

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 22.6.2016

č.j. 5/2016

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Řezníčková Jarmila, Mgr. Sejbalová Jolana, Ing. Čepilová Hana, Lišková Ludmila, Hájková Michaela, Ing. Báča Petr,

Omluveni: Ing. Němec Vladimír, Krejzek Ladislav, Straka Jan

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Mgr. Jolana Sejbalová

Návrhová komise: Michaela Hájková, Ludmila Lišková

Ověřovatelé: Ing. Hana Čepilová, Ing. Petr Báča

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Kontrola usnesení předešlého zastupitelstva
2. Smlouvy
 - a) Smlouva ozřízení věcného břemene Staré Město 2106/1 – ČEZ Distribuce Děčín
3. Hřbitov
 - a) Informování krajského úřadu, nájemců hrobových míst a veřejnosti
 - b) Řád veřejného pohřebiště
 - c) Smlouvy o nájmu hrobového místa
4. Obecně závazná vyhláška
5. Vodovodní řad v Bílé Studni + úhrada přípojek
6. Výměna vodovodního řadu v ulici k Sokolovně
7. Přípomínky k projektování R35
8. Pozemky:
 - a) Návrh geodetických úprav p. 2164 a p. 2249 dle skutečnosti
 - b) Záměr na odprodej pozemků část p. 2164/18, 970/34, 970/36, 1939/30, 1939/32, 3254, 3285 a 4341 v k.ú. Staré Město.
 - c) Odkup pozemků, žádost o koupi a nabídku prodeje pozemků
9. Žádosti
 - a) Nájemce bistra
 - b) Stékání vody na obecní komunikaci v Radišově
10. Informace:
 - a) O dalším postupu kanceláře Advokáti Frank Bold – Aeroklub, dešťové vody
 - b) Projekt ZŠ dle MAP
 - c) Oslavy v Petušově
11. Diskuze
12. Závěr

Schválení programu jednání zastupitelstva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání zastupitelstva.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Ad 1) Kontrola usnesení předešlého zastupitelstva

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolu usnesení předešlého zastupitelstva ze dne 18. 5. 2016.

Přednostně vložený bod:

Ad 10) Informace – b) Projekt ZŠ dle MAP

Přednesla ředitelka školy – do srpna bude vyvěšena výzva, v září je třeba předložit žádost s usnesením obce, že bude financovat spoluúčast. K žádosti musí být přiložen projekt, od kterého se bude odvíjet cena, který může být až 2 000 000 Kč. Spoluúčast obce by měla být 5% na realizaci, až 15% na zhotovení projektu. Jedná se o stavbu venkovní učebny s vybavením. Záměr je třeba schválit do konce srpna.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zadat zpracování projektu na venkovní učebnu pro ZŠ.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 2) Smlouvy

a) Smlouva o zřízení věcného břemene Staré Město 2106/1 – ČEZ Distribuce Děčín

Jedná se o zřízení šesti nových odběrných míst v lokalitě Staré Město-Jih.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-2013329/VB/1 s firmou ČEZ, a.s. se sídlem Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, společností VČE – montáže, a.s. se sídlem Pardubice, Arnošta z Pardubic 2082, společností Geodézie Česká Třebová s.r.o., se sídlem Česká Třebová, Palackého 297.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 3) Hřbitov – zpráva geologů, hygieny a odboru výstavby

a) Informování krajského úřadu, nájemců hrobových míst a veřejnosti

Starostka zprávu geologů a hygieny zaslala na odbor výstavby a územního plánování a odbor životního prostředí MěÚ v M. Třebové. Od odboru výstavby obdržela vyjádření, že odbor

není dotčeným orgánem státní správy, z odboru životního prostředí dosud závazné stanovisko nepřišlo.

V souladu se zákonem byl informován krajský úřad, nájemci hřobových míst a veřejnost, informace byla umístěna na bránu hřbitova.

Dle vyjádření hygieny nelze v obci Staré Město nadále pohřbívat lidské pozůstatky do otevřených hrobů, mohou být vkládány pouze do hrobek, do hrobů mohou být uloženy pozůstatky pouze v urnách.

b) Řád veřejného pohřebiště

V souladu s uvedenými změnami je třeba ze zákona schválit nový Řád veřejného pohřebiště a Smlouvu o nájmu hřobového místa.

Diskuze o navržené podobě Řádu veřejného pohřebiště.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Řád veřejného pohřebiště v předloženém znění.

