

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 4.10. 2017

č.j. 9/2017

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomní: Řezníčková Jarmila, Mgr. Sejblová Jolana, Lišková Ludmila, Ing. Čepilová Hana, Hájková Michaela, Ing. Báča Petr, Krejzek Ladislav
Omluveni: Straka Jan,
Neomluveni: Ing. Němec Vladislav

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Mgr. Jolana Sejblová
Návrhová komise: Michaela Hájková, Ing. Petr Báča
Ověřovatelé: Ing. Hana Čepilová, Ladislav Krejzek

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Cyklostezka.
2. Kontrola usnesení předešlého zastupitelstva.
3. Schválení zhotovitele na výstavbu vodovodního řadu v Bílé Studni.
4. Smlouvy:
 - a) dílo na výstavbu vodovodního řadu v Bílé Studni
 - b) veřejnoprávní smlouva – investiční dotace na školící místnost – Pardubický kraj,
 - c) dílo na projektovou dokumentaci na opravu komunikací – Profesionálové, H. Králové,
 - d) zajištění přípravy a realizaci objektů vyvolaných stavbou D35 – ŘSD, Praha 4,
 - e) dohoda o vstupu na obecní pozemek,
 - f) o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín,
 - g) pronájmu Sokolovny – DDM Moravská Třebová,
 - h) žádost o neinvestiční dotaci – DSO Skupinový vodovod, M. Třebová,
 - i) Veřejnoprávní smlouva o neinvestiční dotaci – DSO Skupinový vodovod, M. Třebová.
5. Rozpočtové opatření obce.
6. Volba členů školské rady za zřizovatele.
7. Nabídka na projektovou dokumentaci – chodník k MŠ.
8. Vklad obecního majetku do DSO skupinový vodovod
9. Nákup polopodzemních kontejnerů s využitím dotace.
10. Žádost:
 - o obecní byt,
11. Informace a různé
12. Diskuze
13. Závěr

Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 1) Cyklostezka

Jednání zastupitelstva obce se účastnili představitelé vedení města Moravská Třebová – starosta města JUDr. Miloš Izák, místostarosta Ing. Pavel Brettschneider, místostarosta Ing. Václav Mačát a zástupce pozemkového úřadu Ing. Libor Sabáček.

Cílem jednání, jak uvedl JUDr. Izák, je oživení devět let starého projektu na cyklostezku z Moravské Třebové do Starého Města, obnovy propadlých povolení. Je to běh na dlouhou trať, který bude trvat nejméně tři roky, pokud se pro cyklostezku rozhodneme. Ing. Mačát doplnil, že je třeba dát občanům Starého Města i Moravské Třebové najevo, že všechny tři spolupracující subjekty Moravská Třebová, Staré Město i region Moravskotřebovská a Jevíčovská mají zájem, aby cyklostezka byla.

Starostka informovala o jednání zástupců regionu, kde otázka cyklostezky byla také na programu. Uvedla rovněž, že se projednávala možnost stavby cyklostezky nebo cyklotrasy. Podklady od projektantky, která připravuje komplexní pozemkové úpravy ve Starém Městě, představil zástupce pozemkového úřadu Ing. Sabáček. Představil variantu umístění stezky kolem lesa, sdělil, že situovat cyklostezku k hranici lesa není možné, protože terén je podmáčený.

Pan Krejzek vyjádřil názor, že logickou variantou je umístění vlevo podle silnice (směrem do M. Třebové). Ing. Sabáček toto umístění potvrdil i z hlediska projektantů.

Diskuze zastupitelů a vedení města MT o přesném umístění cyklostezky, stávajících povoleních, směřování pozemků, řešení přístupů k jednotlivým pozemkům, době trvání realizace varianty podél lesa a podél silnice.

Ing. Petr Báča se dotázal, jestli je možné použít původní smlouvy týkající se pozemků.

Pani Lišková sdělila, že se jedná o smlouvy 9 let staré, šlo o Smlouvy o smlouvách budoucích, kde bylo uvedeno, že až dojde k realizaci stavby, budou odkoupeny od vlastníků konkrétní metry.

