

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 4. 10. 2023,

č. j. 9/2023

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Ing. Báča Petr, Burešová Romana, Buriánek Martin, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kejdová Jana, Kozák Martin, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni:

Neomluveni:

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Kejdová Jana, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Smlouva o budoucí kupní smlouvě – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín,
- Kupní smlouva – THT Polička, s.r.o.,
- Smlouva o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem a pověřujícím zadavatelem – ČR Ministerstvo vnitra GŘ HZS,
- Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku – Region MTJ,
- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Agroprojekce Litomyšl, s.r.o.,
- Smlouva o pronájmu sokolovny – DDM Moravská Třebová.

2. Rekonstrukce domu č.p. 146 ve Starém Městě – schválení projektanta.

3. Územní plán obce – Změna č. 2.

4. Volba členů školské rady za zřizovatele.

5. Zvýšení provozní dotace příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Staré Město.

6. Žádosti:

- O přijmutí finančního daru pro ZŠ a MŠ Staré Město – Autolakovna Staré Město,
- o přijmutí finančního daru pro ZŠ a MŠ Staré Město – DST Auto s.r.o. Praha.

7. Pozemky:

- Pachtovní smlouva – pacht obecních pozemků v k.ú. Radišov, Petrušov, Staré Město u Moravské Třebové, Třebařov a Rychnov na Moravě,
- prodej/pronájem p.č. 138 v k.ú. Radišov,
- pronájem pozemků p.č. 1138/2, 1211/1 v k.ú. Radišov a p.č. 4620/2, 4636/2 a 5112/2 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové,
- záměr na pronájem části p.č. 1215 o výměře cca 331 m², trvalý travní porost v k.ú. Radišov.

8. Různé:

- informace o ceně za technický dozor při opravě komunikace nad OÚ,
- informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce,
- informace o špatném technickém stavu klubu,
- obecní kronika.

9. Diskuze + Závěr.

Ing. Petr Báča oznámil, že pořizuje zvukový záznam za účelem zveřejnění na facebookových stránkách Zvukové záznamy z průběhu jednání zastupitelstva obce Staré Město.

Návrhy na doplnění programu:

Starostka navrhla doplnit program o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – IE – 12-2008930/SIS/001.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín – IE – 12-2008930/SIS/001.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Schválení programu s navrženými změnami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženou změnou.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Ad 1) Smlouvy:

a) Smlouva o budoucí kupní smlouvě – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Jedná se o prodej pozemku č.p. 160/2 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové pro výměnu čtyřsloupové trafostanice a venkovního vedení VN.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí kupní smlouvě č. ČEZd_SoBS 001/IE-12-2008930, Staré Město, VN2264, odb a TS295 – OPPP s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

b) Kupní smlouva – THT Polička, s.r.o.

Jedná se o nákup hasičského vozu – CAS 20 Tatra 815. Dotace jsou přislíbeny od GŘ HZS ČR ve výši 4 mil Kč a od Pardubického kraje 750 tis. Kč. Obec znovu požádá o příspěvek i Město Moravská Třebová.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na nákup nového hasičského vozu za cenu 10 290 892,70 Kč s THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička, IČ: 46508147.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

- c) *Smlouva o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem a pověřujícím zadavatelem – ČR Ministerstvo vnitra GR HZS.*

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o vymezení práv a povinností mezi centrálním zadavatelem a pověřujícím zadavatelem s ČR Ministerstvo vnitra generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7, IČ: 00007064, na nákup hasičského vozu CAS 20.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce se zavazuje dofinancovat rozdíl mezi celkovou cenou CAS a poskytnutou dotací, do plné výše z vlastních zdrojů.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

- d) *Smlouva o poskytnutí mimořádného členského příspěvku – Region MTJ.*

Jedná se o částku 6 998 Kč na turistickou informační tabuli před MŠ.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí mimořádného členského příspěvku s Regionem Moravskotřebovska a Jevíčka, nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Město, IČ: 69834458 s částkou 6 998 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

- e) *Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo – Agroprojekce Litomyšl spol. s.r.o.*

Dodatek řeší změnu termínu:

1. Projektová dokumentace pro územní a stavební řízení bude do 30. 11. 2023 rozeslána k vyjádření dotčeným orgánům.
2. Do 14 dnů po obdržení všech vyjádření bude dokumentace doplněna a bude požádáno o společné stavební řízení.
3. Dokumentace pro zadání stavby bude zpracována do 5 týdnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

