

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 26. 9. 2018

č. j. 10/2018

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Řezníčková Jarmila, Ing. Čepilová Hana, Pastýř Stanislav, Ing. Báča Petr, Krejzek Ladislav, Hájková Michaela, Ing. Němec Vladislav

Omluveni: Lišková Ludmila, Straka Jan

Neomluveni:

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Bc. Mausová Hana

Návrhová komise: Ing. Čepilová Hana, Ing. Báča Petr

Ověřovatelé: Krejzek Ladislav, Ing. Čepilová Hana

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Žádost o vyjádření vlastníka pozemků pod budoucí „D35 Staré Město“.
2. Vyjádření k územnímu řízení stavby D35, Opatovec – Staré Město.
3. Schválení zhotovitele na opravu části místní komunikace u Sokolovny.
4. Smlouvy:
 - Smlouva o dílo na akci „Oprava místní komunikace u Sokolovny“,
 - Smlouva o poskytnutí účelové dotace pro hasiče – Pardubický kraj,
 - Úprava Smlouvy o dílo s fi AVJ-STAVBY s.r.o., Svitavy.
5. Chodník směr Petrušov a Dětrichov – úhrada projektu.
6. Rozpočtové opatření obce č. 9.
7. Vklad nového vodovodního řadu do DSO Skupinový vodovod MT, nakoupeného od soukromé osoby.
8. Odprodej plynovodní přípojky společnosti GasNet s.r.o.
9. Provozní řád posilovny + doplnění Ceníku pronájmu prostor Sokolovny.
10. Nájemce bistra sportovního areálu.
11. Přidělení uvolněného obecního bytu v domě čp. 239 Staré Město.
12. Pozemky:
 - prodej pozemků p. č. 2112/9 o výměře 701 m² a 4084/4 o výměře 377 m² v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové,
 - pronájem části pozemku č. 1009 o výměře 425 m² v k. ú. Radišov,
 - nabídka na koupi parcely č. 2114/10 v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové.
13. Žádosti:
 - o prominutí nájmu v Sokolovně.
14. Různé:
 - o doplnění ozelenění budoucí D35 od Petrušova v rámci Komplexních pozemkových úprav,
 - o postoupení petice,
 - o úniku herbicidů.
15. Kontrola usnesení předešlého zastupitelstva.
16. Diskuze + Závěr.

Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrhy na doplnění programu:

Paní starostka navrhla doplnit původní program:

- do bodu žádosti o Žádost o úhradu úrazu

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 1) Žádost o vyjádření vlastníka pozemků pod budoucí „D35 Staré Město“.

Starostka vysvětlila, že na minulém jednání zastupitelstva zastupitelé nedali souhlas s projektovou dokumentací D35 Staré Město, proto dnešní jednání zastupitelstva navštívili zástupci projekční kanceláře MDS Projekt, s.r.o. Vysoké Mýto a zástupce Ředitelství silnic a dálnic, kteří by se rádi dozvěděli důvody zastupitelů.

Slova se ujal koordinátor přípravy D35 od Vysokého Mýta až po Staré Město a řekl zastupitelům, že by se rád dozvěděl, co bylo důvodem jejich nesouhlasu s projektovou dokumentací. Vysvětlil, že pokud by zastupitelstvo vyslovilo svůj souhlas s projektovou dokumentací, neznamená to, že se tím vzdávají možnosti vznášet požadavky v územním řízení, které se uskuteční pravděpodobně začátkem příštího roku.

Pan Pastýř podal vysvětlení, není to tak, že by zastupitelé nesouhlasili, pouze se rozhodli neudělit souhlas. On osobně s dálnicí jako takovou nesouhlasí vůbec.

Pan Krejzek vysvětlil, proč nesouhlasil, uvedl, že pro něj se jedná o úsek dálnice, který absolutně devastuje přírodu. Koordinátor vysvětlil, že trasa je dána Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje a všechny obce byly účastníky řízení a mohly se k tomu vyjádřit. Nyní chtějí pouze vědět, co k tomu zastupitele vedlo, že nedali souhlas a pokud nemají nějaké konkrétní požadavky, tak jim to takhle stačí. Ing. Němec se zeptal, zda jsou brány v potaz požadavky obyvatel Petrušova. Paní starostka vysvětlila, že navrhované ozelenění bude řešeno v rámci komplexních pozemkových úprav. Obec si musí zajistit pozemky a Ředitelství silnic a dálnic potom zajistí samotné ozelenění. Starostka se zeptala, zda zastupitelé chtějí o projektové dokumentaci znovu hlasovat, zastupitelé se shodli, že znovu hlasovat nechtějí.