Starostka sdělila, že si není jistá, zda by ještě toto stihla, při akcích, které obec naplánovala. Domnívá se také, že nejde pouze o akce, ale také o financování, protože na příští rok má obec v plánu výstavbu vodovodu v Bílé Studni, na který obec nedostala dotaci, protože zde bydlí malý počet obyvatel, fasádu ve školce, výstavbu školící místnosti hasičů, na kterou obec dotaci dostala.

Ing. Mačát sdělil, že není zatím známa částka, proto je třeba o odkupech jednat.

Diskuze o šířce cyklostezky, příkopu, chodníku, případném osvětlení.

Ing. Čepilová se dotázala na finanční náklady, které jsou nutné pro sestavení obecního rozpočtu.

Ing. Brettschneider – o penězích se nebavíme, protože je nevíme. Pokud dopadne dotace, měla by být ve výši 85% uznatelných nákladů.

Pani Lišková – podle původního projektu včetně veřejného osvětlení se rozpočet pohyboval před 9 lety cca 15 000 000 Kč bez výkupu pozemků.

Ing. Petr Báča navrhuje odsouhlasit trasu, což nic nestojí, pak jednat o dalších krocích.

Ing. Mačát navrhuje začít hned jednat o výkupu pozemků, s tím má zkušenosti Ing. Brettschneider. Zástupci Moravské Třebové uvedli, že vypracování projektu zaplatí Mikroregion MTJ.

Diskuze o nutnosti a vhodnosti chodníku a veřejného osvětlení, vynětí pozemků ze ZPF – na cyklostezky se nevztahuje, napojení cyklostezky na komunikaci, možnosti směny pozemků.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, aby trasa cyklostezky vedla podél silnice po levé straně od Starého Města k Moravské Třebové.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Další kroky:

- Jednání s majiteli pozemků, zda jsou ochotni prodat nebo směniti pozemky. Odkup by platila obec.

Diskuze o smlouvách, o projektantech.

Jako zástupce v jednání s majiteli byl pozemků pověřen místostarosta Ing. Pavel Brettschneider, paní Lišková nabídla svoji pomoc v jednání s vlastníky pozemků v katastru Starého Města. Vedení města Moravská Třebová zajistí projekt a projedná jeho zaplacení regionem. Paní starostka do příštího týdne vyhledá smlouvy o smlouvách budoucích s majiteli pozemků, které byly uzavřeny před 9 lety.

- Projednat v regionu zaplacení projektu

Diskuze o projektu a možnostech získání pozemků, nutnosti jednání s majiteli na základech původních smluv o smlouvě budoucí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje spolupráci obce s regionem Moravskotřebovska a Jevičska na projektu cyklostezky. Ing. Pavel Brettschneider bude nápomocen při jednání s majiteli pozemku.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Pan Krejzek se dotázal, jak bude pokračovat cyklostezka v Sušicích.

Paní Lišková sdělila, že v rámci úpravy ulice Lanškrounská, by měly být na silnici vyznačeny cyklopruhy až ke kolejím.

Ad 2) Kontrola usnesení předešlých zastupitelstev

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení předešlého zastupitelstva ze dne 6. 9. 2017.

Ad 3) Schválení zhotovitele na výstavbu vodovodního řádu v Bílé Studni

Na obec bylo doručeno 7 nabídek, všechny firmy splnily požadované podmínky. Byla stanovena dvě kritéria výběru 90% cena díla bez DPH, 10% doba zhotovení díla.