Ing. Jakoubek z firmy Agroprojekce požádal obec o vyjádření Povodí Moravy. Na přechozích jednáních zastupitelstva Ing. Petr Báča tvrdil, že povolení existuje, ale po výzvě starostky řekl, že ho nemá. Starostka si od Povodí Moravy vyžádala tuto informaci, bylo jí sděleno, že povolení bylo vydáno v roce 2019 Ing. Kuličovi a bylo nesouhlasné.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo s Agroprojekcí Litomyšl spol. s.r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 64255611.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 schváleno

f) Smlouva o pronájmu sokolovny – DDM Moravská Třebová

DDM Moravská Třebová, má zájem o využití sokolovny pro své kroužky.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr na pronájem sokolovny.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9 schváleno

g) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě o dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín č. IE – 12-2008930/SIS/001

Na minulém zastupitelstvu nebyla schválena Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby mezi ČEZ, Obcí Staré Město a společností Drupork. Bez této smlouvy ČEZ celou akci zruší a vysoké napětí zůstane v současném stavu, tzn. na sloupech. Pan Šmída podotkl, že takováto nesouhlasná rozhodnutí zastupitelstvu zavírají cestu k dalším jednáním s ČEZ. V letošním roce na základě dlouhodobé intervence pana Šmídy ČEZ přemístil el. sloup z chodníku směrem na Radišov a v Bílé studni odstranil sloup z místa současného kontejnerového stání, a to zcela zdarma.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE – 12-2008930/SIS/001 mezi ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, Obcí Staré Město, Staré Město 145, 569 32 Staré Město, IČ: 00277380 a Drupork Svitavy, a.s., 5. května 2096/13, 568 02 Svitavy, IČ: 47452749.

Pro 8 Proti 1 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Ad 2) Rekonstrukce domu č.p. 146 ve Starém Městě – schválení projektanta

Poptali jsme 3 firmy:

- Fplan projekty a stavby s.r.o. Litomyšl za cenu 1 427 800 Kč včetně DPH.
- Apolo CZ s.r.o. Polička za cenu 1 808 950 Kč včetně DPH.
- Sinc, s.r.o. Svitavy za cenu 1 657 700 Kč včetně DPH.

Co se týká dotací, jsou vypsány jen na sociální byty, ale je možné, že se situace v příštím roce změní. V objektu č.p. 146 by mohlo vzniknout cca 10 bytů, dolní patro by se pravděpodobně nechalo na nebytový prostor. Pokud bude obec chtít žádat o dotaci, musíme mít projekt.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Fplan projekty a stavby s.r.o., Kornická 148, 570 01 Litomyšl, IČ: 082 82 765 pro zhotovení projektové dokumentace na rekonstrukci č.p. 146 Staré Město za částku 1 427 800 Kč včetně DPH.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 3) Územní plán obce – Změna č. 2

Je povinností všech obcí, aby svůj územní plán převedly na jednotný standart. V letošním roce jsou pro tento účel od Ministerstva pro místní rozvoj vypsány dotace.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořízení Změny č. 2 Územního plánu Staré Město a jejího obsahu, která bude pořizována zkráceným postupem dle § 55a stavebního zákona.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že určeným zastupitelem bude starostka Jarmila Řezníčková.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje, že pořizovatelem územního plánu bude MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo č. 86.9 s firmou sw architekti s.r.o., Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha 2, IČ: 07173971 za cenu 260 150 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Ad 4) Volba členů školské rady za zřizovatele

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje členy školské rady za zřizovatele Ing. Petra Báču a Martina Kozáka pro příspěvkovou organizaci Základní škola a mateřská škola Staré Město, okres Svitavy.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 5) Zvýšení provozní dotace příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Staré Město

Jedná se o příspěvek na pitný režim, sportovní aktivity, sešity a dojíždění žáků v částce 67 303 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zvýšení provozní dotace příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Staré Město, Staré Město 64, 569 32 Staré Město, IČ: 75001861, o částku 67 303 Kč.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 17 bylo schváleno

Ad 6) Žádosti:

a) o přijmutí finančního daru pro ZŠ a MŠ Staré Město – Autolakovna Staré Město

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijmutí finančního daru ve výši 7 000 Kč pro ZŠ a MŠ Staré Město, Staré Město 64, 569 32 Staré Město, IČ: 75001861 od Autolakovny Machálek Oto, Staré Město 119, 569 32 Staré Město, IČ: 188 79 942.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 18 bylo schváleno

b) o přijmutí finančního daru pro ZŠ a MŠ Staré Město – DST Auto s.r.o. Praha

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijmutí finančního daru ve výši 5 000 Kč pro ZŠ a MŠ Staré Město, Staré Město 64, 569 32 Staré Město, IČ: 75001861 od DST Auto s.r.o., Bránická 213/53, 147 00 Praha.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 19 bylo schváleno

Ad 7) Pozemky:

a) Pachtovní smlouva – pacht obecních pozemků v k.ú. Radišov, Petrušov, Staré Město u Moravské Třebové, Třebařov a Rychnov na Moravě.