Druhá žádost projekční kanceláře byla Žádost o vyjádření vlastníka pozemku „D35 Staré Město“ a týkala se trvalého nebo dočasného záboru pozemků v majetku obce. Zastupitelé žádost na minulém jednání zastupitelstva neodsouhlasili a požadovali místo záboru pozemků jejich směnu. Zástupce Ředitelství

silnic a dálnic vysvětlil, že nemají žádné pozemky ke směně. Ohledně směny pozemků, by bylo možno jednat přímo se Státním pozemkovým úřadem. Koordinátor vysvětlil, že do vyjádření můžeme tento náš požadavek uvést, že chceme směnu pozemků, bude nám odpovězeno, že toto není věcí územního řízení. Teprve až nám bude předložena kupní nebo nájemní smlouva, mohou jednání začít. Zatím můžeme jednat přímo se SPÚ a připravit si tak půdu pro další jednání.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje oslovit SPÚ Pardubického kraje a požádat o směnu pozemků pod budoucí D35.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Zastupitelé MDS projekt, s.r.o. a Ředitelství silnic a dálnic se rozloučili a opustili jednání.

Ad 2) Vyjádření k územnímu řízení stavby D 35, Opatovec – Staré Město

Paní starostka se zeptala, jaké budou mít zastupitelé požadavky k připravovanému územnímu řízení ohledně budoucí D35, 3509 Opatovec – Staré Město. Uvedla, že požadavek na odstranění mostu, který by byl majetkem obce již byl zohledněn, most byl z projektu odstraněn a v daném území se nachází pouze biokoridor. Co se týká dalšího požadavku – vyjádřený nesouhlas s výhledem stavby odpočívá, je zatím bez odpovědi. Občané Petrušova mají požadavek na instalaci bariér a výsadbu stromů podél dálnice, což budeme rozhodně prosazovat. Ing. Čepilová dodala, že by bylo také dobré po ukončení stavby nechat provést měření hluku, zda skutečně odpovídá výpočtům v projektu. Navíc navrhla doplnit do projektu kanál Odra-Dunaj-Labe, který není zakreslen a může znamenat omezení v území, a to by mělo být do budoucna zřejmé.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje uvést do územního řízení ozelenění dálnice kolem Petrušova, podmínku přeměření hluku po dokončení stavby, kanál Odra-Dunaj-Labe.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 3) Schválení zhotovitele na opravu části místní komunikace u Sokolovny

Starostka informovala zastupitele, že šesti firmám byla odeslána zadávací dokumentace a do 20. 9. 2018 byla přijata 1 nabídka.

Nabídku podala firma:

M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 s cenou 1 500 000 Kč bez DPH, která splnila všechny požadavky.

Hodnotícím kritériem byla pouze cena.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli schválit jako vítěze výběrového řízení:

M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 s cenou 1 500 000 bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jako zhotovitele zakázky „Oprava části místní komunikace u Sokolovny“ firmu M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, s cenou 1 500 000 Kč bez DPH.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno**Ad 4) Smlouvy****a) Smlouva o dílo na akci „Oprava místní komunikace u Sokolovny“****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na Opravu místní komunikace u Sokolovny s firmou M-Silnice, a.s., Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno**b) Smlouva o poskytnutí účelové dotace pro hasiče – Pardubický kraj**

Smlouva o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2018 se týká poskytnutí účelové dotace na pořízení radiostanic s příslušenstvím a poskytuje se do výše 70% ze skutečných celkových nákladů, maximálně však do výše 22 500 Kč. Starostka vysvětlila, že kvůli změně frekvence je pořízení nových vysílaček nutné.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí programové účelové dotace na požární techniku a věcné prostředky požární ochrany jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje na rok 2018.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno**c) úprava Smlouvy o dílo s fi AVJ-STAVBY, s.r.o., Svitavy**

