

Zápis z jednání obecního zastupitelstva 30. 8. 2023,

č. j. 8/2023

I.) ZAHÁJENÍ: 18:00 hod.

Přítomni: Burešová Romana, Buriánek Martin, David Roman, Ing. Gálová Helena, Kozák Martin, Řezníčková Jarmila, Šmída Jiří

Omluveni: Kejdová Jana, Ing. Petr Báča

Neomluveni:

II.) URČENÍ OVĚŘOVATELŮ A ZAPISOVATELE

Zapisovatel: Ing. Gálová Helena

Ověřovatelé: Buriánek Martin, Šmída Jiří

III.) PROGRAM JEDNÁNÍ:

1. Smlouvy:

- Smlouva o budoucí kupní smlouvě – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín,
- Souhlas s umístěním a provedením stavby – výměna vedení 22kV č. Linky VN2264 - ČEZ,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dohodu o umístění – ČEZ Distribuce,
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce.

2. Schválení zhotovitele opravy místní komunikace p.č. 2164/18 v k.ú. Staré Město u M.Třebové.

3. Rekonstrukce domu č.p. 146 ve Starém Městě.

4. Oprava prasklin - Sokolovna.

5. Rozpočtové opatření obce

6. Pozemky:

- Aktualizace Pachtovní smlouvy s Agronou – prodej pozemků pro stavbu D35 v k.ú. Radišov a Staré Město u Moravské Třebové,
- Záměr na prodej/pronájem p.č. 138 a části p.č. 826/1 v k.ú. Radišov.

7. Různé:

- Výměna plynových kotlů v domě č.p. 239 ve Starém Městě,
- cyklostezka – vrty,
- veřejné projednání Změny č. 1 územního plánu obce.

8. Diskuze + Závěr.

Romana Burešová oznámila, že pořizuje zvukový záznam za účelem zveřejnění na facebookových stránkách Zvukové záznamy z průběhu jednání zastupitelstva obce Staré Město.

Návrhy na doplnění programu:

Starostka navrhla doplnit program o bod Rozpočtové opatření obce (jako samostatný bod).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o Rozpočtové opatření obce.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Dále navrhla starostka doplnit program o záměr na prodej/pronájem pozemku p.č. 138 a části p.č. 826/1 v k.ú. Radišov (do bodu Pozemky).

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu o záměr na prodej/pronájem pozemku p.č. 138 a části p.č. 826/1 v k.ú. Radišov.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

Schválení programu s navrženými změnami

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program jednání s navrženými změnami.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Ad 1) Smlouvy:

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí s projektovou dokumentací předloženou firmou SB Projekt, ul. Kasárenská 4063/4, 69501 Hodonín, IČ: 27767442 na stavbu Staré Město, VN2264, odb a TS295 – OPPP pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 4 bylo schváleno

b) Souhlas s umístěním a provedením stavby – výměna vedení 22kV č.Linky VN2264 – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

Jedná se o uložení vysokého napětí do místní komunikace od transformátoru, středem komunikace až k bytovce na Kolberk. Starostka navrhla správně umístit chráničky, aby se předešlo v budoucnu rozkopání místní komunikace, která se v letošním roce bude opravovat.

Paní XXXXX se dotázala, jestli se to týká i přípojek. Paní starostka odpověděla, že se to týká jen vysokého napětí.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Souhlas s umístěním a provedením stavby – výměna vedení 22kV č.Linky VN2264 s ČEZ Distribuce, a.s.,Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 6 Proti 0 Zdrželi se 1

Usnesení č. 5 bylo schváleno

a) Smlouva o budoucí kupní smlouvě – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

Jedná se o území, kde bude postavená nová trafostanice. Starostka vysvětlila, že je třeba zveřejnit záměr na prodej části p.č. 160/2 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové pro uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části p.č. 160/2 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

c) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s. Děčín

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008930/SIS/004 s panem XXXXX XXXXXX XX a s ČEZ Distribuce, a.s.,Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008930/SIS/003 s panem XXXXX XXXXXX XX a s ČEZ Distribuce, a.s.,Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