Jedná se o pacht obecních pozemků o rozloze 54, 6733 ha za částku 251 635 Kč.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Pachtovní smlouvu č. 13/2023 na pacht obecních pozemků v k.ú. Radišov, Petrušov, Staré Město u Moravské Třebové, Třebařov a Rychnov na Moravě firmě AGRONA Staré Město, a.s., Staré Město 5, 569 32 Staré Město, IČO: 252 91 394.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 20 bylo schváleno

b) Prodej/pronájem p.č. 138 v k.ú. Radišov

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části p.č. 138 v k.ú. Radišov XXXXX XXXXXXXX XXXXXX, Radišov XX, 571 01 Moravská Třebová, dle geometrického plánu, který zajistí kupující za cenu obvyklou dle zpracovaného znaleckého posudku schváleného 31. 5. 2023.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 21 bylo schváleno

O zbylou část pozemku p.č. 138 v k.ú. Radišova žádají XXX XXXX a XX XXXX XXXX. XX XXXX uvádí, že jsou trvalými občany Radišova a XX XXXX svůj objekt využívá pouze rekreačně. Dále uvádí, že požadavek na pronájem podali první. Problém je i to, že XX XXXX často pouští hlasitou hudbu a pořádá celovíkendové hlučné párty, na které upozorňují i ostatní občané Radišova. Zastupitelé se dohodli, že bude na obecním úřadě uspořádána se zájemci schůzka.

c) Pronájem pozemků p.č. 1138/2, 1211/1 v k.ú. Radišov a p.č. 4620/2, 4636/2 a 5112/2 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Jedná se o dlouhodobý pronájem malých parcel u budoucí D35, které byly zveřejněny na úřední desce obce v termínu 11. 9. až 27. 9. 2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu č. NS/LV100001/097/2023 z ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 na pozemky p.č. 1138/2, 1211/1 v k.ú. Radišov.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 22 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Nájemní smlouvu č. NS/LV100001/042/2023 z ŘSD ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO: 659 93 390 na pozemky p.č. 4620/2, 4636/2 a 5112/2 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 23 bylo schváleno

d) Záměr na pronájem části p.č. 1215 o výměře cca 331 m², trvalý travní porost v k.ú. Radišov.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem části p.č. 1215 o výměře cca 331 m², trvalý travní porost v k.ú. Radišov.

Pro 9 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 24 bylo schváleno

Ad 8) Různé:

a) Informace o ceně za technický dozor při opravě komunikace nad OÚ.

Cena za technický dozor při rekonstrukci místní komunikace „Nad obecním úřadem“ od Ing. Schupplera je 42 350 Kč a za vypracování podkladu pro výběrové řízení 29 250 Kč.

b) Informace o dílčím přezkoumání hospodaření obce.

20. 9. 2023 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření obce - nebyly zjištěny nedostatky.

c) Informace o špatném technickém stavu klubu.

Z důvodu zatékání do klubovny sokolovny je nutno provést opravu. Z tohoto důvodu se přeruší pronájem klubovny.

d) Obecní kronika.

Archiv oznámil, že obec má povinnost vést kroniku. Ing. Petr Báča oznámil, že nemá zájem o tuto činnost. Starostka se dotázala Ing. Gálové, zda by bylo v jejich silách zpracovat roční přehledy z činnosti obce za určité období, protože Ing. Gálová již zpracované podklady má.

Ad 9) Diskuze

Ing. Petr Báča informoval o prodlouženém termínu na IROP na dotaci na cyklostezky ve výši 85 % do 26. 1. 2024. Starostka navrhovala již na minulém zastupitelstvu firmu Authoria, která jí byla doporučena okolními obcemi. Zastupitelé firmu neschválili z důvodu nedostatečné informace předem. Ing. Petr Báča navrhuje pověřit osobu s místní znalostí nebo alespoň umožnit spolupráci se schválenou firmou.

Paní Burešová připomíná propojení Staré Město – Radišov. Navrhuje oslovit firmu, která realizuje opravu polní cesty za Radišovem. Starostka odpověděla, že investorem opravy je Pozemkový úřad a požadavek opravy vyšel z komplexních pozemkových úprav, kdy si obec určila priority, a to byla jedna z nich.

Ing. Petr Báča se dozvěděl, že na Městském úřadě Moravská Třebová proběhla schůzka k budoucí dálnici D35, ze které vyplynulo, že přivaděč na dálnici bude 4 roky vést provizorně přes naši obec, což bude mít za následek nadměrný provoz v obci. Starostka se na toto dotázala starosty Moravské Třebové, který objasnil, že proběhla schůzka s podnikateli, z tohoto důvodu nebyla obec přizvána, informaci o přivaděči přes naši obec nepotvrdil.

Ad 10) Závěr 19:32

Zápis byl vyhotoven dne: 13. 10. 2023

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Jana Kejdová

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 13. 10. 2023

Sejmuto: