

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 27. 3. 2019,

č. j. 3/2019

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Burešová Romana, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Pinkava Josef, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří, Trunda Jan

Omluveni: Lišková Ludmila

Neomluveni:

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Bc. Mausová Hana

Ověřovatelé: Burešová Romana, Trunda Jan

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Závěrečný účet obce za r. 2018.
2. Účetní závěrka obce za r. 2018.
3. Schválení zhotovitele na opravu místní komunikace u Sokolovny.
4. Smlouvy:
 - Smlouva o dílo – oprava komunikace u Sokolovny,
 - Nájemní smlouvy na byty v č. p. 67 Staré Město,
 - Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace,
 - Smlouvy o poskytnutí finančního daru,
 - Dodatek č. 1 ke smlouvě – Region MTJ,
 - Smlouva o poskytnutí mimořádného příspěvku – Region MTJ,
 - Dodatek k Nájemní smlouvě s lékaři v č. p. 134 Staré Město.
5. Rozpočtové opatření obce.
6. Řešení odpadních vod v Radišově a v části Starého Města (u Dětrichova).
7. Výstavba chodníku k mateřské škole.
8. Úprava prostranství před obecním úřadem – kolem kontejnerů.
9. Žádosti:
 - o neinvestiční dotaci + Veřejnoprávní smlouva – Městská knihovna ve Svitavách,
 - o schválení účetní závěrky PO a rozdělení HV za r. 2018,
 - o přijmutí finančního daru – ZŠ a MŠ Staré Město,
 - o informování o zahajovaných správních řízeních – Za kvalitnější život v naší obci z.s.,
 - o bistro na SA – provozovatel nebo automaty.
10. Pozemky:
 - odkoupení pozemků p.č. 140/2 o výměře 38 m², p.č. 841/3 o výměře 133 m² v k.ú. Petrušov,
 - o bezúplatný převod pozemků pod silnicí – PaK nebo SÚS,
 - zájem o koupi pozemku v Radišově na stavbu garáže.
11. Různé:
 - retardéry – částečné odstranění,
 - výzva k podání Žádosti o poskytnutí účelové neinvestiční dotace pro JPO II,
 - oprava bytu č. 2 ve ZS,
 - VPP – pracovníci obce duben – listopad,
 - oprava podlahy v Sokolovně.
12. Diskuze + Závěr.

Návrhy na doplnění programu:

Paní starostka navrhla doplnit původní program o bod:

- Smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce Děčín (do bodu Smlouvy).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Smlouvu o smlouvě budoucí s ČEZ Distribuce Děčín.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženými změnami.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 1) Závěrečný účet obce za r. 2018.

Přednesla paní Lenka Antlová – účetní obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Závěrečný účet obce za rok 2018 a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2018 bez výhrad.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 2) Účetní závěrka obce za r. 2018.

Přednesla paní Lenka Antlová – účetní obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Účetní závěrku obce za účetní období roku 2018.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 3) Schválení zhotovitele na opravu místní komunikace u Sokolovny.

Paní starostka uvedla, že bylo osloveno celkem 6 firem. Na obec byly do 6. 3. 2019 doručeny celkem 2 nabídky.

Nabídky podaly tyto firmy:

Building Expert, s.r.o., Staré Jesenčany 22, 530 02 Pardubice, IČ: 02685183, s cenou 3 576 581 Kč, bez DPH.

Firmu M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, s cenou 2 900 000 Kč, bez DPH.

Hodnotícím kritériem byla pouze cena.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli schválit jako vítěze výběrového řízení:

Firmu M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, s cenou 2 900 000 Kč, bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele na opravu místní komunikace u Sokolovny firmu M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868, cenou 2 900 000 Kč, bez DPH.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Ad 4) Smlouvy:

a) Smlouva o dílo – oprava komunikace u Sokolovny

Starostka uvedla, že po schválení zhotovitele na opravu místní komunikace u Sokolovny je třeba se zhotovitelem schválit Smlouvu o dílo. Ing. Báča se zeptal na rozsah komunikace, která se bude opravovat. Přijde mu, že velká část komunikace není v projektu zahrnuta a jelikož může jít o část větší než 15% nepůjde oprava řešit jen formou víceprací nebo dodatku. Dále se dotázal, jak zjistíme cenu opravy zbývajících ploch, když projekt obsahuje pouze asfaltovou část mezi stromy. Paní starostka vysvětlila, že zbývajících plochy, které nejsou v projektu, se budou řešit samostatným naceněním a samostatným dílem uhrazeným v celé výši z vlastních prostředků. Starostka uvedla, že představu o ceně zbytku ploch nemáme. Jedná s panem Šuplerem, kterého by chtěla, aby nám dělal stavební dozor a ten je schopen nám pomoci s menšími projekty. Informovala, že dotace se nevztahuje na parkovací stání. Uvedla, že nám již minule sdělila, že se jí projekt zdá nedodělaný. Paní Burešová se zeptala, proč projekt neobsahuje všechny plochy. Paní starostka vysvětlila, jak zdoluhavá cesta byla s projektem na opravu této komunikace. Musela projektanta několikrát žádat o rozdělení a poté scelení zakázky. Nechtěla ho již žádat o další změnu a uvedla, že projekt raději zaplatí ze svého.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na opravu komunikace u Sokolovny s firmou M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 6 bylo schváleno

b) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce Děčín

Starostka vysvětlila, že na minulém jednání zastupitelstva byla schválena smlouva o smlouvě budoucí u které došlo k navýšení částky za zřízení věcného břemene z částky 6 000 Kč na částku 11 000 Kč z důvodu prodloužení délky přípojky.

Starostka podala návrh na revokaci Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, která byla schválena 20. 2. 2019, usnesením č. 8. Zřízení věcného břemene za částku 6000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 8 ze dne 20. 2. 2019 na Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na částku 6000 Kč s ČEZ Distribuce Děčín.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Starostka předložila ke schválení novou Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce Děčín s navýšenou částkou 11 000 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 405 02 Děčín, IČ: 24729035 za částku 11 000 Kč bez DPH.

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

c) Nájemní smlouvy na byty v č. p. 67 Staré Město

Paní starostka informovala, že nájemníkům na č. p. 67 budou 31. 5. 2019 končit nájemní smlouvy na obecní byty. Starostka navrhla nájemní smlouvy opět prodloužit o 1 rok.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení Nájemních smluv na byty pana [REDAKCE] a bratrů [REDAKCE], [REDAKCE].

Pro 8 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