Nabídky podaly tyto firmy s cenou uvedenou bez DPH:

- EVT Stavby s.r.o., Svitavy – 1 869 000 Kč
- Building Expert s.r.o. Praha 5 – 1 359 000 Kč
- Ulehla Ivan s.r.o. Svitavy – 1 563 309,05 Kč
- PP GROUP.CZ s.r.o. Proseč – 1 093 636,04 Kč
- Stavební Vodohospodářská s.r.o. Mor. Třebová – 1 690 044 Kč
- LB 2000 s.r.o. Olomouc – 1 574 280,62 Kč
- AVJ – Svitavy s.r.o. – 1 468 925,40 Kč
- Komise doporučuje zastupitelstvu zadat zhotovení stavby firmě PP GROUP.CZ s.r.o. Proseč za cenu 1 093 636,04 Kč bez DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem akce „Výstavba vodovodního řádu v Bílé Studni“ firmu PP GROUP.CZ s.r.o. Proseč za cenu 1 093 636,04 Kč bez DPH s dobou zhotovení díla 75 kalendářních dní.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4) Smlouvy

a) O dílo na výstavbu vodovodního řádu v Bílé Studni

Paní Lišková se dotázala, zda je ve smlouvě uvedena firmou navržená lhůta 75 dní. Ve smlouvě by měla být uvedena s podmínkou, od kdy bude lhůta počítána.

Diskuze o termínu dodání.

Starostka doplní smlouvu „v jednom sledu tj. 75 dní v maximálním termínu do 31. 5. 2018“.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s firmou PP-GROUP.cz s.r.o. se sídlem Pasecká 378, 539 44 Proseč. Předmětem smlouvy je „Výstavba vodovodního řádu v Bílé Studni“ s uvedenou úpravou.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

b) Veřejnoprávní smlouva – investiční dotace na školící místnost – Pardubický kraj

Smlouva se týká účelové investiční dotace na rekonstrukci požární zbrojnice ve výši 250 000 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí individuální účelové dotace na výstavbu – rekonstrukci požární zbrojnice jednotky sboru dobrovolných hasičů obce z rozpočtu Pardubického kraje – v rámci dotačního programu MV – GR HZS ČR – 2017 s organizací Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

c) O dílo na projektovou dokumentaci na opravu komunikací – Profesionálové, H. Králové

Předmětem smlouvy je zpracování projektové dokumentace na akci „Staré Město – oprava místních komunikací“. Odměna zhotoviteli nebude placena zálohově, ale po částech vždy po předání dílčí části projektu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo s firmou Profesionálové, a.s. se sídlem Hradec Králové, Haškova 1714/3.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

d) zajištění přípravy a realizaci objektů vyvolaných stavbou D35 – ŘSD, Praha 4

Starostka seznámila zastupitele s plánovanou stavbou obslužných komunikací a mostů souvisejících s plánovanou stavbou dálnice. Tyto stavby by měla obec převzít do majetku.

Paní Čepilová nesouhlasí s tím, aby obec do majetku přebírala most.

Starostka sdělila, že v zákoně je zatím úprava, že majitelem mostu, je majitel komunikace.

Paní Čepilová uvedla, že se smlouvou zastupitelstvo nemusí souhlasit.

Paní Lišková seznámila zastupitele s původními návrhy na stavbu dálnice a s jejich postupnými změnami do současné podoby.

Pan Krejzek nesouhlasí s navrhovanou trasou dálnice, domnívá se, že by se občané měli vzbouřit. Myslí si, že není zohledňována ochrana přírody ani trasy současných komunikací. Obec bude čelit ještě vyšší hlukové zátěži.

Paní Lišková nesouhlasí s tím, aby obec přebírala do majetku komunikace a mosty, které vzniknou stavbou někoho jiného.

Pan Petr Báča navrhuje, aby starostka zjistila, jaký bude další postup, pokud obec přeložky nepřevzme.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zajištění přípravy a realizace objektů vyvolaných stavbou a vypořádání některých práv a povinností souvisejících s přípravou a realizací stavby „D35 – 3509 Opatovec – Staré Město“ č. 16/2017 s firmou Ředitelství silnic a dálnic ČR se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.

Pro 1 Proti 4 Zdrželi se 2

Usnesení nebylo schváleno

Informace starostky ke schůzce v Moravské Třebové týkající stavby dálnice. Pozváni byli vlastníci dotčených pozemků, byl požadován podpis, kterým vlastníci souhlasí s umístěním stavby na svém pozemku. Za obec nic nepodepsala. Zastupitelům přepošle kopie dokumentů, o které pozemky se jedná.