Firma AVJ-STAVBY, s.r.o., Svitavy požaduje úpravu Smlouvy o dílo na odvodnění hřbitova. Firma poukázala na to, že v rozpočtu chyběla položka na odvoz přebytečného výkopku a skládkovného zeminy. Navrhuje tedy toto doplnit do smlouvy. Ing. Němec řekl, že by požadoval dopředu vědět, jaká bude přibližná cena. Paní starostka vysvětlila, že se jedná o smlouvu v rámci výběrového řízení, která by měla být schválena s vysoutěženou cenou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úpravu Smlouvy o dílo na odvodnění hřbitova s firmou AVJ-STAVBY, s.r.o., Svitavy., v článku IV, bod 2 a 3.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Ad 5) Chodník směr Petrušov a Dětrichov - úhrada projektu

Starostka vysvětlila, že na minulém jednání zastupitelstva seznámila zastupitele s tím, že projektant požaduje alespoň částečnou úhradu projektu. Starostka vše konzultovala s advokátkou a ta doporučila požadovat písemné rozhodnutí od OŽP, jaké jsou přesně jejich požadavky, dát udělat Studii odtokových poměrů v obci a projektantovi uhradit přiměřenou zálohu např. 20% z ceny díla. Vysvětlila, že výstavba chodníků je podmíněna vypracováním Studie odtokových poměrů v obci. Na vypracování Studie si lze zažádat o dotaci.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zpracování Studie odtokových poměrů v obci

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 9 bylo schváleno

Diskuze ohledně úhrady za zpracování projektu. Ing. Němec řekl, že pokud na projektu projektant pracoval, měla by se mu uhradit alespoň část nákladů. Pan Pastýř řekl, že souhlasí s návrhem advokátky, aby se projektantovi zaplatila záloha. Pan Krejzek navrhl uhradit 50 % nákladů.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje úhradu 50% nákladů z předložené ceny díla na zpracování projektu.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 6) Rozpočtové opatření obce č. 9

Přednesla paní účetní Lenka Antlová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 9 ze dne 26. 9. 2018.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 7) Vklad nového vodovodního řadu do DSO Skupinový vodovod MT, nakoupeného od soukromé osoby

Starostka předložila ke schválení vklad nového vodovodního řadu do Svazku skupinového vodovodu Moravskotřebovska. Nový vodovod, vybudoval pan [redacted] a nabídl jej obci k odprodeji za částku 100 Kč. Majetek v hodnotě 100 Kč, který nám pan [redacted] nabídl k odkupu, bychom měli dle stanov vložit do Svazku skupinového vodovodu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vklad nového majetku obce Staré Město v hodnotě 100 Kč do DSO Skupinového vodovodu Moravskotřebovska.

Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 8) Odprodej plynovodní přípojky společnosti GasNet s.r.o.

Starostka informovala, že nově vybudovanou plynovodní přípojku k č. p. 146 požaduje společnost GasNet s.r.o. k odkupu za přibližnou cenu 31 000 Kč.

Pan Pastýř podotkl, že je nutné vyvěsit záměr na prodej na úřední desku, protože plynovodní přípojka je v majetku obce. Nyní je tedy možné schválit pouze záměr na prodej.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej plynovodní přípojky k č. p. 146.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 9) Provozní řád posilovny + doplnění Ceníku pronájmu prostor Sokolovny

Paní starostka požaduje, aby měli všichni občané stejné podmínky při užívání obecního majetku, co se týče poplatků za pronájem. Pan Pastýř se vyjádřil, že pokud se jedná o peníze, nemá s tím problém a požadovanou částku zaplatí. Paní starostka by si představovala částku, která se vybírá na SA za minigolf, tedy 20 Kč za osobu. Pan Pastýř řekl, že by rád předešel plošnému půjčování klíčů. Nyní posilovnu navštěvuje asi 17 členů, kteří si mohou přivést další osobu, tedy posilovnu navštěvuje zhruba 25 lidí. Panu Pastýřovi by více vyhovovalo hrazení formou měsíčního pronájmu. Ing. Němec řekl, že činnost pana Pastýře je chvályhodná a poplatek by zde neměl být stanoven. Pan Krejzek, řekl, že za topení a elektřinu navrhuje částku 1000 Kč za měsíc. Pan Pastýř řekl, že s tím on nemá problém.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nájem za posilovnu 1000 Kč za měsíc.