Paní Burešová řekla, že nyní máme příležitost Druporku znemožnit připojení elektriny, abychom tak získali lepší podmínky pro jednání ve věci znečišťování ovzduší obyvatelům obce. Starostka vysvětlila, že obec není distributorem, nemůže tedy rozhodovat o tom, kdo bude k elektřině připojen a kdo ne.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008930/SIS/001 s firmou Drupork Svitavy, a.s., 5. května 2096/13, Předměstí, 56802 Svitavy, IČ: 47452749 a s ČEZ Distribuce, a.s.,Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 4 Proti 1 Zdrželi se 2

Usnesení nebylo schváleno

Pan Šmída upozornil na skutečnost, že pokud se tato smlouva neschválí, ukončí ČEZ všechny tři stavby.

d) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby – ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008930/VB/001 s ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČ: 24729035.

Pro 5 Proti 0 Zdrželi se 2

Usnesení č. 9 schváleno

Ad 2) Schválení zhotovitele opravy místní komunikace p.č. 2164/18 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové

Bylo osloveno celkem 7 firem. Nabídku poslala pouze firma M-SILNICE, a.s..

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zhotovitelem Oprava místních komunikací Staré Město – MK „Nad OÚ“ na p.č. 2164/18 v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové firmu M-SILNICE, a.s. Husova 1697, 530 03 Pardubice, IČ: 42196868 s částkou 5 245 995, 81 Kč včetně DPH.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Ing. Svatopluka Schupplera stavebním dozorem při akci Oprava místních komunikací Staré Město – MK „Nad OÚ“.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 11 bylo schváleno

Ad 3) Rekonstrukce domu č.p. 146 ve Starém Městě

Jedná se o budovu, ve které byla dříve umístěna restaurace a nyní je zcela prázdná. V současné době budova chátrá, posledních 22 let se investovalo pouze do její spodní pronajímané části. Obci bylo doporučeno opravit dům na byty. Starostka zjišťovala podmínky pro získání dotace a zjistila, že dotace jsou pouze na sociální byty. Pan Šmída sdělil, že v průběhu příštího roku budou možná vypsány dotace pro malé obce na bytové jednotky. Je třeba pořídit studii na rekonstrukci tohoto objektu.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poptávku na projektanta na zpracování studie a projektové dokumentace na rekonstrukci domu č. p. 146 ve Starém Městě.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 12 bylo schváleno

Ad 4) Oprava prasklin - Sokolovna

Na budově sokolovny se praskliny objevily na přístavbě klubu, včetně vnitřních prostor klubu a také na toaletách v sokolovně. Je doporučeno zhotovit kontrolní terče prasklin, aby bylo zjištěno, jak rychle se šíří.

Ad 5) Rozpočtové opatření obce č. 6

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření obce č. 6 ze dne 30. 8. 2023.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 13 bylo schváleno

Ad 6) Pozemky:

a) aktualizace Pachtovní smlouvy s Agronou – prodej pozemků pro stavbu D35 v k.ú. Radišov a Staré Město u Moravské Třebové

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pacht obecních pozemků v k.ú. Staré Město u Moravské Třebové, Radišov, Petrušov, Třebašov a Rychnov na Moravě.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 14 bylo schváleno

b) záměr na prodej/pronájem p.č. 138 a části p.č. 826/1 v k.ú. Radišov

Vzhledem k existenci inženýrské sítě – kanalizace bude možný prodej pouze zaplacené části pozemku p.č. 138 v k.ú. Radišov. Zbylou část p.č. 138 navrhli zastupitelé pouze pronajmout. Žadatelka od svého záměru na prodej/pronájem části p.č. 826/1 v k.ú. Radišov v průběhu veřejného jednání zastupitelstva ustoupila

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na prodej části p.č. 138 v k.ú. Radišov.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 15 bylo schváleno

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr na pronájem zbylé části p.č. 138 v k.ú. Radišov.