Zjišťovala, kdy se obec může vyjádřit k dotčení hlukem a požadovat ozelenění. Stavební odbor Svitavy sdělil, že obci bude oznámeno veřejnou vyhláškou, že se bude jednat o územním rozhodnutí, pak bude moci podávat připomínky.

e) Dohoda o vstupu na pozemek

Dohoda se týká povolení vstupu a provádění geologických prací se zásahem do pozemku v souvislosti se stavbou přívaděče k dálnici. Jedná se o inženýrskogeologické vrty. Práce byly prováděny v období od 16. 10. do 15. 12. 2017.

Starostka sdělila, že okolní obce vstup povolily, ale firma Agrona vstup nepovolila s odůvodněním, že by mohly být poškozeny meliorace. Na dotaz, kdo by to pak spravil, jí firma odpověděla, že by si to měli spravit sami.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Povolení vstupu na pozemek za účelem provádění geotechnického průzkumu pro stavbu „I/35 Staré Město připojení na D35, předběžný GTP“ firmě GeoTec-GS, a.s. se sídlem Chmelová 2930/6, 106 00 Praha 10.

Pro 1 Proti 4 Zdrželi se 2

Usnesení nebylo schváleno

f) uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

V Radišově naproti zastávce je umístěn transformátor, ČEZ zde chce v souvislosti se stavbou dálnice umístit další odběrné místo. Navržená cena byla 1 000 Kč, starostka návrh vrátila s podmínkou, že minimální cena za věcné břemeno je 6 000 Kč + DPH.

Diskuze paní Liškové a starostky o současném stavu elektrického vedení a umístění sloupů.

Paní Lišková nesouhlasí s umístěním dalšího sloupku v blízkosti kapličky. Už je zde umístěna trafostanice.

Diskuze o požadavku přeložení trafostanice.

Pan Krejzек navrhuje, aby starostka projednala s ČEZ přeložení trafostanice a stávajícího elektrického vedení kolem kapličky výměnou za souhlas s povolením dalšího odběrného místa, které ČEZ žádá.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – a smlouvu o právu provést stavbu č. IV-12-2016373/VB/01 Staré Město, Radišov, 835, ŘSD-nové OM, kNN s firmou ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8.

Pro 0 Proti 7 Zdrželi se 0

Usnesení nebylo schváleno

Starostka sdělí, že zastupitelstvo nesouhlasí s umístěním odběrného místa a požaduje z důvodu estetických a z hlediska památkové péče, aby trafostanice a sloupek s vedením přeložili mimo okolí kapličky a křížku.

g) pronájmu Sokolovny – DDM Moravská Třebová

Nájemce bude využívat Sokolovnu v měsících 10/2017 – 06/2018 v úterý a ve čtvrtek pro zájmové kroužky za cenu 100 Kč/1 hod.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o pronájmu Sokolovny v obci Staré Město s organizací Dům dětí a mládeže Moravská Třebová, okres Svitavy se sídlem Jevičská 55, 571 01 Moravská Třebová.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

h) žádost o neinvestiční dotaci – DSO Skupinový vodovod, M. Třebová

DSO získal pro tuto akci dotaci 540 000 Kč, spoluúčást obce byla vyčíslena na 546 017,97Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2017 na akci Výměna vodovodu od č.p. 111 po č.p. 92 Staré Město organizací Skupinový vodovod Moravskotřebovska dobrovolný svazek obcí se sídlem Nádražní 1430/69, 571 01 Moravská Třebová.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

ch) Veřejnoprávní smlouva o neinvestiční dotaci – DSO Skupinový vodovod, M. Třebová

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace č. 018/2017 pro rok 2017 ve výši 546 017,97 Kč na akci Výměna vodovodu od č.p. 111 po č.p. 92 Staré Město organizací Skupinový vodovod Moravskotřebovska dobrovolný svazek obcí se sídlem Nádražní 1430/69, 571 01 Moravská Třebová ve výši 546 017,97 Kč.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 5) Rozpočtové opatření obce

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 7 ze dne 4. 10. 2017.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 11 bylo schváleno