Pro 4 Proti 0 Zdrželi se 3

Usnesení nebylo schváleno

Ad 10) Nájemce bistra sportovního areálu

Starostka informovala o okamžitém ukončení smlouvy s nájemcem bistra sportovního areálu. Nájemce bistra 4x porušil otvírací dobu, a navíc neuhradil měsíční nájem.

Ad 11) Přidělení uvolněného obecního bytu v domě čp. 239 Staré Město

Starostka informovala, že nájemkyně obecní bytu paní [redacted] podala výpověď z nájmu bytu k 30. 9. 2018. Seznámila zastupitele s doručenými žádostmi o pronájem bytu.

Starostka navrhla hlasovat tajnou volbou. Zastupitelé přidělí žadateli pořadové číslo 1 – 8, byt získá žadatel s nejnižším číselným součtem. Zastupitelé se shodli na hlasování tajnou volbou.

Pořadí tajného hlasování:

žadatel	podáno dne	pořadí přidělení bytu
[redacted]	15. 3. 2017	6. – součet 28
[redacted]	22. 8. 2017	8. – součet 44
[redacted]	25. 8. 2017	4. – součet 25
[redacted]	4. 4. 2018	2. – součet 16
[redacted]	24. 4. 2018	5. – součet 26
[redacted]	11. 9. 2018	7. – součet 40
[redacted]	18. 9. 2018	1. – součet 14
[redacted]	24. 9. 2018	3. – součet 23

Zastupitelé obce berou na vědomí rozhodnutí hlasování tajnou volbou a přidělují byt č. 2 paní [redacted]

Ad 12) Pozemky

a) prodej pozemků p. č. 2112/9 o výměře 701 m² a p. č. 4084/4 o výměře 377 m² v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové

Na minulém zastupitelstvu byly otevřeny obálky s nabídkou na koupi pozemků. Nabídku podali: 1. [REDAKCE] 373 Kč/m² a 2. [REDAKCE] 412 Kč/m². Vyšší cenu nabídl pan [REDAKCE], paní starostka proto navrhla ještě jednou hlasovat o prodeji pozemku, který nebyl schválen na minulém jednání zastupitelstva.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku p. č. 2112/9 o výměře 701 m² a 4084/4 o výměře 377 m² v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové s [REDAKCE], za cenu 412 Kč/m².

Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

b) pronájem části pozemku č. 1009 v k. ú. Radišov

Na obecní úřad byla doručena žádost o pronájem části pozemku č. 1009 v k. ú. Radišov o výměře 425 m². O pronájem části pozemku má zájem ZOS Rychnov na Moravě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pronájem části pozemku p. č. 1009 o výměře 425 m² v k. ú. Radišov.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

c) nabídka na koupi části parcely č. 2114/10 v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové

Na obecní úřad byla doručena upravená nabídka na odkup části pozemku parcely č. 2114/10 v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové o výměře cca 97 m² za cenu 50 000 Kč bez věcného břemene. Podmínkou vlastníků pozemku nabízeného k prodeji je vyhrazené parkování vozidel přilehlého rodinného domu. Pan Pastýř řekl, že zastupitelstvo by o tomto nemělo rozhodovat, pokud se obec odchýlí od ceny obvyklé, musí mít odhad, jinak by byla smlouva neplatná.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odkup části parcely č. 2114/10 v k. ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 2 Proti 4 Zdrželi se 1

Usnesení nebylo schváleno

Ad 13) Žádosti:

a) o prominutí nájmu v Sokolovně

Paní starostka přečetla žádost od paní [REDAKCE] – PS Háčko.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prominutí nájmu v Sokolovně pro paní [REDAKCE].