Pro 7 Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 16 bylo schváleno

Ad 7) Různé:

a) výměna plynových kotlů v domě č.p. 239 ve Starém Městě

Výměna proběhla během jednoho týdne za cenu cca 640 000 Kč včetně vyvložkování komínu a revizí. Staré kotle byly zlikvidovány firmou až na dva, které by se daly využít do Sokolovny, pokud jejich kapacita bude stačit.

b) cyklostezka - vrty

Vrty byly provedeny minulý týden. Provedlo se 5 vrtů – jeden 3m v cestě, dva 3m v poli, jeden 5m a jeden 7m u potoka. Výstupní zpráva bude v září. Projekční kancelář je s tímto stavem seznámena. Proběhlo složité jednání s Povodím Moravy (PMO), ale díky jejich vstřícnosti, bylo možno vrty provést v ideálním čase. Za vstup na pozemek jsme Povodí Moravy zaplatili 1 000 Kč.

Paní Burešová se dotázala – v Nájemní smlouvě s PMO je uvedeno, že vrty budou provedeny dle schválené projektové dokumentace. Paní Burešová o ní nic neví. Starostka vysvětlila, že k žádosti o provedení vrtů byl přiložen snímek s vyznačenými místy pro vrty, který zhotovil geolog. Ten pravděpodobně PMO nazývá projektovou dokumentací.

Starostka, na doporučení jiných obcí, oslovila firmu Authoria Olomouc pro následnou administraci realizace cyklostezky. Ta zaslala Cenovou nabídku, za kterou by požádala o dotace, jak od IROP cca 132 000 Kč, tak od SFDI cca 123 400 Kč. Jde o návrh starostky, zastupitelé mají možnost podat návrh jiný. Pan Kozák požádal o zaslání této Cenové nabídky. Odloženo na příště.

c) veřejné projednání Změny č. 1 územního plánu obce

Proběhlo 23. 8. 2023 na Obecním úřadě ve Starém Městě. Byla vznesena jedna připomínka.

Ad 8) Diskuze

Paní XXXXX se dotázala, v čem spočívala změna územního plánu. Starostka odpověděla, že zahrnovala zapracování komplexních pozemkových úprav ve Starém Městě a v Petrušově a dále požadavky občanů na rozšíření zastavěné lokality obce a změny v textové části územního plánu.

Paní XXXXX se dotázala, zda se budou měnit elektrické přípojky domů a sloupy elektrického vedení. Starostka odpověděla, že smlouvy, které byly dnes chváleny se vztahovaly ke zrušení vysokého napětí na sloupech a uložení do místní komunikace. Nízké vedení zůstane dál na sloupech.

Paní XXXXX upozornila na špatně slyšitelný veřejný rozhlas – znělka pěkná, ale hlášení nesrozumitelné. Ing. Gálová informovala, že hlášení je zveřejněno také na webových stránkách obce, je možno si jej doma přehrát.

Paní XXXXX poprosila, aby informace zastupitelům byly posílány všechny dopředu. Starostka sdělila, že všechny informace zastupitelé obdrželi a Cenová nabídka od firmy Authoria byla pouze informativní.

Pan Kozák připomněl světla na víceúčelovém hřišti. Starostka řekla, že pana Schreiberera zaučuje, zatím nenašel čas ke společnému jednání.

Ad 9) Závěr 19:25

Zápis byl vyhotoven dne:

Zapisovatel: Ing. Helena Gálová

Ověřovatelé:

.....dne.....
Jiří Šmída

.....dne.....
Martin Buriánek

Starostka:dne.....
Jarmila Řezníčková

Vyvěšeno: 8. 9. 2023
Sejmuto: