

## Zápis z jednání obecního zastupitelstva 15.11. 2017

### č.j. 10/2017

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Řezníčková Jarmila, Mgr. Sejbalová Jolana, Straka Jan, Lišková Ludmila, Ing. Čepilová Hana, Ing. Báča Petr,

Omluveni: Hájková Michaela, Ing. Němec Vladislav, Krejzek Ladislav,

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Mgr. Jolana Sejbalová

Návrhová komise: Ludmila Lišková, Jan Straka

Ověřovatelé: Ing. Hana Čepilová, Ing. Petr Báča

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Kontrola usnesení předešlého zastupitelstva
2. Schválení zhotovitele na „Rekonstrukci hasičské zbrojnice“.
3. Smlouvy:
  - o dílo na „Rekonstrukci hasičské zbrojnice“,
  - pojistná smlouva s Kooperativou – obecní majetek, zastupitelé,
  - o dodávkách elektřiny – ČEZ Prodej, s.r.o., Praha,
  - dodatek č. 5 ke Smlouvě o svozu a likvidaci komunálního odpadu – Technické služby,
  - vícepráce na akci Technické zázemí
  - vícepráce na Sokolovně
4. Rozpočtové opatření obce.
5. Výše odměn zastupitelů od 1. 1. 2018.
6. Plán inventur na r. 2017.
7. Venkovní učebna ZŠ
8. Vybavení školních zahrad z dotace MŽP
9. Strategický plán MAS.
10. Nalezený obecní majetek.
11. Výsadba zeleně v obci
12. Pozemky:
  - záměr na odprodej pozemků č. 2164/72, 2164/79, 2164/80, 2249/6 a část p.č. 2164/28 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
  - část p.č. 2164/28 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové
  - odkup pozemku 3/3 a 14/3 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
  - záměr na odprodej pozemku č. 826/15, 826/16, 41/5, 826/18 a 816/19 v k.ú. Radišov,
  - zpřesnění polohového určení pozemku č. 822 v k.ú. Petrušov,
  - tři žádosti o stavební parcelu.
13. Žádost:
  - prodloužení lhůty k úhradě stavebních parcel,
  - neinvestiční dotace,
  - finanční dar.
14. Různé a informace:
  - O provedených finančních kontrolách,

- Statika stropu a krovů v Sokolovně,
- O zápachu v obci,
- O zvýšení financí na opravu plochy před OÚ – zpevnění pro hasiče + odvod. kanál,
- Dokončená fasáda na zdravotním středisku,
- Dešťová kanalizace,
- Polopodzemní kontejnery + kompostéry na jaře 2018,
- Dotazníky ke Strategickému plánu rozvoje obce,
- O kontrole BOZP v ZŠ a MŠ

15. Diskuze

16. Závěr

### **Schválení programu jednání zastupitelstva**

#### **Návrhy na doplnění programu:**

Starostka navrhla doplnit původní program o body: *Vybavení školních zahrad z dotace MŽP* – zařadit za bod č. 7 Venkovní učebna ZŠ jako bod č. 8, *Výsadba zeleně v obci* – zařadit jako bod č. 11, *Prohlášení zástupců obcí k zákonu o střetu zájmů* – zařadit jako bod č. 14.

Pan Petr Báča navrhl doplnit program o bod *Dotace na vybavení zahrady MŠ* – starostka navrhla přiřadit k bodu č. 8.

#### **Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva s uvedenými změnami.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

#### **Usnesení č. 1 bylo schváleno**

#### **Ad 1) Kontrola usnesení předešlých zastupitelstev**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení předešlého zastupitelstva ze dne 4. 10. 2017.

#### **Ad 2) Schválení zhotovitele na „Rekonstrukci hasičské zbrojnice“**

Do 31. 10. 2017 byly dodány 4 nabídky. Firma BEHOS byla telefonicky vyzvána k doplnění nabídky o položkový rozpočet, což bylo ještě během jednání komise učiněno.

#### **Nabídky dodaly tyto firmy:**

BEHOS CZ, s.r.o., Jevíčská 92/19, Moravská Třebová s cenou 1 585 102,19 Kč bez DPH,

BROMACH spol., s.r.o., Dobrovského 83, Lanškroun s cenou 1 691 351,56 Kč bez DPH,

Mejtostav ps, s.r.o., Dvořisko 8, Choceň s cenou 1 723 836,78 Kč bez DPH,

Ing. Dalibor Dvořáček, Olomoucká 1097/26 Svitavy s cenou 1 776 887,00 Kč bez DPH.

#### **Hodnotící komise doporučuje zadavateli schválit jako vítěze výběrového řízení:**

BEHOS CZ, s.r.o., Jevíčská 92/19, Moravská Třebová s cenou 1 585 102,19 Kč bez DPH.

Paní Čepilová se dotázala, zda firma má zkušenosti s výměnou krytiny. Firma vznikla v červenci. Obává se, aby neměla problém s rekonstrukcí střechy.

Pan Straka – firma BEHOS sídlí v Moravské Třebové a je to rozpadlá firma z Lanškrouna, která na trhu fungovala 15 let.

Paní Lišková se zeptala, jaká byla rozpočtová cena.

Starostka – 2 176 000 Kč s DPH.

Starostka uvedla, že byla opět upozorněna na možné poškození plechové střechy nad garážemi hasičské zbrojnice, pokud na věži bude instalována měděná krytina. Místo mědi byla doporučena krytina z titanu.

Pan Straka tuto obavu nesdílí.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem zakázky „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“ firmu BEHOS CZ, s.r.o., se sídlem Jevíčská 92/19, 571 01 Moravská Třebová s cenou 1 585 102,19 Kč bez DPH.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 2 bylo schváleno**

**Ad 3) Smlouvy**

**a) O dílo na „Rekonstrukci hasičské zbrojnice“**

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo na akci „Rekonstrukce požární zbrojnice“ s firmou BEHOS CZ, s.r.o., se sídlem Jevíčská 92/19, 571 01 Moravská Třebová za cenu 1 585 102,19 Kč.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 3 bylo schváleno**

Stavební dozor bude schválen později. Kromě Ing. Tomáše Kolkopa bude osloven Ing. Josef Marek.

**b) Pojistná smlouva s Kooperativou – obecní majetek, zastupitelé**

Smlouvy se týkají pojištění majetku a pojištění zastupitelů proti chybnému rozhodnutí. Starostka navrhla uzavřít smlouvy na tři roky. Důvodem je uplatnění pojistné události v letošním roce. Následkem úderu blesku vznikla obci škoda, která byla u pojišťovny nahlášena a v současné době je v řešení. Pokud by byla smlouva uzavřena pouze na jeden rok, je předpoklad, že v příštím roce by bylo pojistné vyšší.

Výše pojištění majetku obce je 42 091 Kč za rok tj. o 4 000 Kč více. Byla navýšena cena obecního majetku o technické zázemí a fasádu na zdravotním středisku. Pojištění zastupitelů proti chybnému rozhodnutí bude sjednáno ve výši 3 750 Kč/rok.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Pojistné smlouvy s firmou Kooperativa pojišťovna, a.s., Viena Insurance Group se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8 na pojistné období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2020 ve výši 42 091 Kč/rok pojištění majetku obce a 3 750 Kč/rok pojištění zastupitelů proti chybnému rozhodnutí.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

**Usnesení č. 4 bylo schváleno**

**c) O dodávkách elektřiny – ČEZ Prodej, s.r.o., Praha**

Starostka předložila zastupitelům srovnávací tabulku cen energií poskytovaných ČEZ a Pražská plynárenská (PP) na roky 2018 a 2019. Návrh PP je pro obec o 13 480 Kč za rok výhodnější.

**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy na dodávky energií v letech 2018 a 2019 pro Obec Staré Město a příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Svitavy s firmou Pražská plynárenská, a.s. se sídlem Praha 1- Nové Město, Národní 37.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