Pro 6 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

b) o náhradu úrazu

Na obec byla doručena žádost paní [REDAKCE], která upadla na obecním chodníku a zlomila si ruku. Paní starostka přečetla žádost paní [REDAKCE] o náhradu za úraz, v celkové částce 14 085 Kč. Starostka doplnila, že jsme uplatnili požadavek na proplacení nákladů u naší pojišťovny, ta to však odmítla. Paní starostka přečetla vyjádření pojišťovny. Rozvinula se diskuze o proplacení bolestného. Pan Pastýř navrhl nechat případ právně posoudit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odložení případu, než bude právně posouzen.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Ad 14) Různé:

a) doplnění ozelenění budoucí D35 od Petrušova v rámci Komplexních pozemkových úprav

Paní starostka seznámila zastupitele s dopisem paní Dianové, která si s projektanty KPÚ vyjednala ozelenění budoucí D35 od Petrušova a požaduje přizvání k jednáním, na kterém se bude schvalovat doplnění plánu společných zařízení KPÚ, které bude cca začátkem roku 2019.

b) postoupení petice

Starostka informovala zastupitele, že Petice na řešení hluku z akrobacií letadel byla zaslána na Úřad pro civilní letectví, odkud nám byla doručena odpověď, že ÚCL není v této věci věcně příslušným orgánem a z tohoto důvodu postoupil petici Krajské hygienické stanici Pardubického kraje. Nyní čekáme na jejich vyjádření.

c) únik herbicidů

Informace o tom, jak viník postupoval po vzniklé nehodě, kdy při projíždění Obcí Staré Město se firmě ZOS Rychnov na Moravě s.r.o. stala nehoda s postřikovačem a chemickými přípravky, které se vylily. Vzorky půdy byly odeslány do laboratoře. Nyní dle rozhodnutí majitele pozemku se nebudou podnikat žádná opatření a vše se bude případně řešit až na jaře příštího roku.

d) Městská knihovna Moravská Třebová – Smlouva o zpracování osobních údajů

Starostka dala na vědomí.

e) reklamace technického zázemí

Starostka informovala o vadách, která jsou v reklamaci u dodavatele díla.

f) aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Pardubického kraje

Informovala starostka – vyvěšeno na úřední desce.

g) zaměření chodníku od ZŠ k parkovišti u Sportovního areálu – převod do majetku obce

Starostka informovala o vleklé nápravě.

h) herní prvky

Instalace proběhne během příštího týdne.

ch) praxe na obecním úřadě

Starostka informovala o studentce, která je nyní na obecním úřadě na 14-ti denní praxi.

Ad 15) Kontrola usnesení předešlého zastupitelstva

Přečetla starostka.

Ad 16) Diskuze

Pan Krejzek se chtěl vyjádřit k retardérům, které byly umístěny v části obce – Okály. Dle jeho názoru jsou dva retardéry zbytečné, stačil by pouze jeden a druhý umístit jinam. Rozvinula se diskuze nad vhodností umístění retardérů. O slovo se přihlásila paní [REDAKCE], která podala v únoru 2018 žádost o instalaci retardérů. Řekla, že je ráda, že její žádosti bylo vyhověno. O umístění retardérů usilovala již mnoho let. Paní [REDAKCE] předložila Souhlas s doplněním retardérů na místní komunikaci část obce – Okály s podpisy občanů, kteří s umístěním retardérů souhlasili.

O slovo se přihlásil pan [REDAKCE] a řekl, že se blíží volby a že před čtyřmi lety byl předsedou volební komise. Hned po zahájení voleb navštívil Staré Město tajemník MěÚ Moravská Třebová pan Zemánek. Na dotaz k účelu návštěvy uvedl, že obec Staré Město byla vyhodnocena jako jedna z nejrizikovějších, a z tohoto důvodu přijel na kontrolu. Proto by byl pan [REDAKCE] rád, aby nyní volby dopadly dobře a popřál všem budoucím zvoleným hodně úspěchů.

Paní starostka navázala na slova pana [REDAKCE], poděkovala zastupitelům za jejich práci ve volebním období a popřála šťastnou ruku občanům.

Ad) 17) Závěr 20:21

Ověřovatelé:

Ladislav Krejzek

Ing. Hana Čepilová.....

Zapsala:

Bc. Hana Mausová.....

Starostka:

Jarmila Řezníčková