

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 15.3. 2017

č.j. 2/2017

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Řezníčková Jarmila, Mgr. Sejblová Jolana, Hájková Michaela, Ing. Báča Petr, Straka Jan, Ing. Němec Vladislav,

Omluveni: Ing. Čepilová Hana, Lišková Ludmila, Krejzek Ladislav

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Mgr. Jolana Sejblová

Návrhová komise: Michaela Hájková, Ing. Báča Petr

Ověřovatelé: Jan Straka, Ing. Vladislav Němec

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Kontrola usnesení předešlých zastupitelstev.
2. Zpráva o činnosti knihovny za rok 2016.
3. Zpráva o provedené řádné inventarizaci k 31. 12. 2016.
4. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a finančního daru.
5. Smlouvy
 - a) Kupní smlouva na komunální auto.
 - b) Dodatek č. 1 ke smlouvě s fi BlueFort s.r.o. Praha.
 - c) Havarijní pojištění hasičských autocisteren - Kooperativa.
 - d) Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – OSA Praha.
 - e) Výzva k úhradě členského příspěvku na rok 2017 Regionu Moravskotřebovska a Jevíčka.
6. Počet obecních pracovníků na rok 2017.
7. Rozpočtové opatření obce č. 2.
8. Výzva na opravu fasády na zdravotním středisku + komise.
9. Pozemky:
 - a) Prodej p.č. 4097/3 o výměře 21m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.
 - b) Prodej p.č. 3828/2 o výměře 331m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.
 - c) Revokace usnesení záměru prodeje a prodeje p.č. 4007/2 o výměře ...m² v k.ú. Staré Město u Mor. Třebové ze dne 30. 9. a 11. 11. 2015.
 - d) Záměr na prodej p.č. 4007/2 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Mor. Třebové.
 - e) Koupě p.č. 2091/4 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.
 - f) Záměr na pronájem části parcely 826/1 o výměře 30m² v k.ú. Radišov.
10. Žádost:
 - a) O příspěvek na vodovodní vrt v Petrušově.
 - b) O topení v restauraci č.p. 146.
 - c) O přijmutí finančního daru pro ZŠ.
 - d) Souhlas s péčí významného krajinného prvku Zlatník – DAPHNE, z.s., Žumberk.
11. Různé

- a) Komplexní pozemkové úpravy ve Starém Městě – úvodní jednání.
- b) Přepřacovaný katstr. operát v k.ú. Radišov na digitalizovanou mapu.
- c) Směrnice obce – rozpočtový proces.
- d) Oznámení o opravě chyby katastrálním úřadem.
- e) Hřbitov.
- f) Žádost o byt.
- g) Informace:
 - Prodloužení nájemních smluv v č.p. 67,
 - Opatrovanec předán obci Krasíkov,
 - Výměna svítidel v Radišově,
 - Oprava cesty od Sokolovny,
 - Topení na OÚ,

12. Diskuze

13. Závěr

Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrhy na změny v programu a doplnění programu:

Paní Hájková – Žádá doplnit program o bod Venkovní učebna ZŠ.

Starostka navrhuje připojit k bodu Ad 10) bod c)

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva s uvedenou změnou.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 1) Kontrola usnesení předešlých zastupitelstev

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení předešlého zastupitelstva ze dne 1. 2. 2017.

Ad 2) Zpráva o činnosti knihovny za rok 2016

Zprávu přednesl pan Kumstát.

Konstatoval, že ve Starém Městě čtenáři na rozdíl od jiných obcí neubývají. Průměrný počet výpůjček na občana je 1,3. Nejpilnější čtenář navštívil knihovnu v loňském roce 30x. Ubyl počet zájemců na internet. V roce 2016 byla knihovna 51x otevřena pro veřejnost, 3x pro děti ZŠ mimo otvírací hodiny. Pan Kumstát ocenil spolupráci se školou, v plánu je opět akce „Pasování do stavu čtenářského“.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti knihovny za rok 2016.

