rezníčková