Pro 2 Proti 0 Zdrželi se 4

Usnesení nebylo schváleno

Starostka – Protože nebyl schválen nový řád, platí ten původní, který není v souladu se zprávou hygieny. Bude informovat krajský úřad, aby zjistila, jak nadále postupovat.

c) Smlouvy o nájmu hřobového místa

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vzor Smlouvy o nájmu hřobového místa.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Ad 4) Obecně závazná vyhláška

a) OZV obce 2/2016

Nová OZV se týká zrušení zastaralých vyhlášek – o provozování motorových sportů na území obce, o prodeji bytů a nebytových prostor, č. 1/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území obce, č. 5/2007 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, č. 10/2007 Požární řád obce Staré Město.

Požární řád by, dle sdělení Krajského úřadu, měl být ve formě vnitřní směrnice, ne OZV.

Paní Čepilová a paní Lišková nesouhlasí se zrušením OZV o motorových sportech. Domnívají se, že v současné době je stále více problémů a je to jediná možnost, jak korigovat hlučnost v obci. Navrhují vyhlášku nerušit, ale aktualizovat.

Starostka – Zrušení bylo doporučeno krajem.

Diskuze o vyhláškách, které by se měly zrušit.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2016, kterou se ruší obecně závazné vyhlášky – o prodeji bytů a nebytových prostor, schválenou 18.9. 1993, č. 1/1999 o vytvoření a použití účelových prostředků „Fondu rozvoje bydlení“ na území obce, schválenou 6. 5. 1999, č. 5/2007 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, schválenou dne 29. 8. 2007, č. 10/2007 Požární řád obce Staré Město, schválený dne 8. 11. 2007.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno

b) Zásady létání

Starostka seznámila zastupitele se zněním Zásad létání letecké motorové akrobacie na letišti LKMK a v jeho pracovních prostorech v zóně ATZ.

Paní Čepilová se zeptala na významu zkratky ATZ a L2 v Zásadách. Poukázala na menší počet obcí oproti starému řádu (celkem o 5), v bodě 3. Pracovní prostory. Vyjádřila obavy z větší hlukové zátěže na naši obec.

Starostka bude tlumočit požadavek z diskuze, aby zátěž z leteckého provozu byla střídavě rozprostřena do širokého okolí. Bude také požadovat uvedení telefonního čísla, na které mohou občané volat v případě stížností nebo dotazů, pokud budou mít dojem, že dochází k porušení těchto zásad.

Ad 5) Vodovodní řad v Bílé Studni + úhrada přípojek

Podle zjištění starostky se o výstavbu nového vodovodu v Bílé Studni musí postarat sama obec jako majitel, teprve po zhotovení jej vložit do DSO Moravskotřebovska. Je možná dotace od Ministerstva zemědělství ve výši až 50% nákladů pro obec nad 1 000 obyvatel. Firma Grantex sdělila, že je možné požádat o dotaci také z životního prostředí, zaslali závaznou objednávku služeb, které by poskytl. Za služby žádají 185 000 Kč bez DPH, částka se netýká zhotovení projektu.

Úhrada přípojek – v minulosti bylo schváleno, že kdo se chce nově připojit na vodovodní řad musí si zaplatit navrtávku. Starostka zjišťovala, jak je to s platbami u okolních obcích. Po občanech úhradu nevyžadují, protože navrtávka je majetkem obce a obec je ráda za každého občana, který se k obecnímu vodovodu připojí.

Starostka seznámila zastupitele s e-meilem od občana, od kterého chce obec odkoupit část jeho pozemku.

Ad 6) Výměna vodovodního řadu v ulici k Sokolovně

O výměnu a dotaci nemůže žádat obec, ale DSO Moravskotřebovska, protože vodovodní řad je vložen do majetku DSO. DSO MT v lednu 2017 bude žádat o dotaci z Pardubického kraje na výměnu vodovodního řadu. Obec nemůže počítat s další dotací od DSO, protože ji čerpala

na výměny vodovodního řadu v minulých letech. Investiční dotace od obce by se měla pohybovat do výše 800 000 Kč na část kolem Sokolovny včetně uličky k silnici. S dotací peníze z rozpočtu budou stačit na celou výměnu, bez dotace na uličku od Sokolovny.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s poskytnutím investiční dotace DSO Moravskotřebovska na výměnu vodovodního řadu od č.p. 142 do č.p. 135.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že v případě připojení obyvatel k vodovodnímu řadu, nebude vybírán poplatek za navrtávku.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 schváleno

Ad 7) Připomínky k projektování R35

Starostka seznámila zastupitele se studií. Před zhotovením projektu může obec podávat připomínky.

Na komunikaci jsou plánovány dva mosty, které by měly spojoval polní cesty. Mosty by měly být předány do majetku obce. Starostka s tím nesouhlasí. Dozvěděla se, že je připravována novela zákona, která by měla řešit tento problém, aby obce nebyly nuceny přebírat do vlastnictví tyto majetky, které by měly zůstat v majetku Ředitelství silnic a dálnic. Bude kontaktovat odborníka. Také to konzultovala se starostou jiné obce. Starosta doporučil, aby obec neschvalovala převzetí mostů, dále by měla obec požadovat zhotovení místních obslužných komunikací podél dálnice, po kterých se zemědělci budou dostávat na pole a také doporučil dotázat se, jak budou řešeny přechody zvěře. Do připomínek by také dala požadavek zhotovení komunikace, po které bude probíhat navážení materiálu na stavbu dálnice, tak aby nebyly zatěžovány obce Staré Město a Dětrichov směrem na Třebařov. Oslovila i starostu Dětrichova, ten s připomínkou souhlasí. Starostka bude také požadovat do projektu zapracování záštitné zeleně v Radišově, a to z důvodu odhlučnění rychlostní komunikace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržené připomínky k projektování části dálnice R35 po 91km.

Připomínky:

- Plánované mosty nebudou majetkem obce, ale zůstanou v majetku ŘSD.

- V projektu bude zahrnuto zhotovení zpevněných místních obslužných komunikací, po kterých se zemědělci budou dostávat na pole.
- Bude řešen přechod zvěře.
- V projektu bude řešena komunikace, po které bude probíhat navážení materiálu na stavbu dálnice, aby nedošlo k zatížení obcí Staré Město Dětřichov.
- V projektu bude zapracována výsadba záštitné zeleně v Radišově.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 schváleno

Ad 8) Pozemky

a) Návrh geodetických úprav p. 2164/19 a 2249 dle skutečnosti

Starostka seznámila zastupitele s návrhem geodetických úprav p. 2164/19 a 2249 dle skutečnosti.

Paní Čepilová – Navrhuje nechávat podél komunikací ochranné pásy, promyslet ještě zda prodávat tyto části pozemků nebo je ponechat např. na výstavbu inženýrských sítí. V minulosti také docházelo po prodeji pozemků u silnic k výsadbám živých plotů, které dnes zabraňují ve výhledu. Není nutné postavené ploty bourat, ale pozemky ponechat v majetku obce do budoucna.

Starostka – Vyzala paní Liškovou ke snížení živého plotu u jejího domu z důvodu bezpečnosti silničního provozu.

Paní Lišková sdělila, že plot sníží, pokud ho sníží i soused naproti. Domnívá se, že plot u jejího domu vysoký není.

Diskuze o dotčených pozemcích a pozemcích navazujících v linii.

Paní Čepilová navrhuje odložit k dalšímu jednání.

b) Záměr na odprodej pozemků částí p. 2164/18, 970/34, 970/36, 1939/30, 1939/32, 3254, 3285 a 4341 v k.ú. Staré Město

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na odprodej pozemků p. 2164/64 o výměře 82m², 2164/66 o výměře 29m², 2164/65 o výměře 12m², 2164/67 o výměře 107m², 2164/68 o výměře 12m², 970/34 o výměře 15m², 970/36 o výměře 18m², 1939/32 o výměře 10m², 3254 o výměře 241m², 3285 o výměře 100m² v k.ú. Staré Město.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno

c) Koupě pozemků

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje koupi pozemků od vlastníků: 2501 o výměře 63m², 141/3 o výměře 28m², 150/3 o výměře 50m², 150/4 o výměře 36m², 150/5 o výměře 18m², 150/6 o výměře 8m², 149/2 o výměře 11m², 2502 o výměře 10m², 146/2 o výměře 13m² v k.ú. Staré Město v ceně 20 Kč/m². Poplatky za převod platí kupující v poměrné části.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

d) Ústní žádost zájemce o pozemky

Jde o pozemky na Kolberku tři pozemky lesní a jeden pozemek trvalý travní porost. Zastupitelé nesouhlasí s prodejem, žadateli bude sděleno, že není v zájmu obce prodej těchto pozemků.

e) Nabídka odkupu pozemků

Jedná se o pozemky č. 4150, 4156 a 4157 k Moravské Třebové, vede zde částečně dešťová kanalizace a plyn. Majitel by část pozemků obci prodal.

Paní Lišková – O jak velký pozemek jde, žádá upřesnění částí, které chce majitel obci prodát. Starostka – Velikost pozemků by upřesnil geometrický plán, který by majitel nechal zhotovit, pokud by obec měla o pozemky zájem.

Paní Čepilová navrhuje odložit na příští jednání.

Zastupitelé souhlasí.