Ad 3) Zpráva o provedené řádné inventarizaci k 31. 12. 2016 – zápis ke dni 30. 1. 2017.

Zprávu přednesla paní Sejblová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zápis o provedení řádné inventarizace ke dni 30. 1. 2017.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 4) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace a finančního daru.

a) Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí neinvestičních dotací v roce 2017 na zájmové činnosti uvedeným žadatelům. S jednotlivými žadateli bude uzavřena veřejnoprávní smlouva.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

žadatel	částka	účel dotace
AVZO Technické sporty T. G. Masaryka, Moravská Třebová	2 000,-	Organizace 42. Ročníku Dětrichovského memoriálu
Tělovýchovná jednota Staré Město	15 000,-	Příspěvek na sportovní akce TJ – míčový sedmiboj, dětský den, ...
██████████ ██████████	10 000,-	Příspěvek na činnost (startovné + doprava)
Sportovní klub Bílá Stopa ██████████	5 000,-	Nákup pohárů a medailí pro závody psích spřežení
Středisko sociálních služeb Salvia, z.ú. Wolkerova alej 92/18, Svitavy	1 500,-	Na činnost střediska
██████████ ██████████ ██████████	5 000,-	Startovné, jízdné, ubytování, a nákup potřeb na stolní tenis
Charita Moravská Třebová	30 000,-	Na hlavní činnost
Myslivecký spolek Hubert	20 000,-	Renovace myslivny
SDH Staré Město	6 000,-	Jarní pochod za zdravím
██████████ Žadatel ██████████ - otec	5 000,-	Na plavecké závody
██████████ ██████████	10 000,-	30. ročník Memoriálu Josefa Zobače v nohejbale 2017

b) Smlouva o poskytnutí finančního daru – příspěvek na obědy.**Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí finančního daru paní ██████████ ve výši 8 250 Kč. Předmětem finančního daru je příspěvek na obědy bývalému zaměstnanci na rok 2017.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno

c) Žádost o poskytnutí neinvestiční dotace pro rok 2017 + schválení smlouvy – Městská knihovna ve Svitavách.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2 100 Kč Městské knihovně ve Svitavách se sídlem Wolkerova alej 92/18, Svitavy na nákup knih do výměnného fondu.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí neinvestiční dotace ve výši 2 100 Kč Městské knihovně ve Svitavách se sídlem Wolkerova alej 92/18, Svitavy na nákup knih do výměnného fondu.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

Ad 5) Smlouvy

a) Kupní smlouva na komunální auto.

Informace starostky – Proběhlo opakované výběrové řízení 28. 2. 2017. Přišla jedna nabídka od firmy HITL, s.r.o. Dobelice, Moravský Krumlov. Nabídla komunální vozidlo s upínací deskou, hákovým nosičem, hydraulikou, se sněhovou radlicí, sypačem vozovek a 8 kontejnery za částku 3 314 190 Kč včetně DPH.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na Pořízení komunálního vozidla s kontejnery – obec Staré Město s firmou HITL, s.r.o. se sídlem Dobelice 57, 672 01 Moravský Krumlov v celkové ceně 3 314 190 Kč včetně DPH.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

b) Dodatek č. 1 ke Smlouvě s firmou BlueFort s.r.o. Praha.

Předmětem dodatku je třetí platba ve výši 10 000 Kč bez DPH splatná po ukončení opakovaně vyhlášené veřejné zakázky.

Firma, která svou chybou způsobila opakování výběrového řízení, přislíbila částku obci kompenzovat.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě VZB013216 na zakázku „Pořízení komunálního vozidla s kontejnery – obec Staré Město“ s firmou BlueFort s.r.o. se sídlem Bubenská 421/3, 17000 Praha 7.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

c) Havarijní pojištění hasičských autocisteren - Kooperativa

Volvo jde do prodeje, proto se nebude pojišťovat. Pojistka se týká vozů Tatra a Liaz. Pojistka se uzavírá na 12 měsíců, protože se jedná o starší auta. Výše pojistného je 25 790 Kč. Vivaro má havarijní pojistku na dobu neurčitou.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Pojistnou smlouvu o havarijním pojištění vozidel PARTNER H59 č. 2269227320 na vozy Tatra CAS 32 T 815 a KAROSA CAS K 25-L 101 s firmou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

d) Licenční smlouva o veřejném provozování hudebních děl – OSA Praha.

Starostka informovala o zvýšení poplatků OSA. Je možné používat pouze znělky, a to zdarma. Firma PIKL, která spravuje v obci rozhlas, nabídla modul k rozhlasu za 2 800 Kč bez DPH a soubor 8 znělek a požárních poplachů.

Diskuze zastupitelů o potřebě používání zpoplatněných skladeb. K vyjádření starostka vyzvala i veřejnost.

Protinávrh pana Petra Báči – Smlouvu nepodepisovat, ale vyzkoušet znělky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje nepodepisovat Licenční smlouvu o veřejném provozování VP_2017_13548 ve výši 9 690 Kč včetně DPH s firmou OSA – Ochranný svaz autorský pro práva k hudebním dílům z.s. se sídlem 160 56 Praha 6 – Bubeneč, Čs. Armády 20.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

e) Výzva k úhradě členského příspěvku na rok 2017 regionu Moravskotřebovska a Jevíčka.

Částka byla stanovena podle počtu obyvatel – 997 x 25,-, tj. 24 925 Kč.

Zastupitelé berou na vědomí úhradu členského příspěvku regionu Moravskotřebovska a Jevíčka na rok 2017.

Ad 6) počet obecních pracovníků na r. 2017

Starostka seznámila zastupitele s jednáním na Úřadu práce. Navrhuje schválit opět 4 pracovníky. Není jasné, jak to bude s dotacemi od ÚP. Pokud bude obec hradit všechny 4 pracovníky, bude třeba rozpočtovanou částku navýšit o 310 880 Kč, o 166 160 na 3 pracovníky.

Diskuze zastupitelů o možnostech výběru pracovníků, možnostech výpovědi z pracovního poměru.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pro rok 2017 zaměstnat 4 obecní pracovníky.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 7) Rozpočtové opatření obce č. 2

Přednesla starostka.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 2 ze dne 15. 3. 2017.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno**Ad 8) Výzva na opravu fasády na zdravotním středisku + komise**

Starostka objasnila zastupitelům některé položky v rozpočtu.

Pan Straka požaduje od projektanta doložit tepelný odpor zdiva a paropropustnost vodních par a tím odůvodnit, proč navrhuje polystyrén o tloušťce 14cm. Cenový rozdíl mezi polystyrénem 10cm a 14cm je 300 000 Kč.

Diskuze o zateplování fasád, druzích polystyrénu, energetických štítcích a tepelných výpočtech.

Pan Straka navrhuje najít jiného projektanta, který zpracuje projekt s odůvodněním tepelného odporu zdiva a paropropustnosti vodních par a tím zdůvodnit tloušťku polystyrénu.

Starostka navrhuje návrh odložit, pokusí se oslovit jiného projektanta. Zastupitelé souhlasí.

Ad 9) Pozemky:**a) Prodej p.č. 4097/3 o výměře 21m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 4097/3 o výměře 21m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové paní [REDAKCE] za cenu 20 Kč/m², poplatky za převod platí kupující.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno**b) Prodej p.č. 3828/2 o výměře 331m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej p.č. 3828/2 o výměře 331m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové panu [REDAKCE] a paní [REDAKCE] za cenu 20 Kč/m², poplatky za převod platí kupující.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno**c) Revokace usnesení záměru prodeje a prodeje p.č. 4007/2 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Mor. Třebové ze dne 30. 9. a 11. 11. 2015.**

Důvodem revokace je, že původní prodej byl realizován pouze od pana [REDAKCE] vlastníky pozemků jsou však pan [REDAKCE] a paní [REDAKCE].