Ad 9) Žádosti

a) Nájemce bistra

Obec obdržela žádost o pronájem bistra na sportovním areálu, nájemce nabízí nájem 605 Kč a 2 000 Kč na energie, přiložil kopii živnostenského listu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje provozovatelem bistra na sportovním areálu ve Starém Městě od 1. 7. 2016 pana Michala Valentu, bytem Hanáckého pluku 976/19, Olomouc.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Diskuze zastupitelů o oddělení nájmu a energií.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o nájmu nebytových prostor s panem Michalem Valentou, bytem Hanáckého pluku 976/19, Olomouc s platností od 1. 7. 2016 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 měsíc s nájemným ve výši 605 Kč/měsíc a poplatkem 2 000 Kč na energie/měsíc.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

b) Stékání vody na obecní komunikaci v Radišově

Stížnost občana z Radišova na vodu, která mu stéká při dešti na pozemek, ničí mu plot. Pozemek, ze kterého voda stéká, je obecní, pole jsou Agrony. Navrhl, aby se vyhloubila přes komunikaci strouha, která vodu odvede. Starostka mu oponovala, že strouhou se voda odvede na pozemek jiného majitele.

Paní Lišková – Na minulém jednání jsme odsouhlasili, že vlastními silami necháme vyhloubit příkop a tím se voda bude odvádět.

Starostka – Ano, vlastník byl přítomen a souhlasil, ale následně řekl, že nevěří tomu, že příkop odvod vody vyřeší.

Pan Petr Báča navrhuje nechat příkop vyhloubit.

Diskuze o současném a minulém stavu pozemků.

Starostka navrhuje jako první krok obnovit a prohloubit příkop ve spolupráci s firmou Agrona a případně, že nedojde k nápravě podniknout další kroky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje obnovení a prohloubení příkopu ve spolupráci s Agronou.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 10) Informace

a) O dalším postupu kanceláře Advokáti Frank Bold – Aeroklub, dešťové vody

Byly vystaveny faktury ve schválené výši a předány Aeroklubu.

b) Uzávěra komunikace

Od 11. 7. do 25. 7. bude uzavřena část ulice Lanškrounská a K. Čapka v Moravské Třebové z důvodu výměny kanalizace a vodovodního řadu. Pro osobní dopravu a autobusy povede objížděná trasa obousměrně ulicemi Komenského, 9. května a Sluneční. Pro nákladní dopravu je objížděná trasa vedena z M. Třebové po silnici I/35 až na křižovatku směr Dětrichov dále na silnici II/368 do Starého Města. Objížděná trasa je obousměrná.

c) Oslavy v Petrušově

Starostka pozvala přítomné na oslavy 700. výročí založení Petrušova dne 2. 7. 2016.

d) Rychlostní tabule

Žádost občana o umístění světelné tabule na začátek obce.

Diskuze zastupitelů o účelnosti tabulí, jejich umístění a možnostech zpomalovacího retardéru.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zakoupení a umístění rychlostní tabule na komunikaci od Moravské Třebové.

Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 1

Usnesení nebylo schváleno

e) Technické zázemí

Starostka – Je připravena výzva na zhotovení technického zázemí, ale věc chce probrat nejprve na pracovní schůzce před konáním mimořádného zastupitelstva. Jeho konání se předpokládá vzhledem k tomu, že nebyl vybrán zhotovitel komunikace Staré Město-Jih. Firmy budou požádány o doplnění návrhů.

Ad 11) Diskuze

Pan Petr Báča – Dotázal se na dotaci na dětské hřiště.

Starostka – Jednala se zástupcem poskytovatele dotace, ale pokud nebude konkrétní návrh, nelze v jednání pokračovat.

Pan Petr Báča – V Kunčíně dotaci využili, podíl obce byl asi 5%.

Paní ředitelka ZŠ – Navrhla společné jednání s obcí, pozvala by poskytovatele dotace. Komunikovala s ředitelkou MŠ v Kunčíně, kde dotaci získali v roce 2016. Tato dotace je vyhlášena na rok 2017. V roce 2016 se žádosti podávaly do února.

Paní Čepilová – Jednalo by se o veřejné hřiště nebo školní?

Paní ředitelka – Může být i veřejné, ale problém není ani se hřištěm pro školku, protože zřizovatelem je obec.

Ad 12) Závěr: 19:50 hod

Ověřovatelé:

Ing. Hana Čepilová

Ing. Petr Báča

Zapsala:

Mgr. Jolana Sejbalová

Starostka:

Jarmila Řezníčková

Vyřešeno dne 1.7. 2016

Řezníčková

OBČANSKÝ DŮŘAD
ST. MĚSTO-JIH
2016