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení záměru prodeje a prodeje p.č. 4007/2 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Mor. Třebové ze dne 30. 9. a 11. 11. 2015.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno**d) Záměr na prodej p.č. 4007/2 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Mor. Třebové.****Návrh na usnesení:**

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej p.č. 4007/2 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Mor. Třebové.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

e) Koupě p.č. 2091/4 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi p.č. 2091/4 o výměře 6m² v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové od pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE] v ceně 20 Kč/m². Poplatek za převod platí kupující.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

f) Žádost o pronájem části pozemku v k.ú. Radišov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem části p.č. 826/1 o výměře 30m² v k.ú. Radišov.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

Ad 10) Žádosti:

a) O příspěvek na vodovodní vrt v Petrušově

Starostka přečetla žádost paní [REDAKCE] z Petrušova.

Starostka konzultovala s právníkem, zda není možné, aby došlo k hromadným žádostem o příspěvek. Právník sdělil, že na příspěvek není právní nárok a záleží pouze na usnesení zastupitelstva a jeho zdůvodnění.

Starostka navrhuje schválit individuálně tento případ a zdůvodnit tím, že jde o dlouholetého občana a dotaci vyplatit na základě dodavatelské faktury o zhotovení díla.

Pan Petr Báča navrhuje posuzovat žádost jako všechny ostatní, které zastupitelstvo schvaluje bez dalších podmínek.

Paní [REDAKCE] seznámila zastupitele s kroky, které zatím učinili v souladu s platnou legislativou a o problémech s přístupem k pozemku. Obec v roce 1995 prodala soukromníkovi přístupovou cestu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o poskytnutí neinvestiční dotace na pořízení vodovodního vrtu v Petrušově paní [REDAKCE].

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

b) Příspěvek na novou kanalizační přípojku panu [REDAKCE].

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o investiční dotaci na novou kanalizační přípojku.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Veřejnoprávní smlouvu s panem [REDACTED] na investiční dotaci ve výši 11 250 Kč na zhotovení nové kanalizační přípojky.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

c) O topení v restauraci čp. 146

Starostka přečetla žádost paní [REDACTED]. Jednala s paní [REDACTED] o stavu stávajícího topení. Topení je elektrické, velice zatěžuje elektrickou síť. V případě elektrického topení by musela být provedena rekonstrukce elektriky v celé části restaurace. Plyn přiveden není. Diskuze zastupitelů o vhodném topení, nákladech a vhodné firmě. Starostka osloví firmu, která by navrhla vhodné vytápění a vyčíslila náklady.

d) O přijmutí finančního daru pro ZŠ

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí finančního daru ve výši 54 950 Kč od Sdružení dobrovolných hasičů Staré Město pro ZŠ a MŠ Staré Město, okres Svitavy.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

Paní Hájková se dotázala, v jaké fázi je projekt Venkovní učebna – paní ředitelka sdělila, že rozpočet je hotový, proběhla schůzka paní [REDACTED], ředitelky školy a starostky. Starostka sdělila, že projekt má být zpracován do května.

Diskuze zastupitelů o projektu, ještě není vybrán projektant, o výši možné dotace na uznatelné náklady. Starostka vyzvala zastupitele, aby doporučili projektanta, který by projekt mohl zhotovit. Starostka osloví projektanta pana [REDACTED].

e) Bezplatné využívání sportovního užívání

Starostka přečetla dopis pana [REDACTED] z SKP Moravská Třebová.

Pan Straka souhlasí s užíváním, protože nevyužívané hřiště zchází, ale s jasnými podmínkami. V minulosti docházelo ke slovnímu napadání [REDACTED] a pana [REDACTED], pokud vymáhal platbu na členech, kteří nepatří do SKP Slovan Moravská Třebová oddíl C. Navrhuje, aby byl stanoven jeden člověk, se kterým bude správce jednat. Správce by měl mít rozhodující slovo o tom, zda je možné na trávníku trénovat nebo zda je třeba využít víceúčelové hřiště např. z důvodu podmáčení. Zdarma bude

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje umožnění tréninků SKP Slovan Moravská Třebová oddíl C. Pouze jedna osoba bude za tým jednat se správcem a bude respektováno jeho rozhodnutí, bude stanoven maximální počet hráčů, a to 20.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

f) Souhlas s péčí významného krajinného prvku Zlatník – DAPHNE, z.s., Žumberk.

Starostka seznámila zastupitele s odpovědí na dotazy zastupitelů.

Pan Straka požaduje, aby firma spolupracovala s lesním hospodářem obce.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s péčí významného krajinného prvku Zlatník – DAPHNE, z.s., Žumberk s podmínkou, že firma bude aktivně spolupracovat s lesním hospodářem obce.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

Ad 11) Různé

a) Komplexní pozemkové úpravy ve Starém Městě – úvodní jednání.

V pondělí 20. 3. se v Sokolovně koná úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám ve Starém Městě.

b) Přepracovaný katstr. operát v k.ú. Radišov na digitalizovanou mapu.

Od 29. 3. – 11. 4. bude na OÚ probíhat digitalizace intravilánu Radišova. Na podzim by se měly zahájit pozemkové úpravy Petrušova.

c) Směrnice obce – rozpočtový proces.

Změna zákona týkajícího se pravidla rozpočtové odpovědnosti – starostka vydala směrnici. Nově bude mít příspěvková organizace ZŠ povinnost zveřejňovat před schválením rozpočet organizace a zveřejňovat střednědobý výhled.

d) Oznámení o opravě chyby katastrálním úřadem.

e) Hřbitov.

Starostka požádala životní prostředí o pomoc při vytipování případné nové lokality pro hřbitov. Vodoprávní úřad sdělil, že není kompetentní k pomoci při vytipování nových míst pro hřbitov. Pan █████ na hřbitově byl, zprávu dosud nezaslal.

f) Žádost o byt – žadatelce bude oznámeno, že obec nemá žádný volný obecný byt.

g) Informace starostky:

- Prodloužení nájemních smluv v č.p. 67,
- Opatrovanec předán obci Krasíkov,
- Výměna svítidel v Radišově – Materiál bude stát cca 67 000 Kč, k němu se připočte částka za práci. V rozpočtu je na tuto akci naplánováno 200 000 Kč.
- Oprava cesty od Sokolovny
Plánuje se letos výměna vodovodního řadu, obec bude přispívat na jeho stavbu 700 000 Kč. Obyvatelka této části upozorňuje na špatný stav komunikace. Předběžný rozpočet na cestu kolem Sokolovny bez plochy před Sokolovnou je cca 1 000 000 Kč.
Diskuze zastupitelů o nutnosti stavby kompletní komunikace po výměně vodovodu, o navyšujících se příspěvcích obce při výměně vodovodního řadu.
Starostka upozornila zastupitele na skutečnost, že výměna vodovodního řadu neprobíhá ve všech obcích, je ráda, že Starému Městu jsou výměny vodovodního řadu schvalovány.
- Topení na OÚ – starostka navrhuje nechat zpracovat návrh na rekonstrukci topení na OÚ společně s návrhem topení v hospůdce u Nečasů.

Ad 12) Diskuze

Diskuze pana [REDACTED] a zastupitelů o třídění odpadu v obci, vyvážení kontejnerů, plánovaných akcích v příštím roce a možnostech dotací.

Ad 13) Závěr: 20:15 hod

Ověřovatelé: Jan Straka

Ing. Vladislav Němec *Vlad N*

Zapsala: Mgr. Jolana Sejbalová *Sejbal J*

Starostka: Jarmila Řezníčková *Řezníčková J*

Vyvěšeno dne 24.3.2017

Řezníčková J

**OBECNÍ ÚŘAD
STARÉ MĚSTO**
okres Svitavy -1-